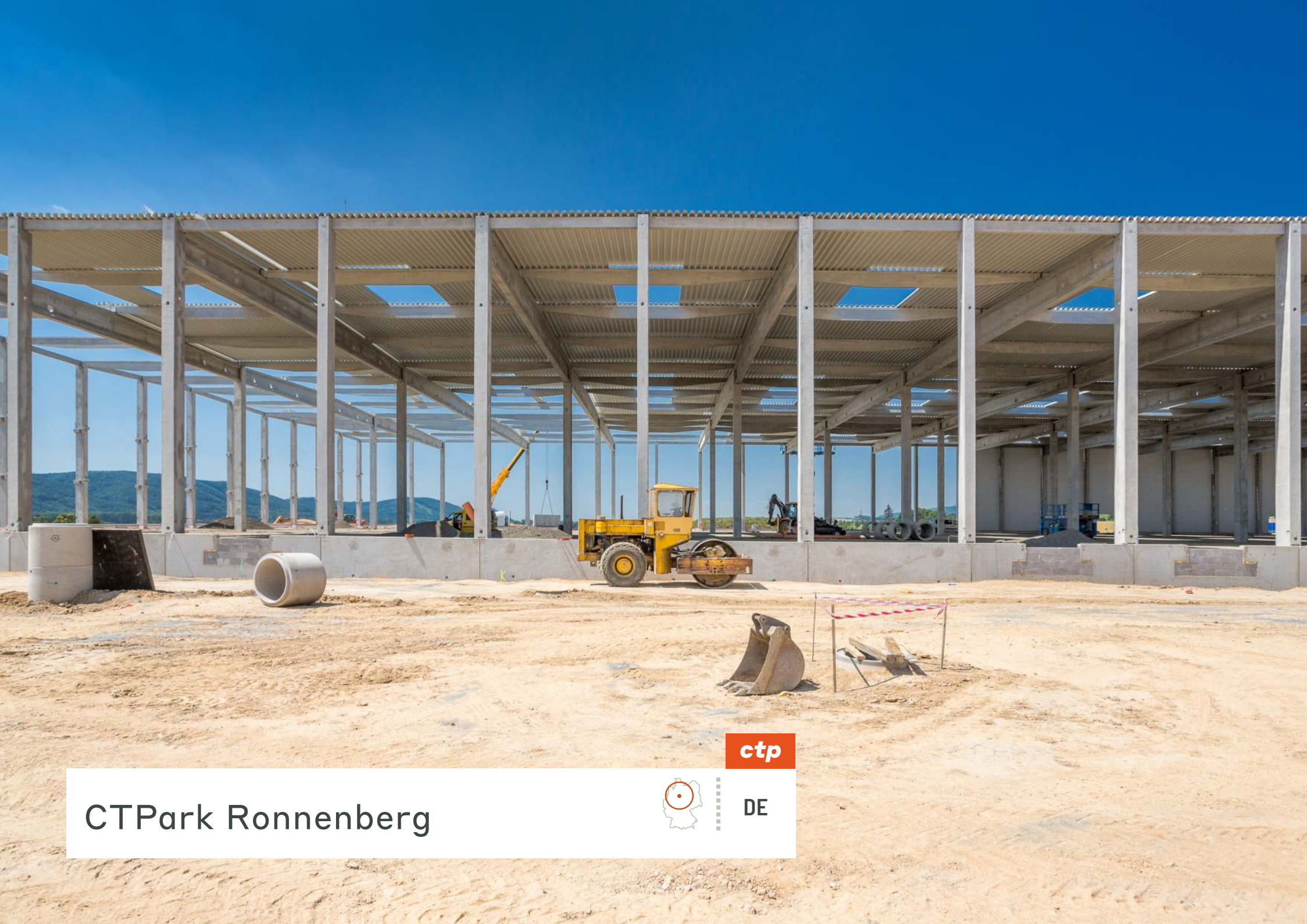




CTPark Ronnenberg



ctp

DE

Logistická oblast jako klíčové centrum pro efektivní distribuci zboží

Logistický region Hannover je napojen na německou síť dálkové dopravy, zejména prostřednictvím dálnic A7 a A2, což umožňuje přístup do městských oblastí jak na sever-jih, tak na východ-západ. Jako centrální uzel pro kontejnerovou dopravu z přístavů v Severním moři lze dosáhnout efektivní distribuce zboží po celém Německu. Klíčová infrastruktura pro tento úkol zahrnuje Nordhafen v Hannoveru a GVZ Lehrte, což jsou oba vysoce výkonná multimodální zařízení. Multimodální kontejnerovou přepravu je však možné realizovat i mimo tato zařízení. Terminál DUSS v Hannover-Linden využívají především dodavatelé pro automobilový průmysl, zatímco kontejnerové terminály ve Wolfsburgu a Salzgitteru využívají především místní přepravci z průmyslu a obchodu. Rozšíření GVZ Lehrte na mega-hub dále posílí roli Hannoveru jako distribučního centra. Celkově region nabízí všechny relevantní druhy dopravy, včetně tří vnitrozemských přístavů, letiště a čtyř kontejnerových terminálů.



HANNOVER-
LANGENHAGEN 24
KM



HLAVNÍ NÁDRAŽÍ
HANNOVER 9 KM



HERMANN-EHLERS-
ALLEE 0,5 KM

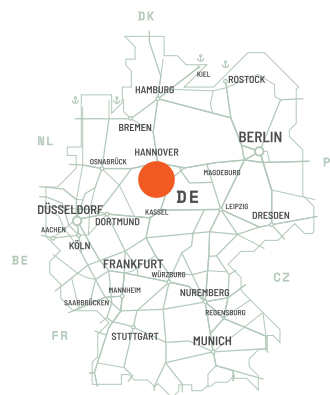
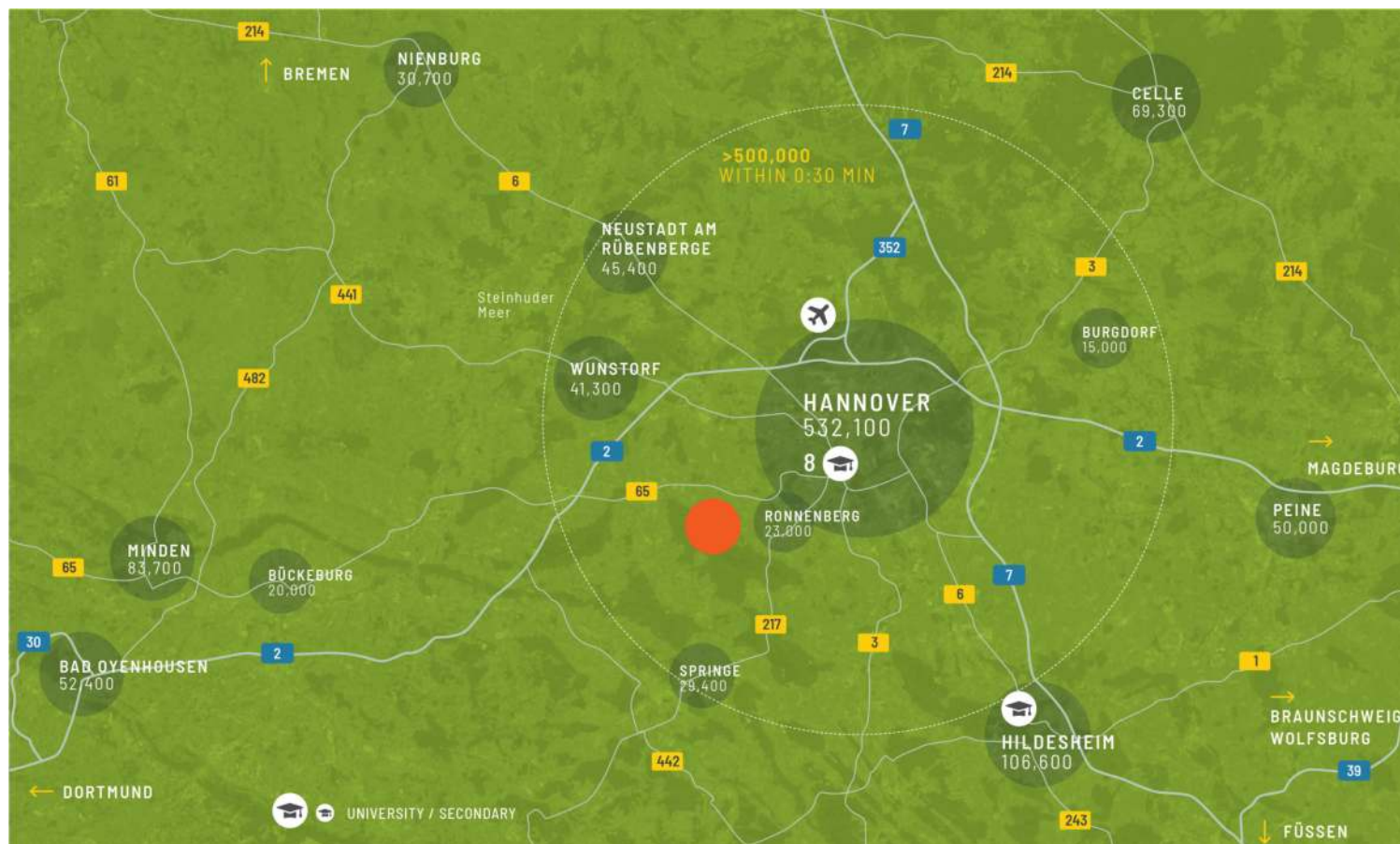


A2 13 KM

VELKÁ MĚSTA

Hannover	10 km	25 minut
----------	-------	----------

Bielefeld	98 km	1 hodina 20
-----------	-------	-------------



Klíčové logistické centrum v severním Německu pro automobilový a obchodní průmysl

Logistický region zahrnuje větší oblast Hannoveru a také města Salzgitter, Braunschweig a Wolfsburg na východě. Automobilový průmysl, stejně jako velkoobchod a maloobchod, těží z této polohy: Kromě toho, že obsluhuje vlastní městskou oblast, centrální poloha v severním Německu a blízkost přístavů Hamburk a Brémy, včetně Bremerhavenu, činí region ideálním centrem pro distribuci a konsolidaci vnitrozemí.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Výborná dopravní dostupnost
- ▶ Centrální poloha v průmyslové zóně
- ▶ Vynikající průmyslové prostředí
- ▶ Prostorné prostory



Atraktivní logistické a
kancelářské prostory v
Ronnenberg-Empelde s
vynikající polohou

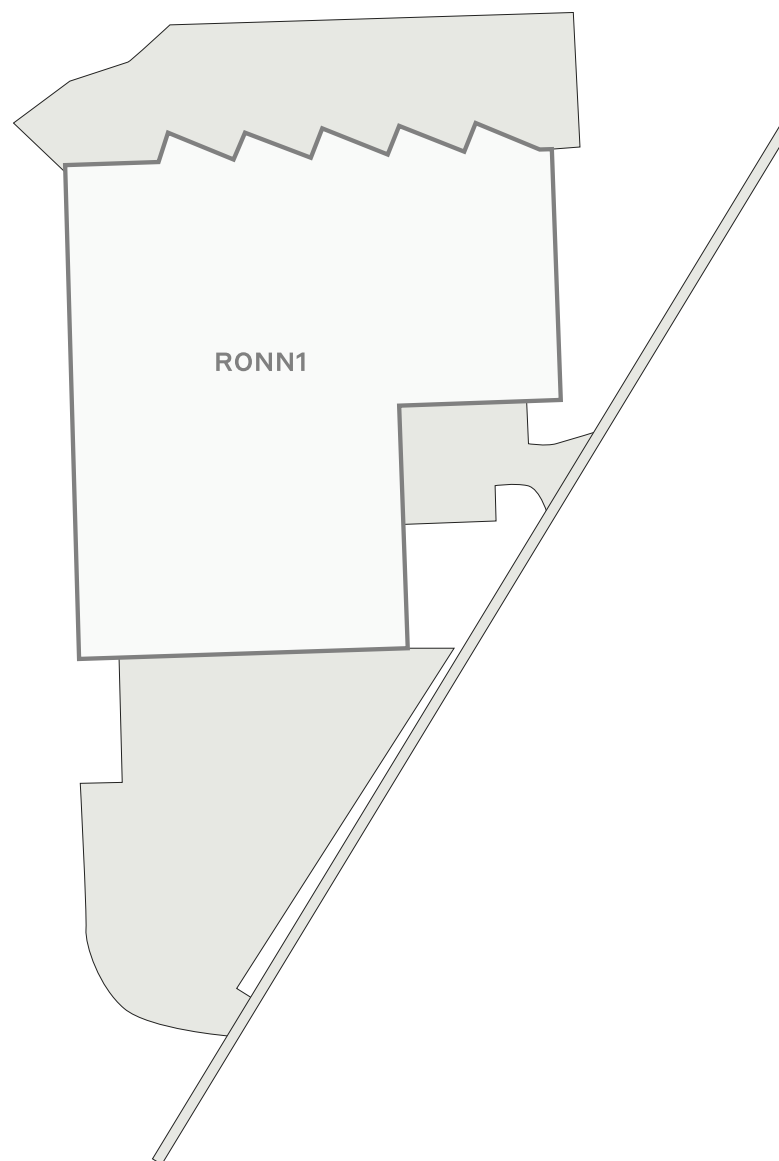
DOSTUPNOST A DODÁNÍ

Možnost
rozvoje

8 422 m²

V Plánu

.....



-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Ronnenberg

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

8 422 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

28 446 m²

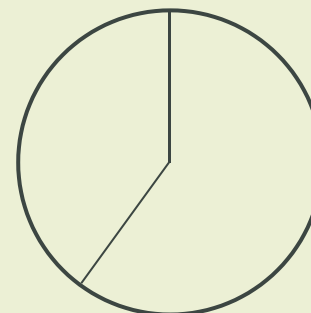
CELKOVÁ PLOCHA

4,75 ha

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

60% 3PL

40% Další



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Salman Aşraf

Regionální manažer pronájmu,
Severní Německo

+49 1516 7361591
salman.ashraf@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS