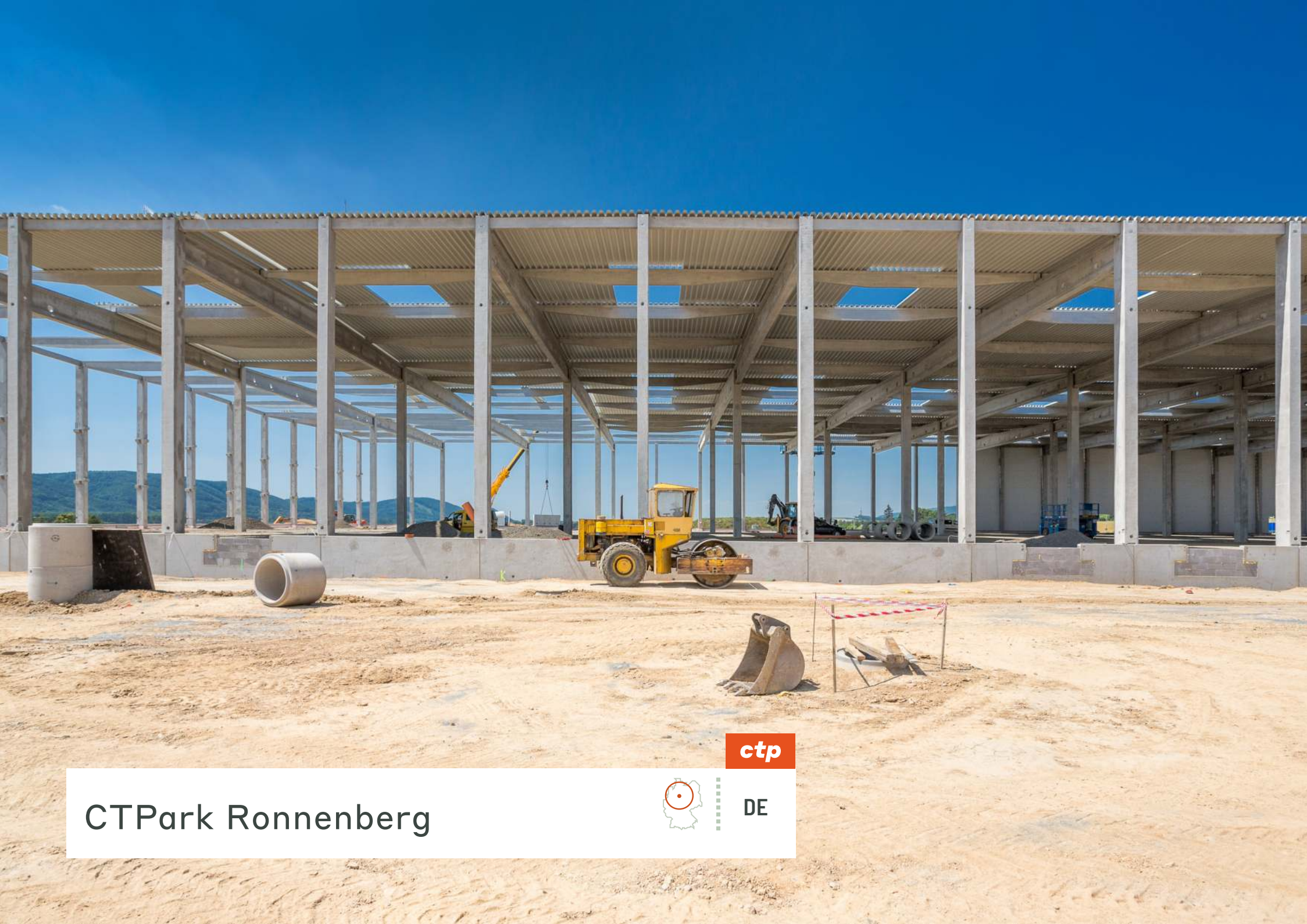




CTPark Ronnenberg



ctp

DE

Region logistyczny jako kluczowy węzeł efektywnej dystrybucji towarów

Region logistyczny Hanoweru jest połączony z niemiecką siecią transportu dalekobieżnego, w szczególności poprzez autostrady A7 i A2, umożliwiając dostęp do obszarów miejskich zarówno z północy na południe, jak i ze wschodu na zachód. Jako centralny węzeł dla ruchu kontenerowego z portów Morza Północnego, można osiągnąć wydajną dystrybucję towarów w całych Niemczech. Kluczowa infrastruktura dla tego zadania obejmuje Nordhafen w Hanowerze i GVZ Lehrte, które są wysokowydajnymi obiektami multimodalnymi. Jednak multimodalny transport kontenerowy może być również realizowany poza tymi obiektami. Terminal DUSS w Hanowerze-Linden jest wykorzystywany głównie przez dostawców dla przemysłu motoryzacyjnego, podczas gdy terminale kontenerowe w Wolfsburgu i Salzgitter są wykorzystywane głównie przez lokalnych spedytorów z przemysłu i handlu. Rozszerzenie GVZ Lehrte na mega-hub jeszcze bardziej wzmocni rolę Hanoweru jako centrum dystrybucji. Ogólnie rzecz biorąc, region oferuje wszystkie istotne środki transportu, w tym trzy porty śródlądowe, lotnisko i cztery terminale kontenerowe.



HANOWER-
LANGENHAGEN 24
KM



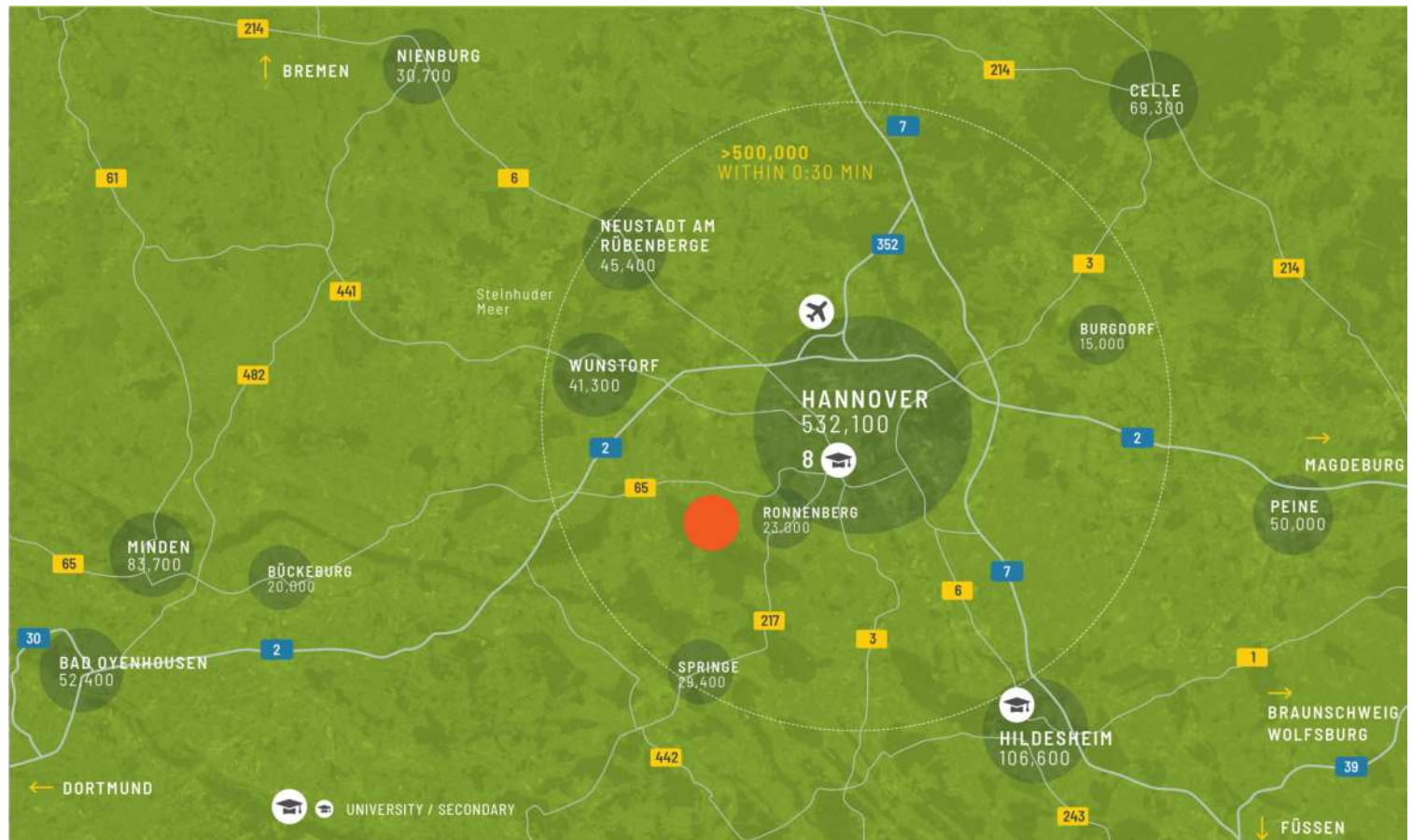
DWORZEC GŁÓWNY W
HANOWERZE 9 KM



HERMANN-EHLERS-
ALLEE 0,5 KM



A2 13 KM



Kluczowe centrum logistyczne w północnych Niemczech dla branży motoryzacyjnej i handlowej

Region logistyczny obejmuje obszar Wielkiego Hanoweru, a także miasta Salzgitter, Brunswik i Wolfsburg na wschodzie. Przemysł motoryzacyjny, a także handel hurtowy i detaliczny korzystają z lokalizacji: oprócz obsługi własnego obszaru miejskiego, centralne położenie w północnych Niemczech i bliskość portów Hamburga i Bremy, w tym Bremerhaven, sprawiają, że region jest idealnym węzłem dystrybucji i konsolidacji w głębi lądu.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Doskonałe połączenia transportowe
- ▶ Centralna lokalizacja w strefie przemysłowej
- ▶ Wyjątkowe środowisko przemysłowe
- ▶ Przestronne obszary

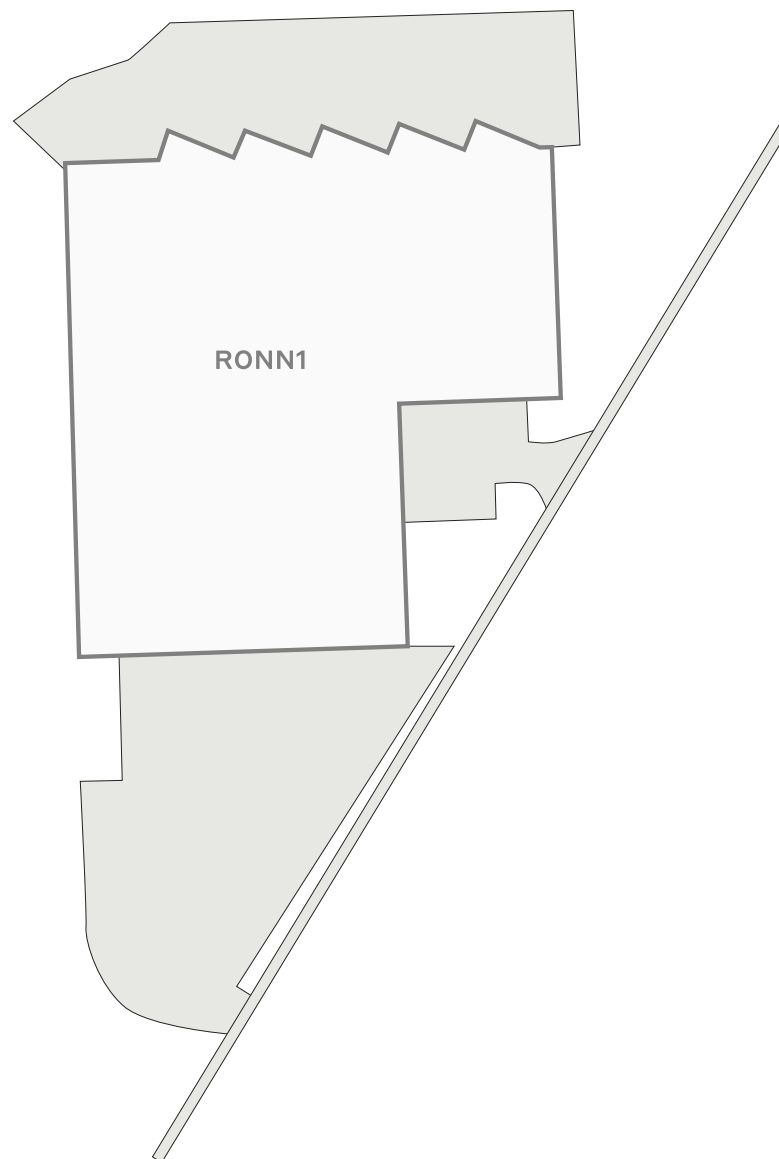


Atrakcyjna logistyka i
powierzchnia biurowa w
Ronnenberg-Empelde z
doskonałą lokalizacją

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

Możliwość
rozwoju

8 422 m² Zaplanowany



-  Zbudowany dostępny
-  Planowane
-  Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Ronnenberg

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

8 422 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

28 446 m²

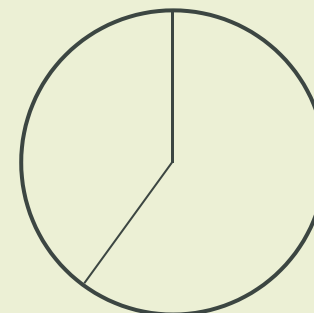
CAŁKOWITY OBSZAR

4,75 ha

PRZEMYSŁY W PARKU

60% 3PL

40% Inne



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Salman Ashraf
Regionalny Menedżer ds.
Leasingu, Północne Niemcy

+49 1516 7361591
salman.ashraf@ctp.eu



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA