

CTPark Ronnenberg



**ctp**

DE



# Logistikregion als Drehscheibe für effiziente Warenverteilung

Die Logistikregion Hannover ist insbesondere über die A7 und die A2 an das deutsche Fernverkehrsnetz angeschlossen, was den Zugang zu Ballungsräumen sowohl in Nord-Süd- als auch in Ost-West-Richtung ermöglicht. Als zentraler Bündelungsstandort für Containerverkehre aus den Nordseehäfen kann somit eine effiziente Verteilung von Waren nach ganz Deutschland erfolgen. Zur Erfüllung dieser Aufgabe sind im Containerumschlag insbesondere der Nordhafen in Hannover und das GVZ Lehrte als leistungsstarke multimodale Infrastruktureinrichtungen zu nennen. Multimodale Containerverkehre können jedoch auch abseits dieser Einrichtungen realisiert werden. Das DUSS-Terminal Hannover-Linden wird dabei vornehmlich von den Zulieferern der Automobilindustrie genutzt, die Containerterminals in Wolfsburg und Salzgitter vor allem durch die örtlich ansässigen Verloader aus Industrie und Handel. Der Ausbau des GVZ Lehrte zum MegaHub wird zukünftig die Bedeutung der Verteilfunktion Hannovers weiter steigern. Insgesamt stehen mit drei Binnenhäfen, einem Flughafen sowie vier Containerterminals alle relevanten Verkehrsträger in der Region zur Verfügung.



HANNOVER-LANGENHAGEN 24 KM



HAUPTBAHNHOF HANNOVER 9 KM



HERMANN-EHLERS-ALLEE 0,5 KM



A2 13 KM





## Bedeutender Logistikknotenpunkt in Norddeutschland für die Automobil- und Handelsbranche

Die Logistikregion umfasst den Großraum Hannover sowie die östlich angrenzenden Städte Salzgitter, Braunschweig und Wolfsburg. Die Automobilindustrie sowie der Groß- und Einzelhandel profitieren vom Standort: Neben der Versorgung des eigenen Ballungsraumes prädestinieren die zentrale Lage in der Nordhälfte Deutschlands und die Nähe zu den Häfen Hamburg und Bremen einschließlich Bremerhaven, die Region als Bündelungs- und Verteilzentrum für Hinterlandsverkehr.

### PARKMERKMALE

- ▶ Hervorragende Verkehrsanbindung
- ▶ Zentrale Lage im Industriegebiet
- ▶ Hervorragendes Industrieumfeld
- ▶ Großzügige Flächen

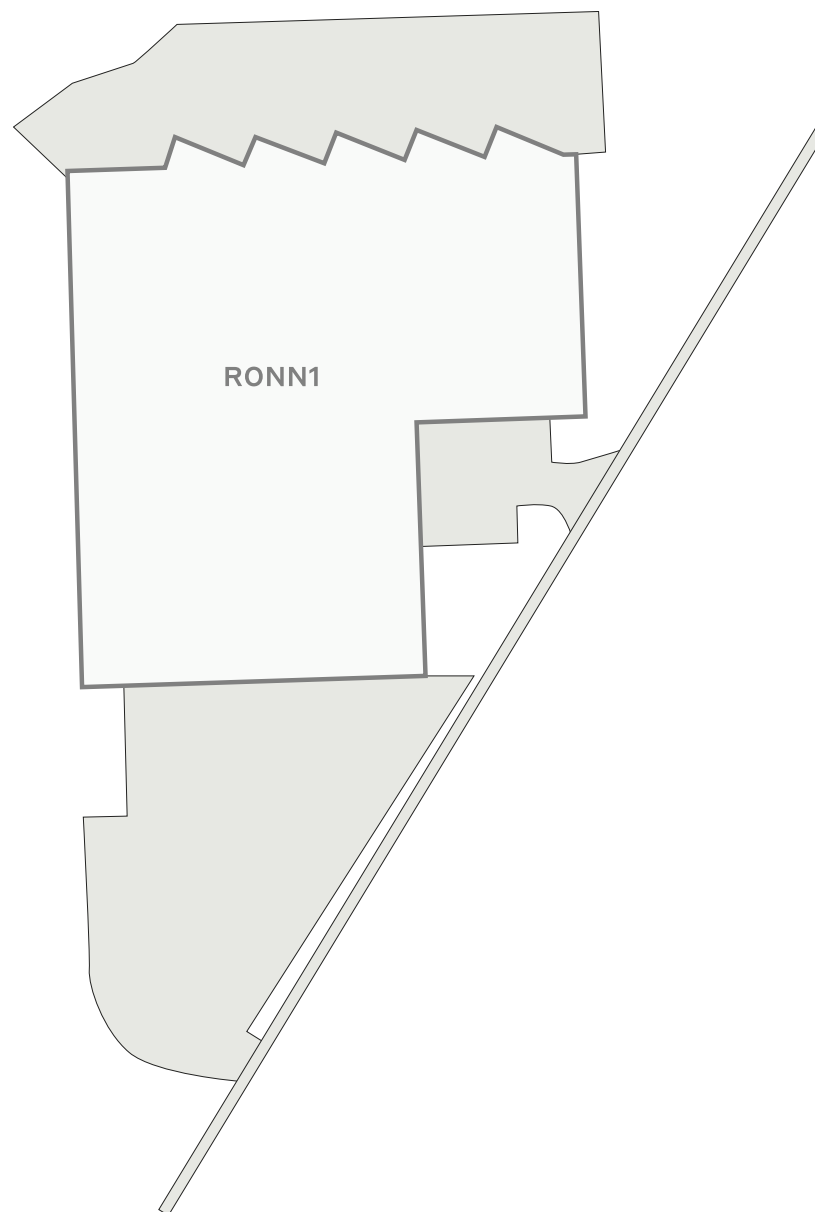


## Attraktive Logistik- und Büroflächen in Ronnenberg- Empelde mit Top-Lage

### VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

Entwicklungsmöglichkeit 8.422 Geplant  
m<sup>2</sup>

.....



-  Gebaut verfügbar
-  Geplant
-  Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK  
.....

# CTPark Ronnenberg

JETZT VERFÜGBAR

0 m<sup>2</sup>

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

8.422 m<sup>2</sup>

BEBaute FLÄCHE

28.446 m<sup>2</sup>

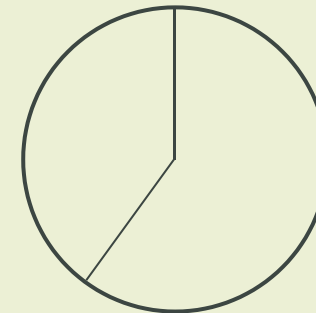
GESAMTFLÄCHE

4,75 Ha

INDUSTRIEN IM PARK

60% 3PL

40% Andere





ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**~1,500 clients**

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets



**Salman Ashraf**  
Regionaler Leasingmanager,  
Norddeutschland

+49 1516 7361591  
salman.ashraf@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH