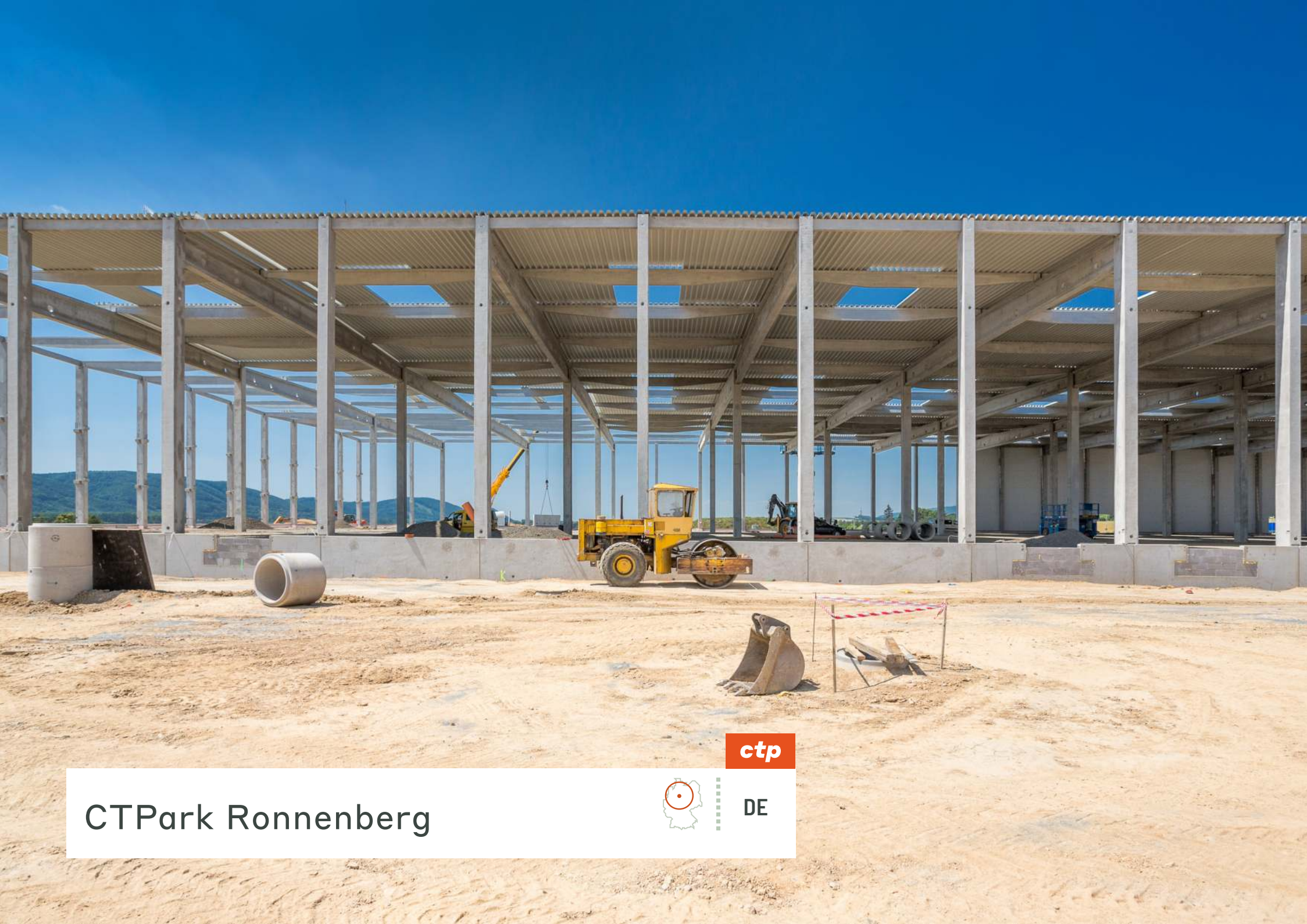




CTPark Ronnenberg



ctp

DE

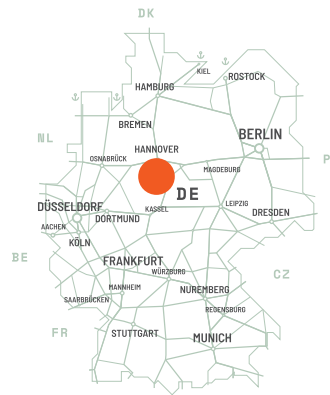
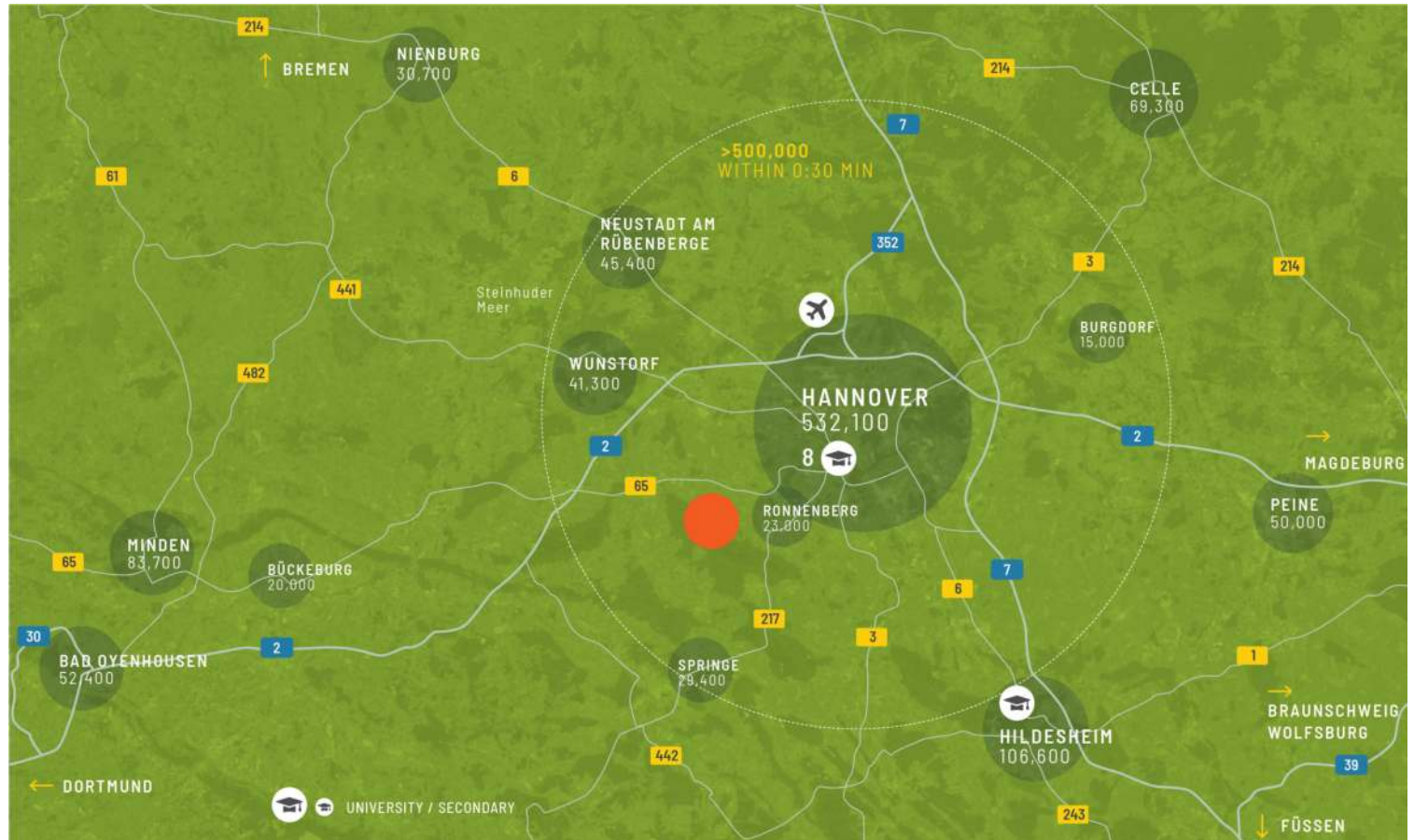
A logisztikai régió a hatékony áruelosztás kulcsfontosságú központja

A hannoveri logisztikai régió kapcsolódik a német távolsági szállítási hálózathoz, különösen az A7-es és az A2-es autópályákon keresztül, lehetővé téve a városi területek észak-déli és kelet-nyugati irányú elérését. Az északi-tengeri kikötőkből induló konténerforgalom központi csomópontjaként az áruk hatékony elosztása egész Németországban elérhető. Ennek a feladatnak a kulcsfontosságú infrastruktúrája a hannoveri Nordhafen és a GVZ Lehrte, mindkettő nagy teljesítményű multimodális létesítmény. A multimodális konténeres szállítás azonban ezeken a létesítményeken kívül is megvalósítható. A hannover-lindenai DUSS terminált elsősorban az autóipar beszállítói használják, míg a wolfsburgi és salzgitteri konténerterminálokat elsősorban a helyi ipari és kereskedelmi szállítványozók használják. A GVZ Lehrte megaközponttá bővítése tovább erősíti Hannover elosztóközponti szerepét. Összességében a régió minden lényeges szállítási módot kínál, beleértve három belvízi kikötőt, egy repülőteret és négy konténerterminált.

	HANNOVER-LANGENHAGEN 24 KM		HANNOVER FŐPÁLYAUDVAR 9 KM
	HERMANN-EHLERS-ALLEE 0,5 KM		A2 13 KM

MAGYOB B VÁROSOK

Hannover 10 km 25 perc

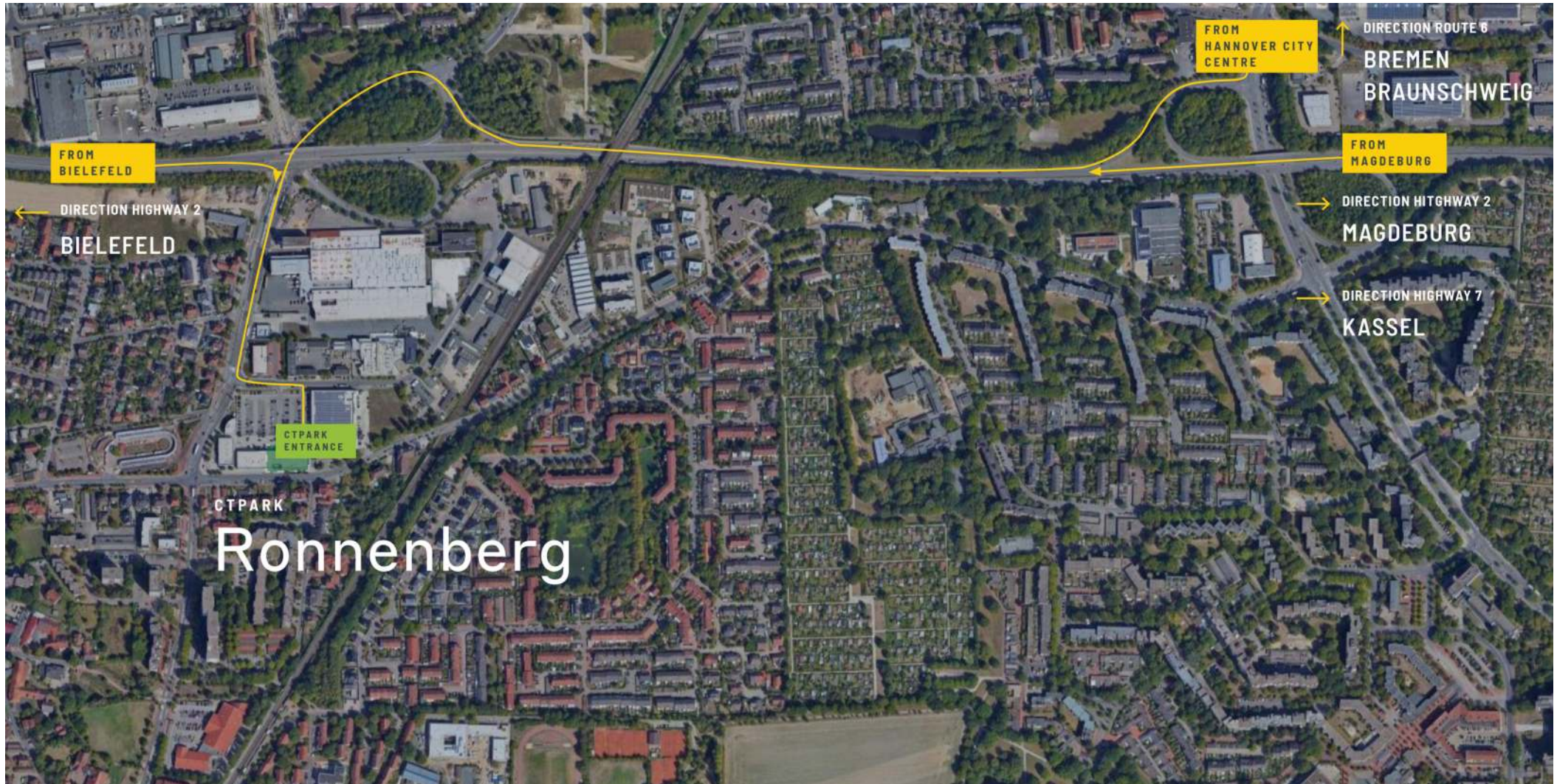


Az autóipar és a kereskedelem kulcsfontosságú logisztikai központja Észak-Németországban

A logisztikai régió felöleli Hannover nagyobb területét, valamint keletre Salzgitter, Braunschweig és Wolfsburg városait. Az autóipar, valamint a nagy- és kiskereskedelem profitál a helyből: Amellett, hogy saját városi területét szolgálja ki, Észak-Németország központi elhelyezkedése, valamint Hamburg és Bréma kikötőinek, köztük Bremerhavennek a közelsége ideálissá teszi a régiót. a hátszágai elosztás és konszolidáció központja.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Kiváló közlekedési kapcsolatok
- ▶ Központi helyen, ipari területen
- ▶ Kiemelkedő ipari környezet
- ▶ Tágas területek



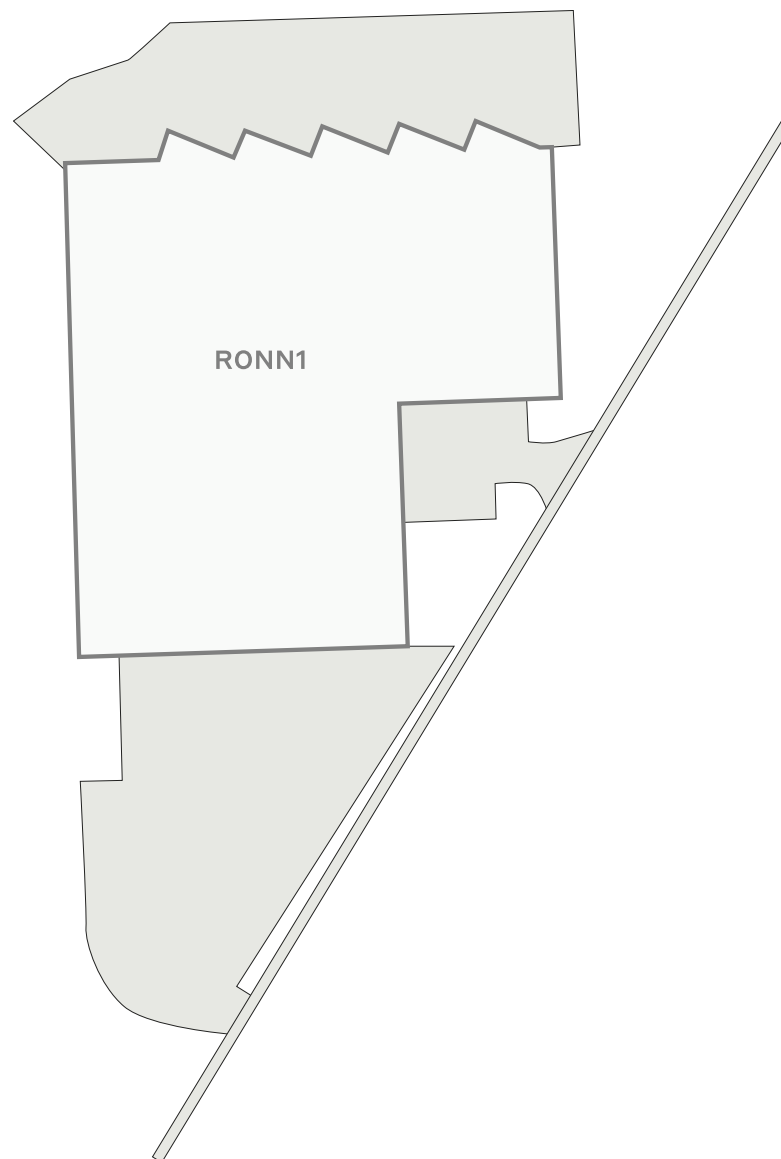
Vonzó logisztika és irodahelyiség Ronnenberg- Empeldében, kiváló elhelyezkedéssel

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

Fejlesztési
lehetőség

8 422 m²

Tervezett



-  Beépített elérhető
-  Tervezett
-  Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI
.....

CTPark Ronnenberg

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

8 422 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

28 446 m²

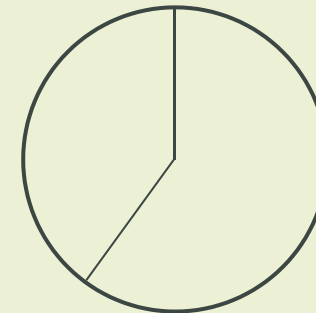
TELJES TERÜLET

4,75 ha

IPARÁGAK A PARKBAN

60% 3PL

40% Egyéb



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Salman Ashraf
Regionális lízingmenedzser,
Észak-Németország

+49 1516 7361591
salman.ashraf@ctp.eu

KERESS MEG