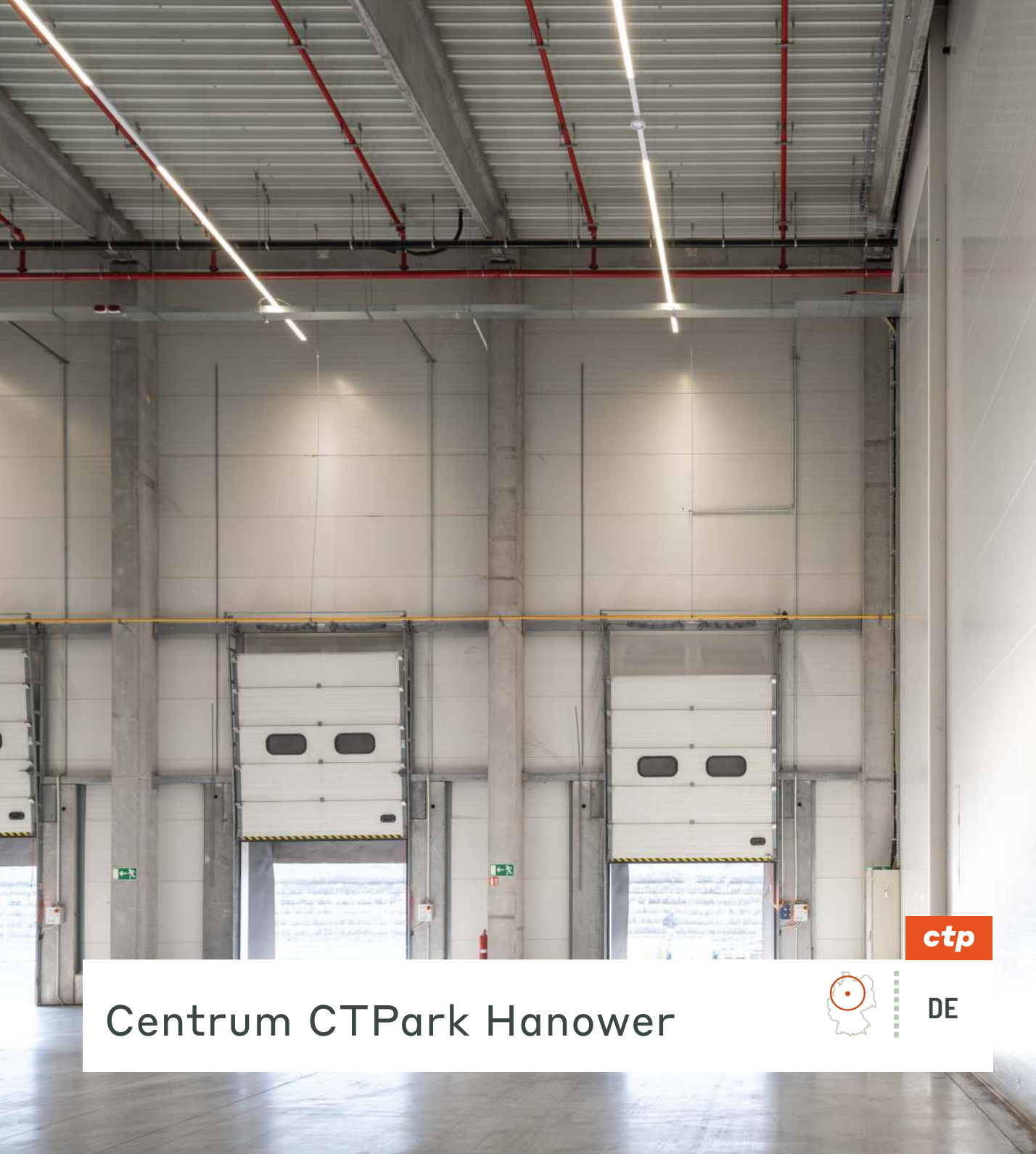




Centrum CTPark Hanower



ctp

DE

Strategiczny węzeł towarowy i transportowy

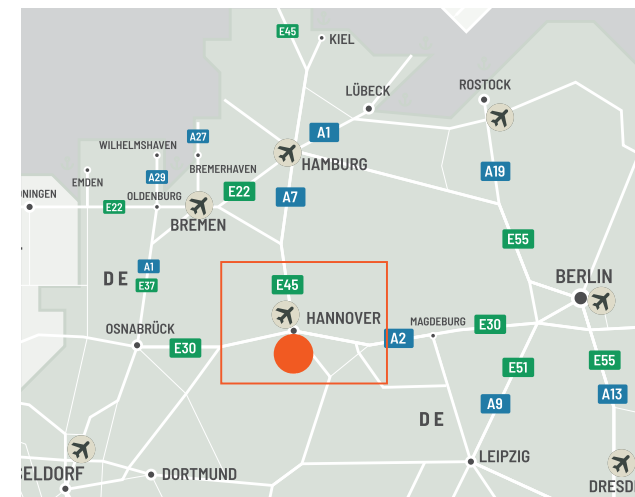
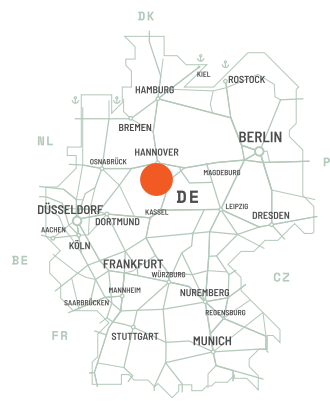
Region logistyczny Hanoweru jest szczególnie dobrze połączony z niemiecką siecią transportu dalekobieżnego poprzez autostrady A7 i A2, umożliwiając dostęp do obszarów metropolitalnych zarówno w kierunku północ-południe, jak i wschód-zachód. Jako centralny węzeł dla ruchu kontenerowego z portów Morza Północnego, możliwa jest wydajna dystrybucja towarów w całych Niemczech. Godne uwagi obiekty infrastruktury multimodalnej do obsługi kontenerów obejmują Nordhafen w Hanowerze i GVZ Lehrte, które pełnią funkcję wysokowydajnych węzłów. Jednak transport multimodalny kontenerów może być również zarządzany poza tymi obiektami. Terminal DUS Hannover-Linden jest wykorzystywany głównie przez dostawców dla przemysłu motoryzacyjnego, podczas gdy terminale kontenerowe w Wolfsburgu i Salzgitter są wykorzystywane głównie przez lokalnych spedytorów z przemysłu i handlu. Rozszerzenie GVZ Lehrte na mega węzeł jeszcze bardziej zwiększy rolę Hanoweru jako centrum dystrybucji. Ogólnie rzecz biorąc, region oferuje wszystkie istotne środki transportu, z trzema portami śródlądowymi, lotniskiem i czterema terminalami kontenerowymi.



