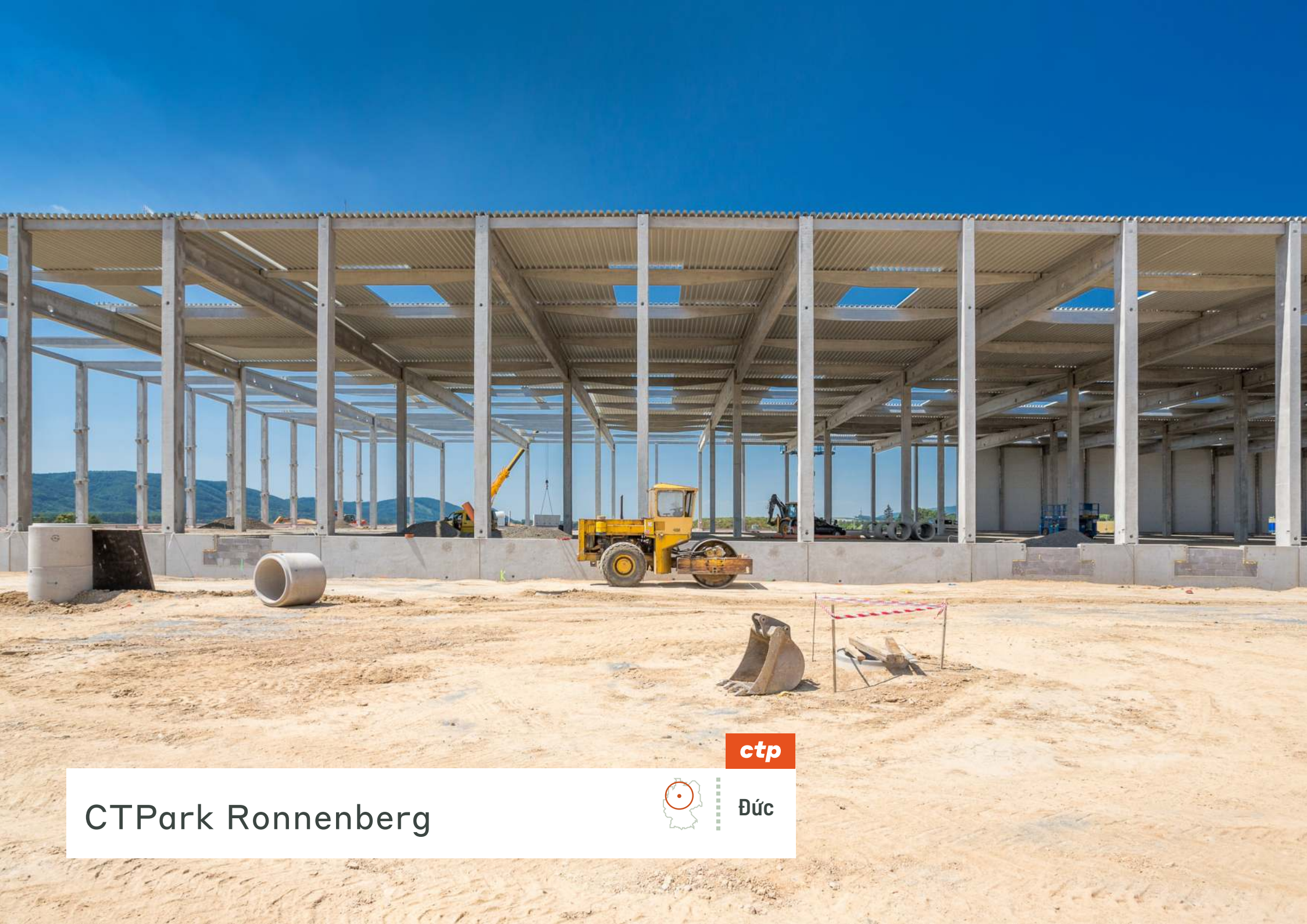




CTPark Ronnenberg



ctp

Đức

Khu vực Logistics là trung tâm chính cho việc phân phối hàng hóa hiệu quả

Khu vực hậu cần Hannover được kết nối với mạng lưới vận tải đường dài của Đức, đặc biệt là thông qua các đường cao tốc A7 và A2, cho phép tiếp cận các khu vực đô thị theo cả hướng bắc-nam và đông-tây. Là một trung tâm trung chuyển container từ các cảng Biển Bắc, việc phân phối hàng hóa hiệu quả trên khắp nước Đức có thể đạt được. Cơ sở hạ tầng chính cho nhiệm vụ này bao gồm Nordhafen ở Hannover và GVZ Lehrte, cả hai đều là các cơ sở đa phương thức hiệu suất cao. Tuy nhiên, vận tải container đa phương thức cũng có thể được thực hiện bên ngoài các cơ sở này. Nhà ga DUSS ở Hannover-Linden chủ yếu được các nhà cung cấp cho ngành công nghiệp ô tô sử dụng, trong khi các nhà ga container ở Wolfsburg và Salzgitter chủ yếu được các nhà vận chuyển địa phương từ ngành công nghiệp và thương mại sử dụng. Việc mở rộng GVZ Lehrte thành một trung tâm lớn sẽ tăng cường hơn nữa vai trò của Hannover như một trung tâm phân phối. Nhìn chung, khu vực này cung cấp tất cả các phương thức vận tải có liên quan, bao gồm ba cảng nội địa, một sân bay và bốn nhà ga container.



HANNOVER-
LANGENHAGEN 24
KM



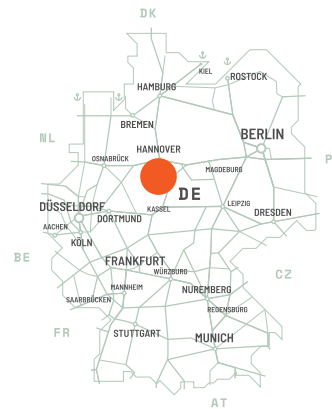
HAUPTBAHNHOF
HANNOVER 9 KM



HERMANN-EHLERS-
ALLEE 0,5 KM



A2 13 KM

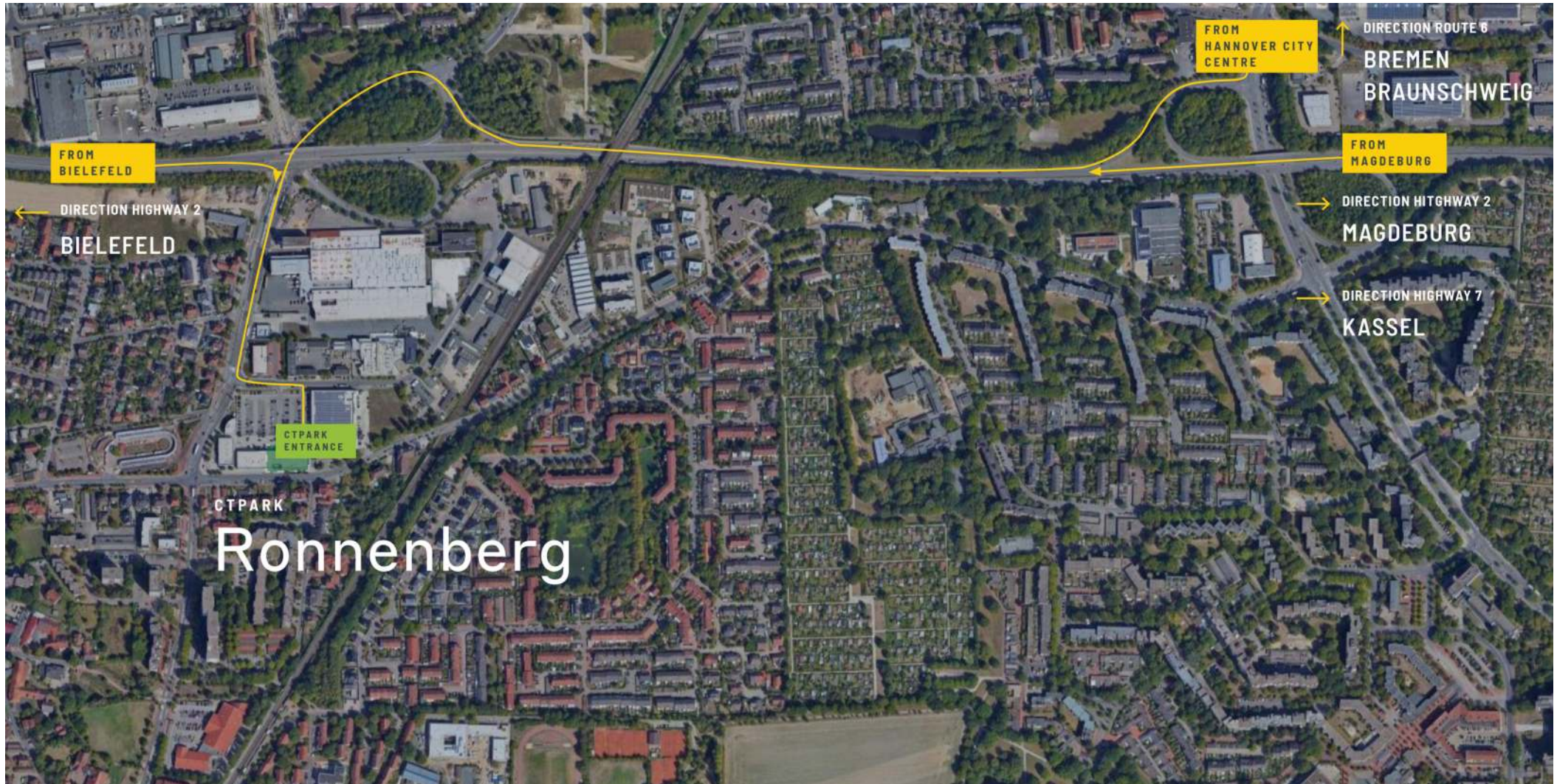


Trung tâm hậu cần quan trọng ở miền Bắc nước Đức cho ngành công nghiệp ô tô và thương mại

Khu vực hậu cần bao gồm khu vực Hannover mở rộng cũng như các thành phố Salzgitter, Braunschweig và Wolfsburg ở phía đông. Ngành công nghiệp ô tô, cũng như bán buôn và bán lẻ, được hưởng lợi từ vị trí này: Ngoài việc phục vụ khu vực đô thị của mình, vị trí trung tâm ở miền bắc nước Đức và gần các cảng Hamburg và Bremen, bao gồm cả Bremerhaven, khiến khu vực này trở thành một trung tâm lý tưởng cho việc phân phối và hợp nhất hàng hóa nội địa.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

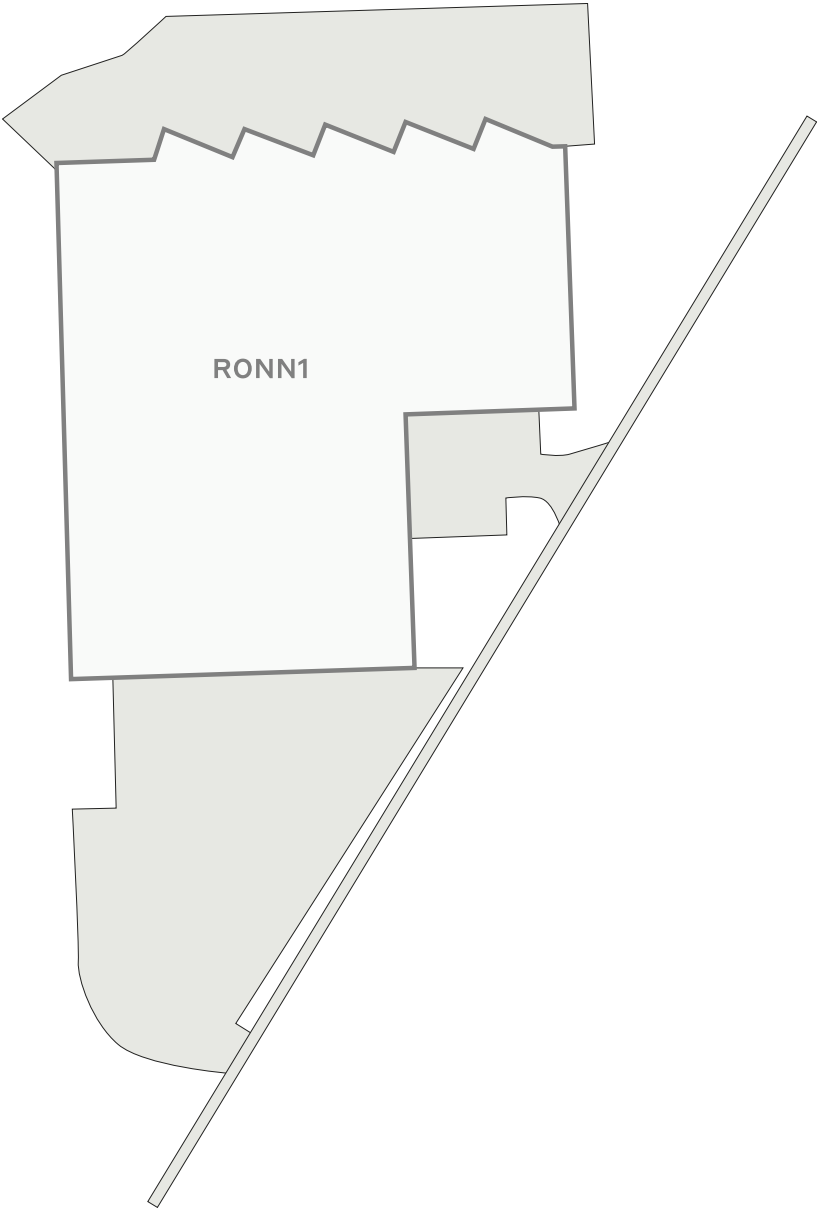
- ▶ Kết nối giao thông tuyệt vời
- ▶ Vị trí trung tâm trong khu công nghiệp
- ▶ Môi trường công nghiệp nổi bật
- ▶ Khu vực rộng rãi



Không gian văn phòng và hậu
cần hấp dẫn tại Ronnenberg-
Empelde với vị trí đặc địa

Cơ hội phát triển 8.422 m² Đã Lên Kế Hoạch

.....



-  Xây dựng có sẵn
-  Đã lên kế hoạch
-  Xây dựng có người ở

DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH
.....

CTPark Ronnenberg

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

0 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

8.422 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

28.446 m²

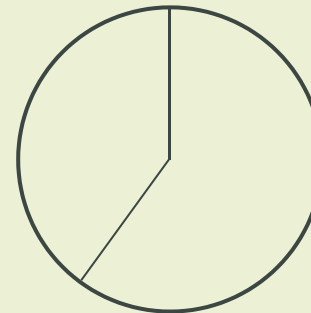
TỔNG DIỆN TÍCH

4,75 ha

CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG CÔNG VIÊN

60% 3PL

40% Khác



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Salman Ashraf

Quản lý cho thuê khu vực, Bắc Đức

+49 1516 7361591

salman.ashraf@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI