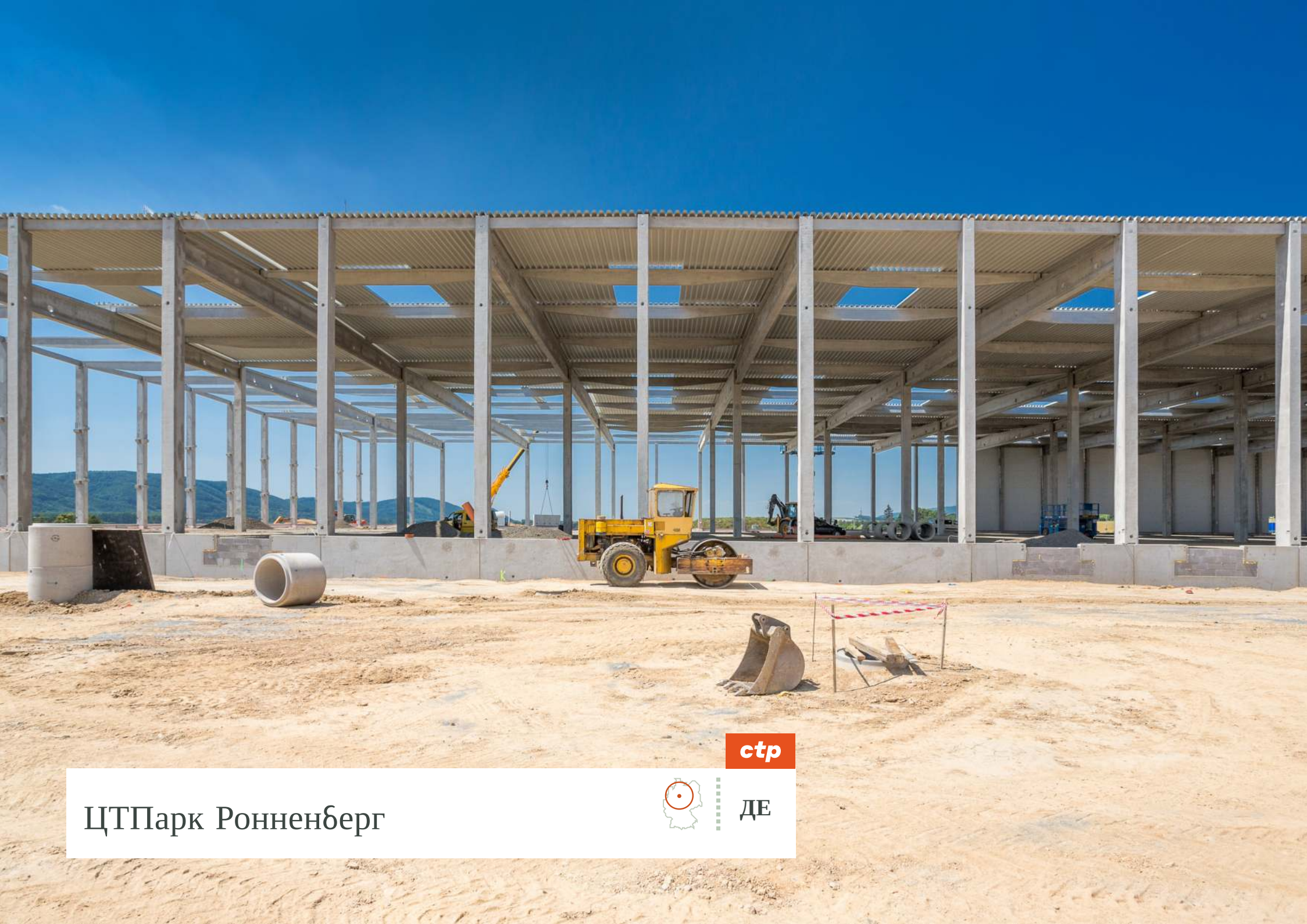




стр



ДЕ

ЦТПарк Ронненберг

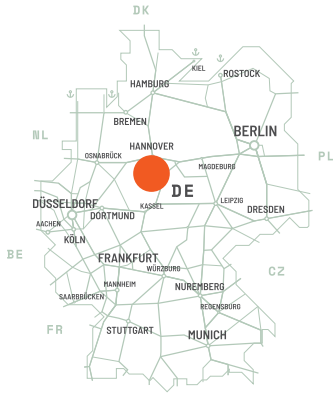
Логистички регион као кључно чвориште за ефикасну дистрибуцију робе

Логистички регион Хановера је повезан са немачком мрежом за даљински транспорт, посебно преко аутопутева А7 и А2, омогућавајући приступ урбаним подручјима како север-југ тако и исток-запад. Као централно чвориште за контејнерски саобраћај из лука Северног мора, може се постићи ефикасна дистрибуција робе широм Немачке. Кључна инфраструктура за овај задатак укључује Нордхафен у Хановеру и ГВЗ Лехрте, а оба су мултимодални објекти високих перформанси. Међутим, мултимодални контејнерски транспорт може се реализовати и ван ових објеката. ДУСС терминал у Хановер-Линдену првенствено користе добављачи за аутомобилску индустрију, док контејнерске терминале у Волфсбургу и Салцгитеру углавном користе локални шпедитери из индустрије и трговине. Ширење ГВЗ Лехрте у мега-хуб ће додатно побољшати улогу Хановера као дистрибутивног центра. Све у свему, регион нуди све релевантне видове транспорта, укључујући три унутрашње луке, аеродром и четири контејнерска терминала.

	ХАНОВЕР-ЛАНГЕНХАГЕН 24 КМ		ГЛАВНА ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА ХАНОВЕР 9 КМ
	ХЕРМАН-ЕЛЕРС-АЛЕЈА 0,5 КМ		A2 13 КМ

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Ханновер	10 км	25 мин
Биелефелд	98 км	1 сат и 20 минута

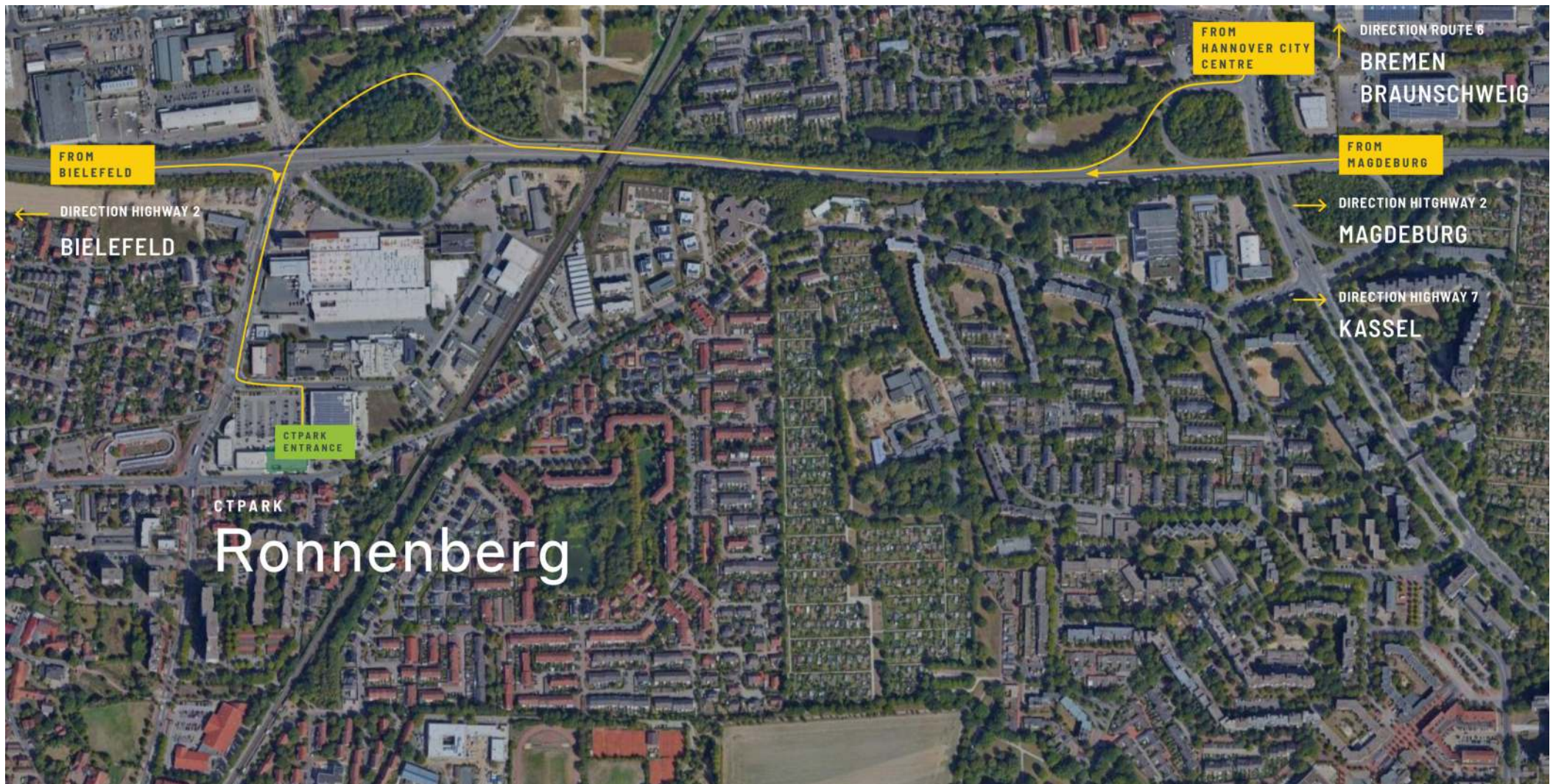


Кључни логистички центар у северној Немачкој за аутомобилску и трговинску индустрију

Логистички регион обухвата шире подручје Хановера, као и градове Салзгитер, Брауншвајг и Волфсбург на истоку. Аутомобилска индустрија, као и veleпродаја и малопродаја, имају користи од локације: поред опслуживања сопственог урбаног подручја, централна позиција у северној Немачкој и близина лука Хамбург и Бремен, укључујући Бремерхаузен, чине регион идеалним чвориште за дистрибуцију и консолидацију залеђа.

ПАРК ФЕАТУРЕС

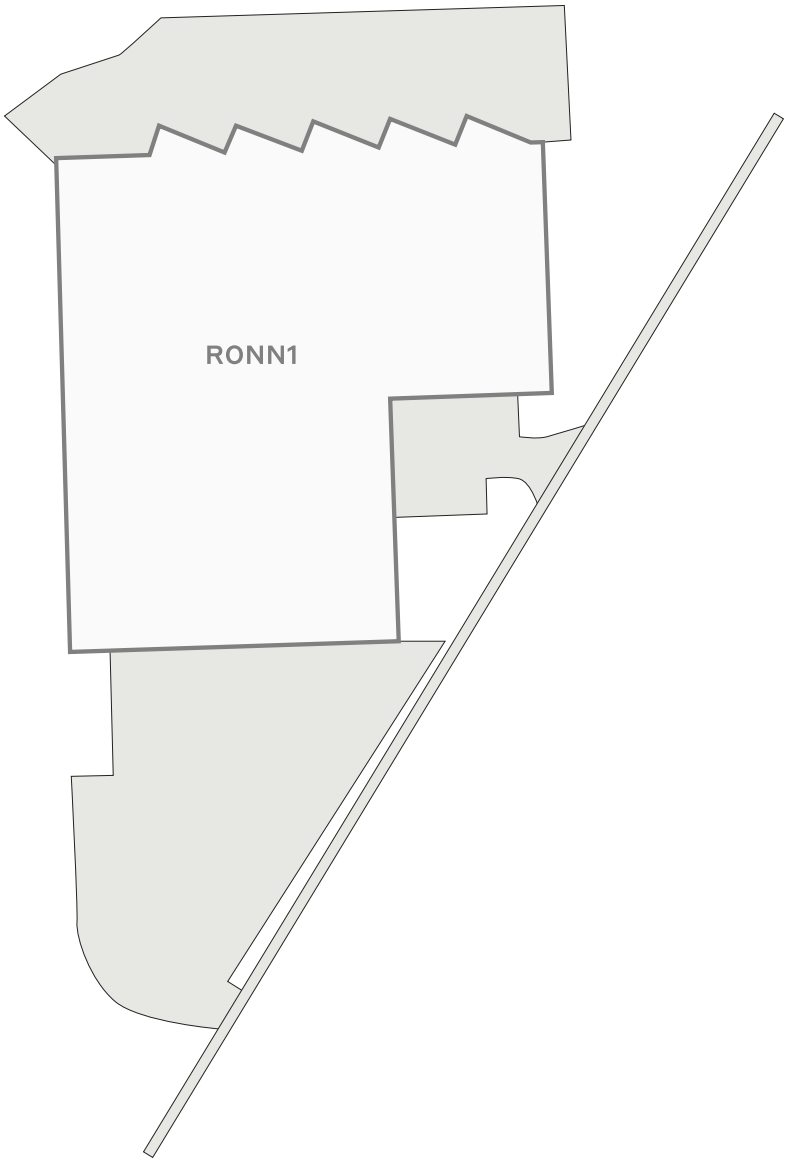
- ▶ Одлична саобраћајна повезаност
- ▶ Централна локација у индустријској зони
- ▶ Изванредно индустријско окружење
- ▶ Простране површине



Атрактиван логистички и канцеларијски простор у Ронненберг-Емпелдеу са одличном локацијом

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

Могућност развоја 8.422 m² Планирано



- Уграђено доступно
- Планирано
- Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ
.....

ЦТПарк Ронненберг

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

8.422 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

28.446 m²

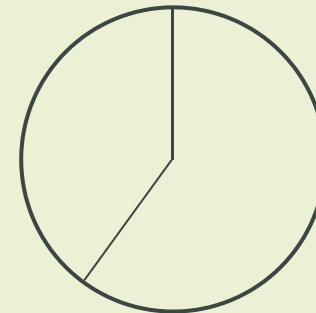
УКУПНА ПОВРШИНА

4,75 ха

ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

60% ЗПЛ

40% Остало



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Салман Ашраф
Регионални менаџер за лизинг,
Северна Немачка

+49 1516 7361591
salman.ashraf@ctp.eu

КОНТАКТИРАЈ МЕ