



Parco giochi Ronnenberg



**ctp**

DE

## BENEFICI DELLA REGIONE

# La regione logistica come hub chiave per una distribuzione efficiente delle merci

La regione logistica di Hannover è collegata alla rete tedesca di trasporto a lunga distanza, in particolare attraverso le autostrade A7 e A2, che consentono l'accesso alle aree urbane sia in direzione nord-sud che est-ovest. In quanto hub centrale per il traffico di container dai porti del Mare del Nord, è possibile ottenere una distribuzione efficiente delle merci in tutta la Germania. Le infrastrutture chiave per questo compito comprendono il Nordhafen di Hannover e il GVZ Lehrte, entrambi impianti multimodali ad alte prestazioni. Tuttavia, il trasporto multimodale di container può essere realizzato anche al di fuori di queste strutture. Il terminal DUSS di Hannover-Linden è utilizzato principalmente dai fornitori dell'industria automobilistica, mentre i terminal container di Wolfsburg e Salzgitter sono utilizzati principalmente da spedizionieri locali dell'industria e del commercio.

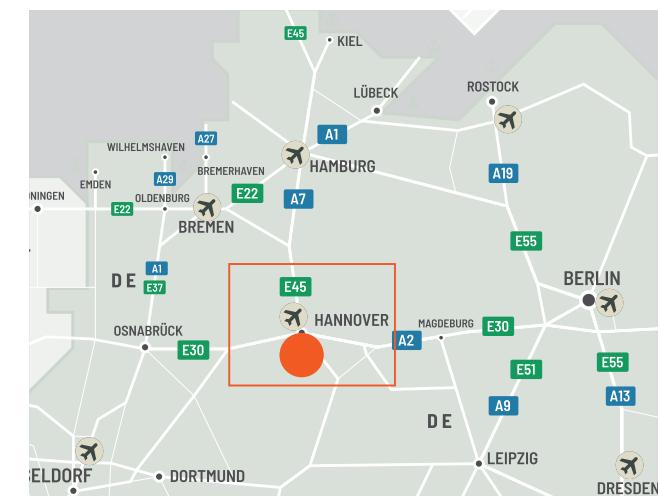
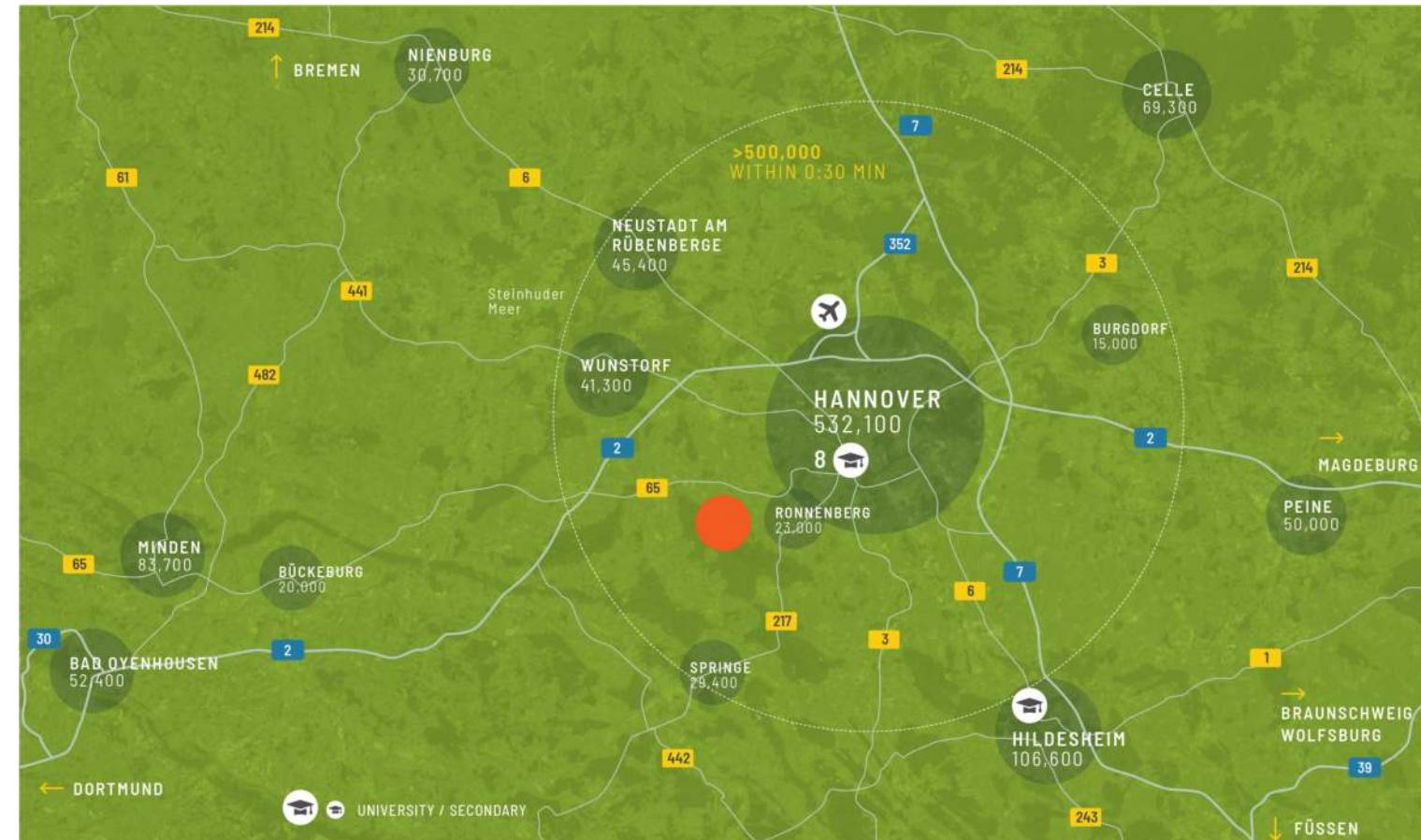
L'espansione di GVZ Lehrte in un mega-hub rafforzerà ulteriormente il ruolo di Hannover come centro di distribuzione. Nel complesso, la regione offre tutte le modalità di trasporto rilevanti, compresi tre porti interni, un aeroporto e quattro terminal per container.

HANNOVER-  
LANGENHAGEN 24  
KM

HAUPTBAHNHOF  
HANNOVER 9 KM

HERMANN-EHLERS-  
ALLEE 0,5 KM

A2 13 KM



## Hub logistico chiave nella Germania settentrionale per l'industria automobilistica e commerciale

La regione logistica comprende l'area di Hannover e le città di Salzgitter, Braunschweig e Wolfsburg a est. L'industria automobilistica, così come il commercio all'ingrosso e al dettaglio, traggono vantaggio dalla posizione: Oltre a servire la propria area urbana, la posizione centrale nella Germania settentrionale e la vicinanza ai porti di Amburgo e Brema, compresa Bremerhaven, rendono la regione un hub ideale per la distribuzione e il consolidamento dell'entroterra.

### CARATTERISTICHE DEL PARCO

- ▶ Ottimi collegamenti di trasporto
- ▶ Posizione centrale in una zona industriale
- ▶ Un ambiente industriale eccezionale
- ▶ Aree spaziose



Interessante spazio logistico e per uffici a Ronnenberg-Empelde con posizione privilegiata

DISPONIBILITÀ E CONSEGNA

Opportunità di sviluppo

8.422 m<sup>2</sup> Pianificato



DATI CHIAVE DEL PARCO

# Parco giochi Ronnenberg

DISPONIBILI ORA

0 m<sup>2</sup>

OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO

8.422 m<sup>2</sup>

AREA EDIFICATA

28.446 m<sup>2</sup>

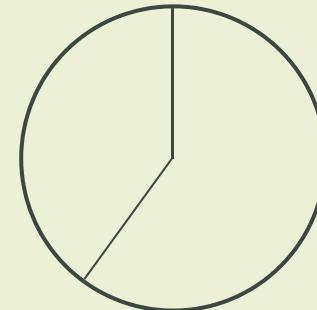
SUPERFICIE TOTALE

4,75 ha

INDUSTRIE NEL PARCO

60% 3PL

40% Altro



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

**Salman Ashraf**  
Responsabile regionale del  
leasing, Germania settentrionale  
+49 1516 7361591  
salman.ashraf@ctp.eu



ctp