LANGENHAGEN 7 KM

HAUPTBAHNHOF
HANNOVER 8 KMHANNOVER
PAPPELWEG 0,1 KM

A352 2 KM



Historyczna lokalizacja z potencjałem dla przemysłu i handlu

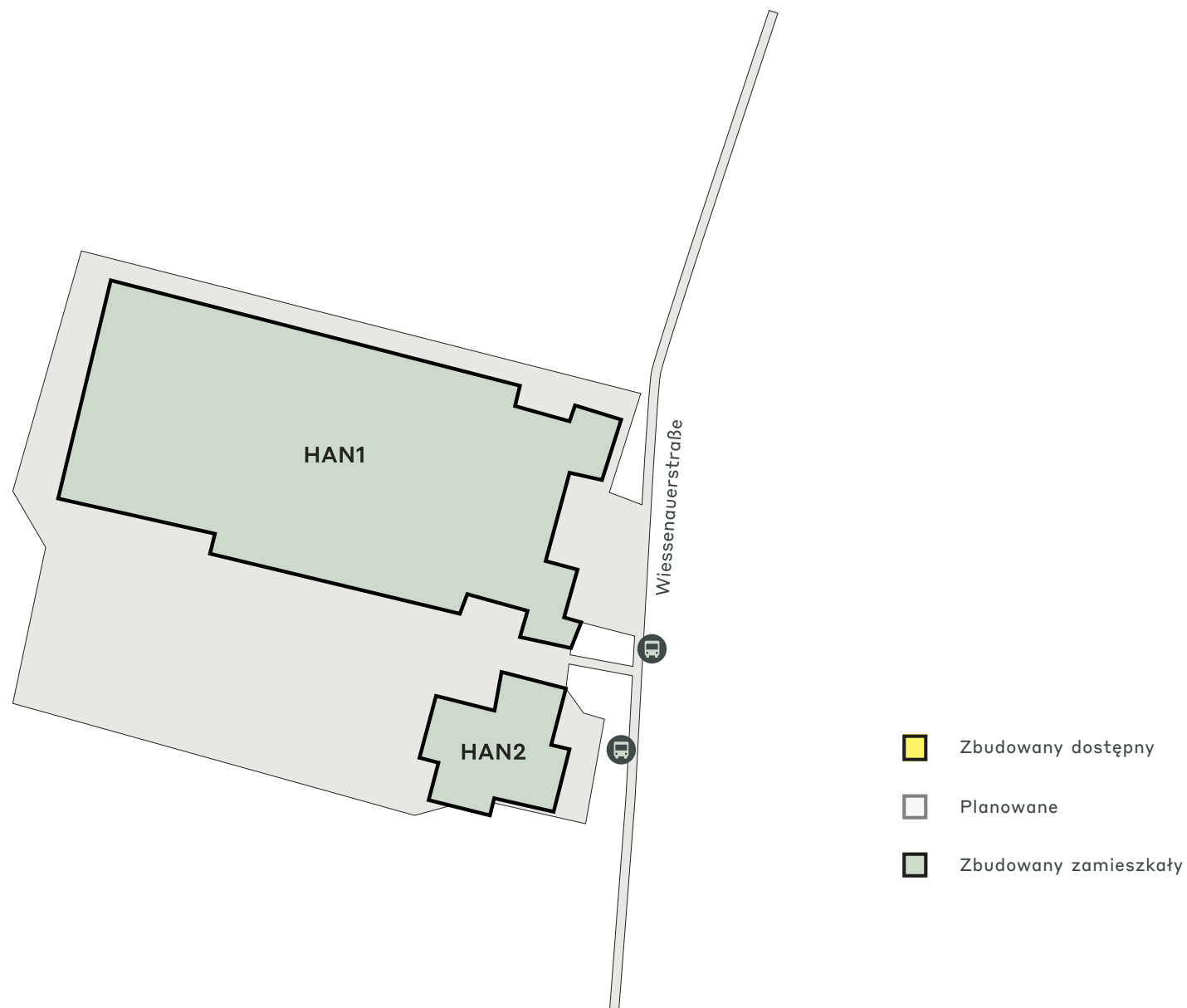
Obszar planowania obejmuje część strefy przemysłowej Brink-Hafen, historycznie rozwiniętej lokalizacji przemysłowej i handlowej o dużym znaczeniu dla Hanoweru. Zachodnia część obszaru jest wykorzystywana wyłącznie do celów handlowych i przemysłowych. Struktura biznesowa składa się głównie z dużych i średnich przedsiębiorstw. W mieście jest tylko kilka alternatywnych lokalizacji dla takich przedsiębiorstw. Wschodnia część terenu, wzdłuż Vahrenwalder Straße i Industrieweg, charakteryzuje się głównie użytkowaniem komercyjnym, szczególnie w sektorze motoryzacyjnym, oraz powierzchniami biurowymi.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Dobra łączność
- ▶ Centralna lokalizacja
- ▶ Elastyczne przestrzenie
- ▶ Środowisko przemysłowe



Idealnie położony park
biznesowy z doskonałym
połączeniem



KLUCZOWE DANE PARKU

Centrum CTPark Hanower

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

24 281 m²

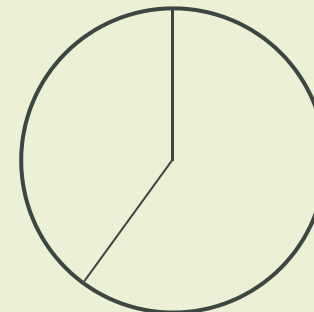
CAŁKOWITY OBSZAR

2,43 ha

PRZEMYSŁY W PARKU

60% Usługi

40% Inne



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Salman Ashraf
Regionalny Menedżer ds.
Leasingu, Północne Niemcy

+49 1516 7361591
salman.ashraf@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA