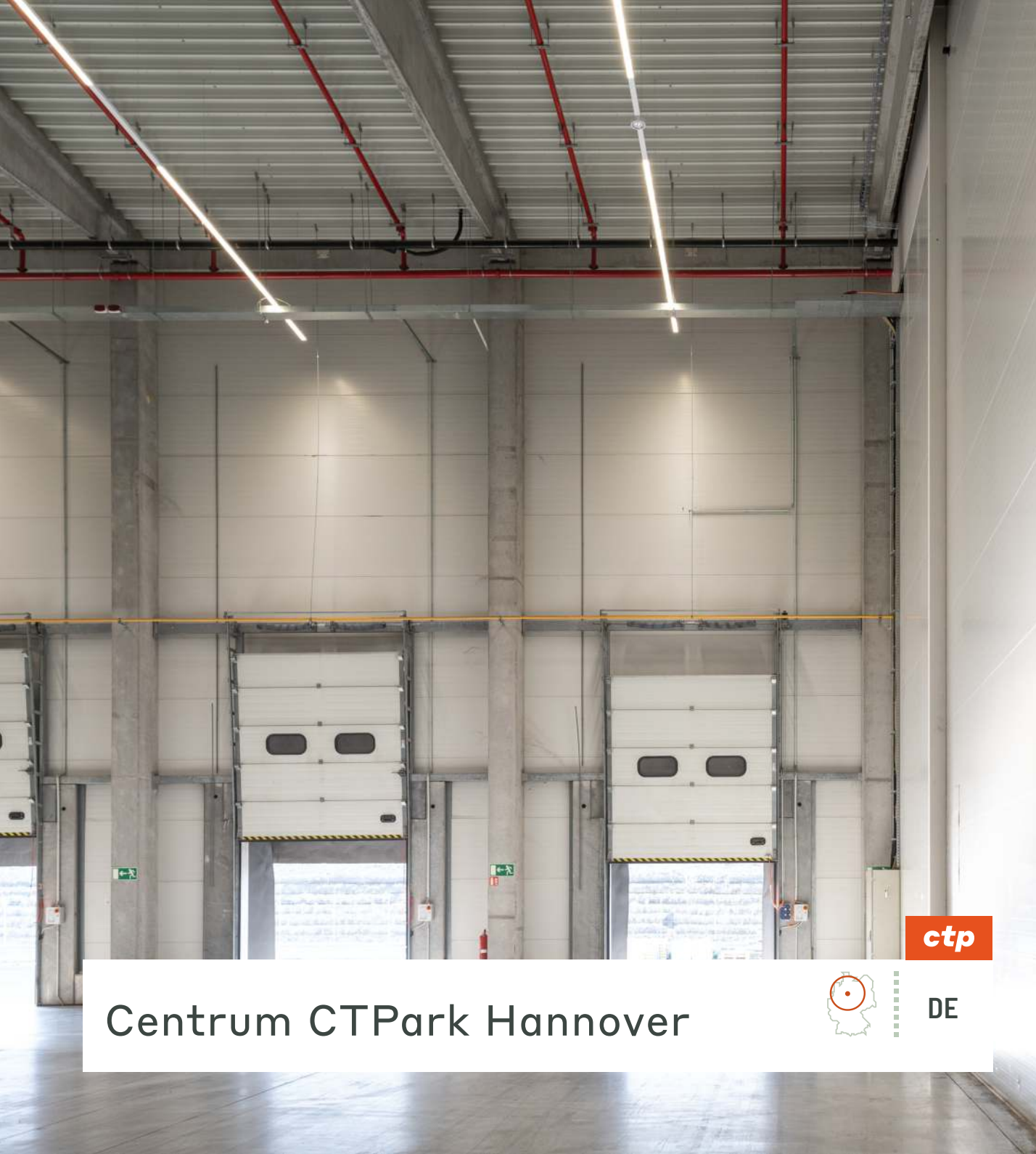




Centrum CTPark Hannover

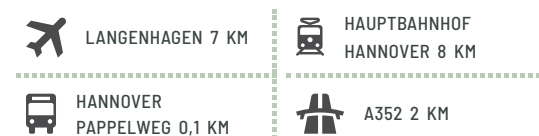


ctp

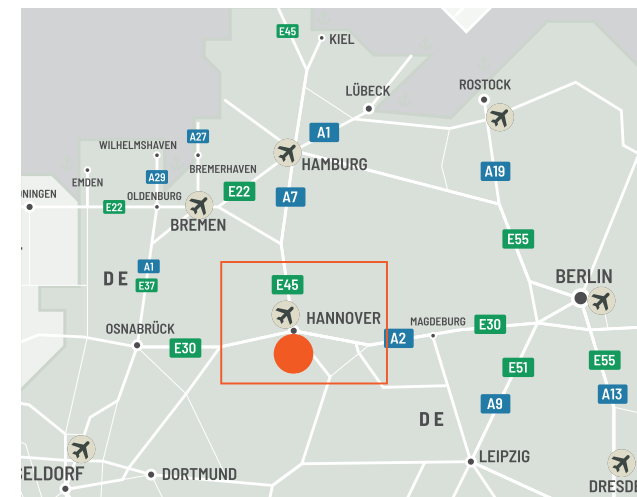
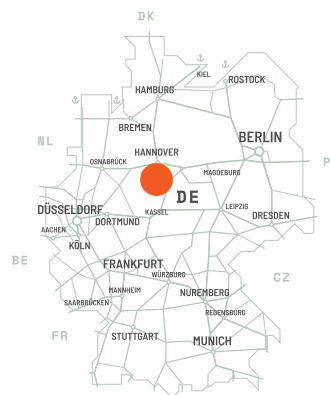
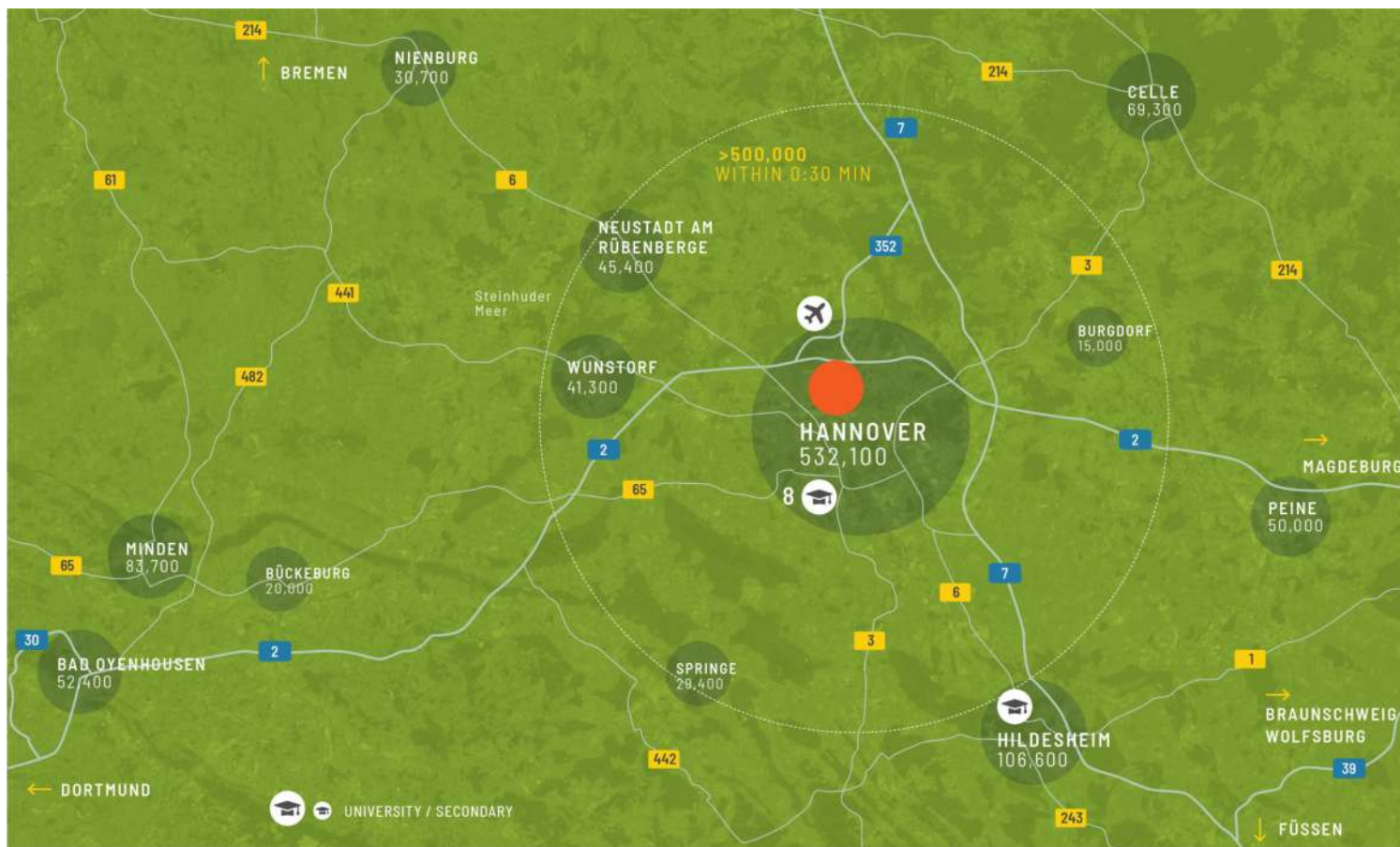
DE



Logistický region Hannover je zvláště dobře napojen na německou dálkovou dopravní síť prostřednictvím dálnic A7 a A2, což umožňuje přístup do metropolitních oblastí ve směru sever-jih i východ-západ. Jako centrální uzel pro kontejnerovou dopravu z přístavů Severního moře je umožněna efektivní distribuce zboží po celém Německu. Mezi pozoruhodná zařízení multimodální infrastruktury pro manipulaci s kontejnery patří Nordhafen v Hannoveru a GVZ Lehrte, které slouží jako vysoce výkonné uzly. Multimodální kontejnerovou přepravu lze ale řídit i mimo tato zařízení. Terminál DUSS Hannover-Linden využívají především dodavatelé pro automobilový průmysl, zatímco kontejnerové terminály ve Wolfsburgu a Salzgitteru využívají především místní přepravci z průmyslu a obchodu. Rozšíření GVZ Lehrte na mega hub dále posílí roli Hannoveru jako distribučního centra. Celkově region nabízí všechny relevantní druhy dopravy, k dispozici jsou tři vnitrozemské přístavy, letiště a čtyři kontejnerové terminály.



Braunschweig	66 km	1 hrs
Hildesheim	35 km	40 minut
Bielefeld	108 km	1,20 hrs

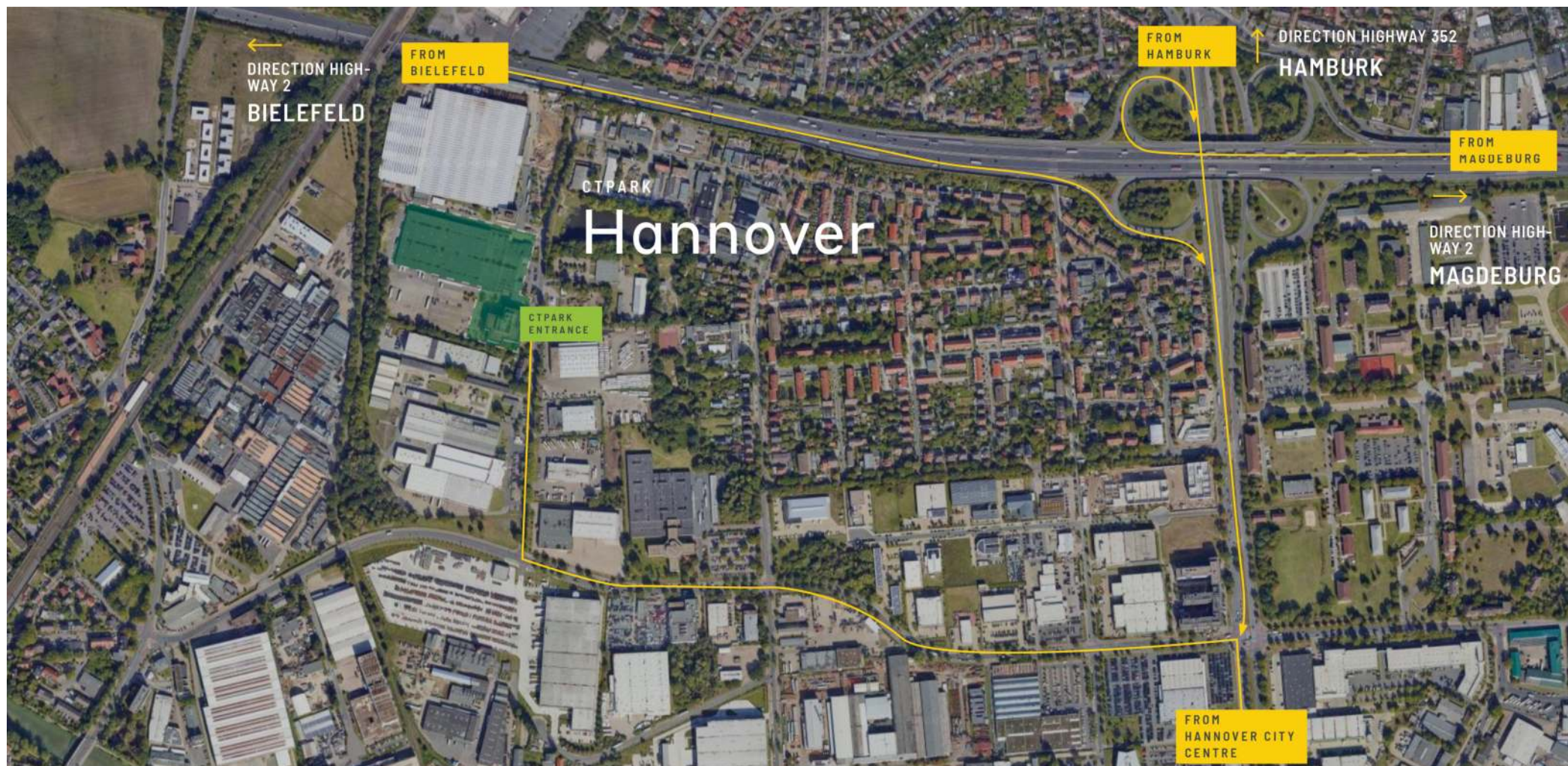


Historická lokalita s potenciálem pro průmysl a obchod

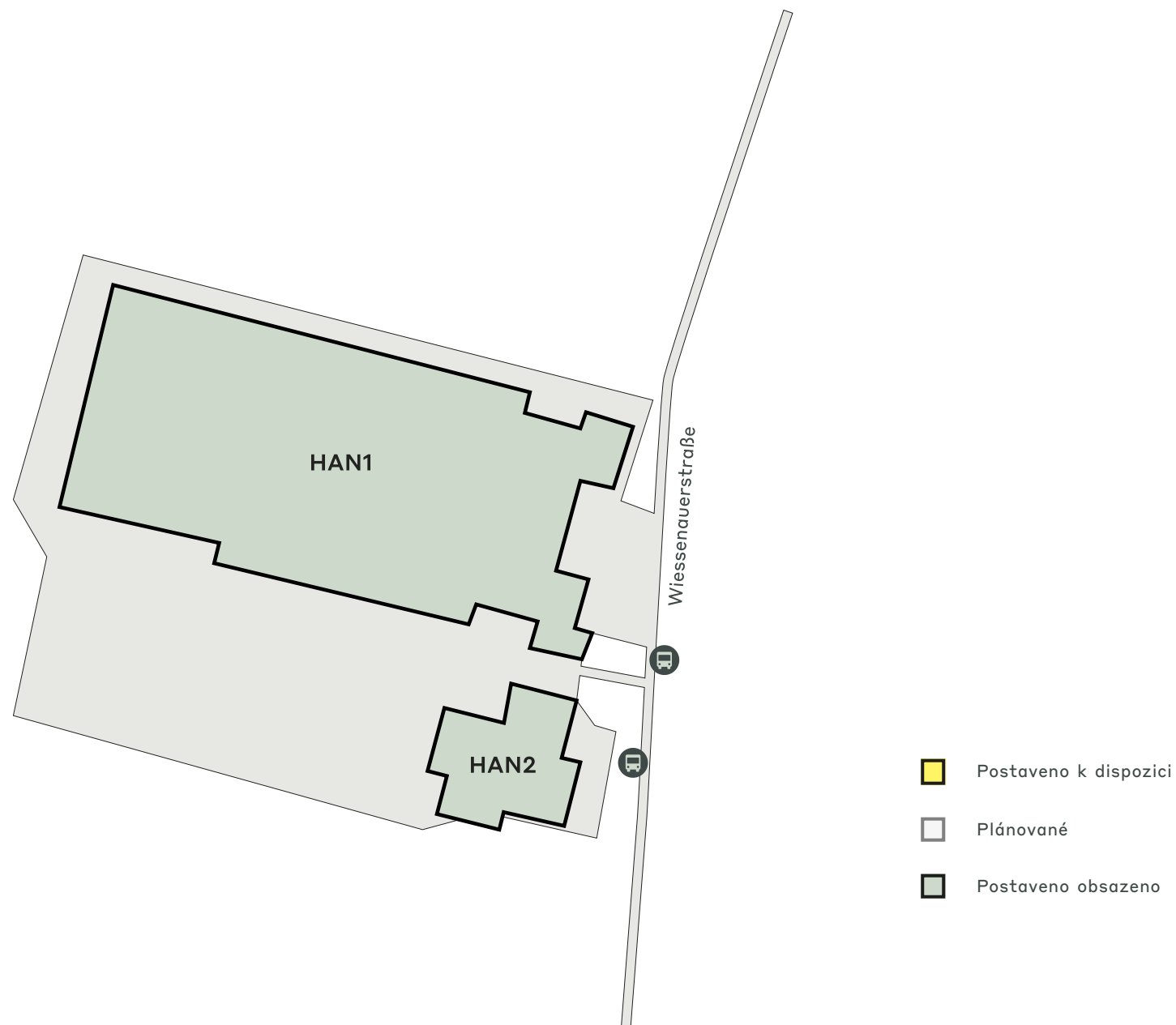
Plánovaná oblast zahrnuje část průmyslové zóny Brink-Hafen, historicky vyspělé průmyslové a obchodní lokality s velkým významem pro Hannover. Západní část areálu je výhradně využívána pro obchodní a průmyslové účely. Obchodní strukturu tvoří převážně velké a střední společnosti. Ve městě existuje jen několik alternativních míst pro takové podniky. Východní část areálu, podél Vahrenwalder Straße a Industrieweg, se vyznačuje především komerčním využitím, zejména v automobilovém sektoru, a kancelářskými prostory.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Dobrá konektivita
- ▶ Centrální poloha
- ▶ Flexibilní prostory
- ▶ Průmyslové prostředí



Ideálně umístěný business park s výbornou konektivitou



KLÍČOVÁ DATA PARKU

Centrum CTPark Hannover

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

24 281 m²

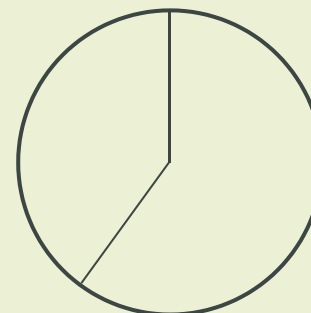
CELKOVÁ PLOCHA

2,43 ha

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

60% Služby

40% Další



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Salman Aşraf

Regionální manažer pronájmu,
Severní Německo

+49 1516 7361591
salman.ashraf@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS