

ctp







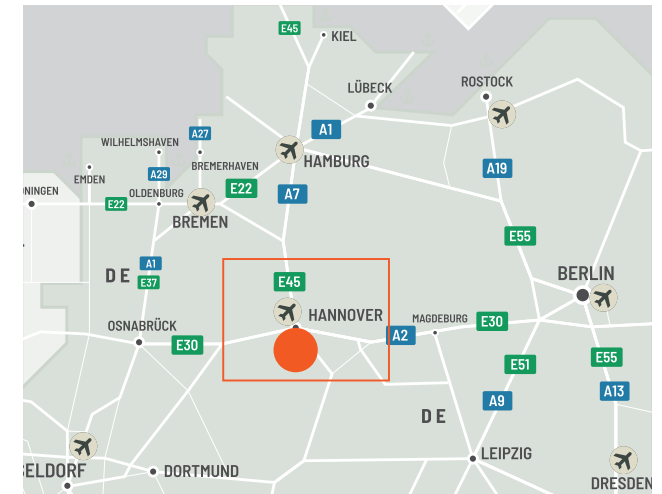
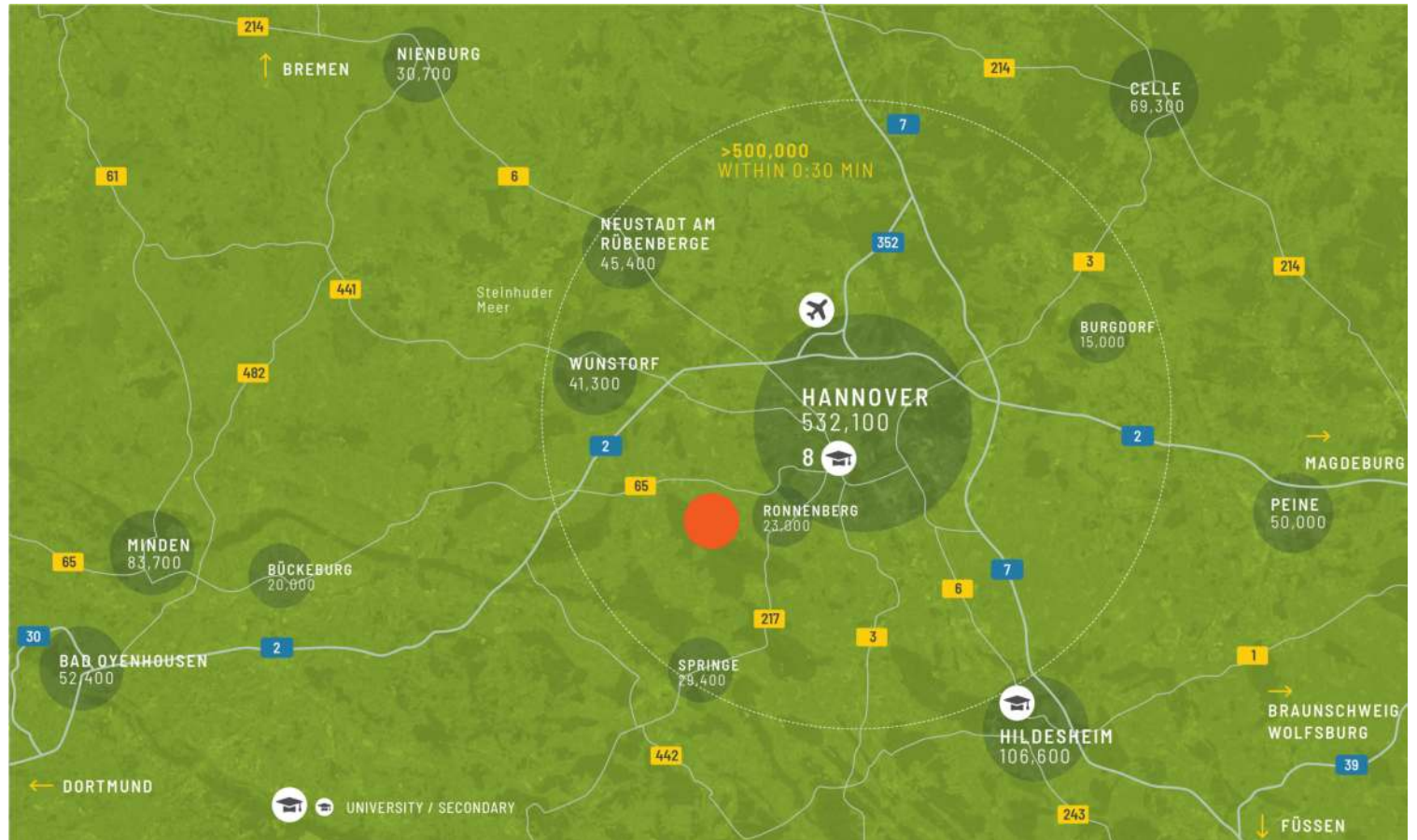
DE

Parco giochi Ronnenberg

La regione logistica come hub chiave per una distribuzione efficiente delle merci

La regione logistica di Hannover è collegata alla rete tedesca di trasporto a lunga distanza, in particolare attraverso le autostrade A7 e A2, che consentono l'accesso alle aree urbane sia in direzione nord-sud che est-ovest. In quanto hub centrale per il traffico di container dai porti del Mare del Nord, è possibile ottenere una distribuzione efficiente delle merci in tutta la Germania. Le infrastrutture chiave per questo compito comprendono il Nordhafen di Hannover e il GVZ Lehrte, entrambi impianti multimodali ad alte prestazioni. Tuttavia, il trasporto multimodale di container può essere realizzato anche al di fuori di queste strutture. Il terminal DUSS di Hannover-Linden è utilizzato principalmente dai fornitori dell'industria automobilistica, mentre i terminal container di Wolfsburg e Salzgitter sono utilizzati principalmente da spedizionieri locali dell'industria e del commercio. L'espansione di GVZ Lehrte in un mega-hub rafforzerà ulteriormente il ruolo di Hannover come centro di distribuzione. Nel complesso, la regione offre tutte le modalità di trasporto rilevanti, compresi tre porti interni, un aeroporto e quattro terminal per container.

	HANNOVER-LANGENHAGEN 24 KM		HAUPTBAHNHOF HANNOVER 9 KM
	HERMANN-EHLERS-ALLEE 0,5 KM		A2 13 KM

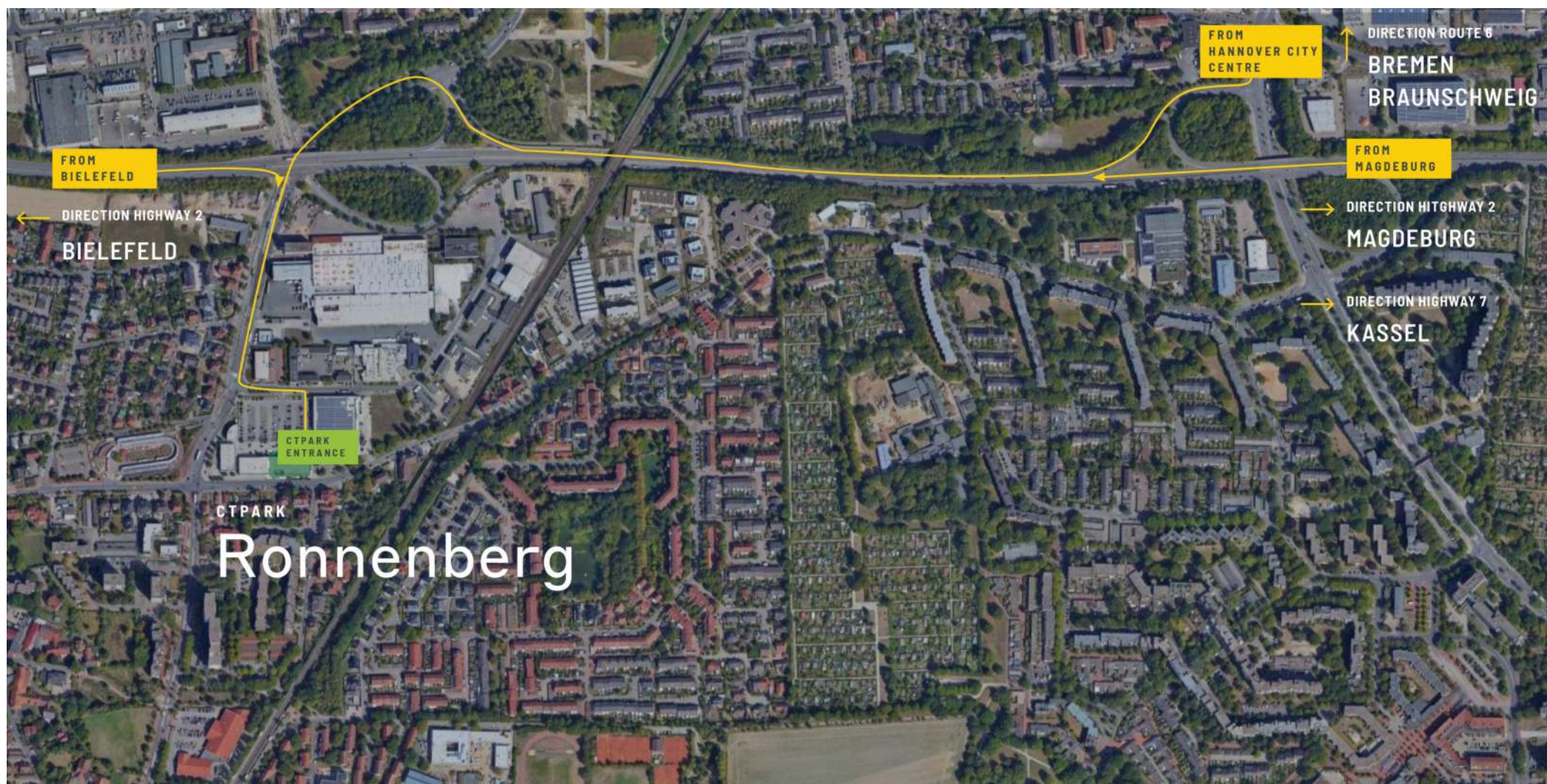


Hub logistico chiave nella Germania settentrionale per l'industria automobilistica e commerciale

La regione logistica comprende l'area di Hannover e le città di Salzgitter, Braunschweig e Wolfsburg a est. L'industria automobilistica, così come il commercio all'ingrosso e al dettaglio, traggono vantaggio dalla posizione: Oltre a servire la propria area urbana, la posizione centrale nella Germania settentrionale e la vicinanza ai porti di Amburgo e Brema, compresa Bremerhaven, rendono la regione un hub ideale per la distribuzione e il consolidamento dell'entroterra.

CARATTERISTICHE DEL PARCO

- ▶ Ottimi collegamenti di trasporto
- ▶ Posizione centrale in una zona industriale
- ▶ Un ambiente industriale eccezionale
- ▶ Aree spaziose

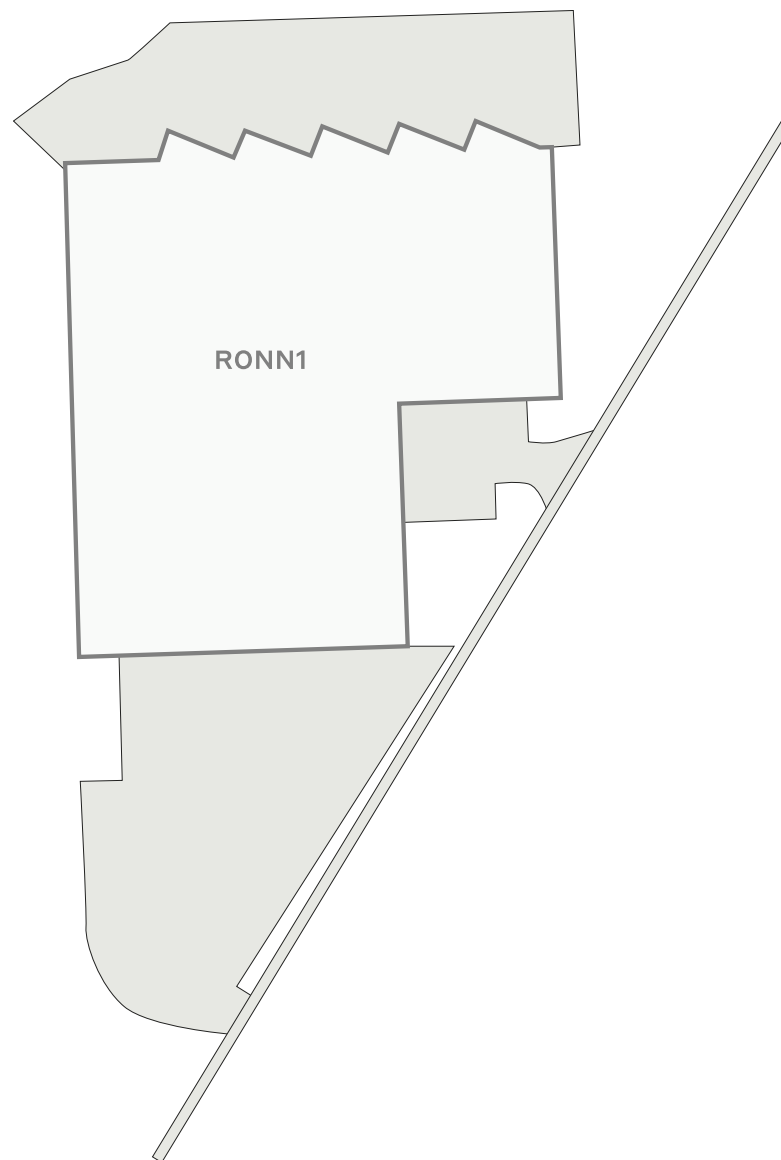





Interessante spazio logistico e
per uffici a Ronnenberg-
Empelde con posizione
privilegiata

DISPONIBILITÀ E CONSEGNA

Opportunità
di sviluppo

8.422 m² Pianificato



-  Costruito disponibile
-  Pianificato
-  Costruito occupato

DATI CHIAVE DEL PARCO
.....

Parco giochi Ronnenberg

DISPONIBILI ORA

0 m²

OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO

8.422 m²

AREA EDIFICATA

28.446 m²

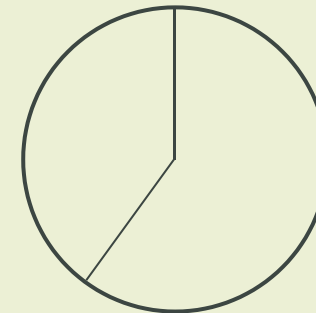
SUPERFICIE TOTALE

4,75 ha

INDUSTRIE NEL PARCO

60% 3PL

40% Altro



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Salman Ashraf

Responsabile regionale del
leasing, Germania settentrionale

+49 1516 7361591

salman.ashraf@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets