



居斯特罗CT公园

ctp



可选
择丢
弃

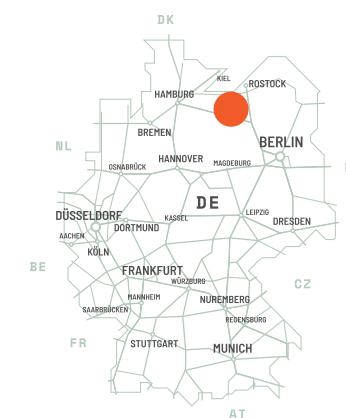
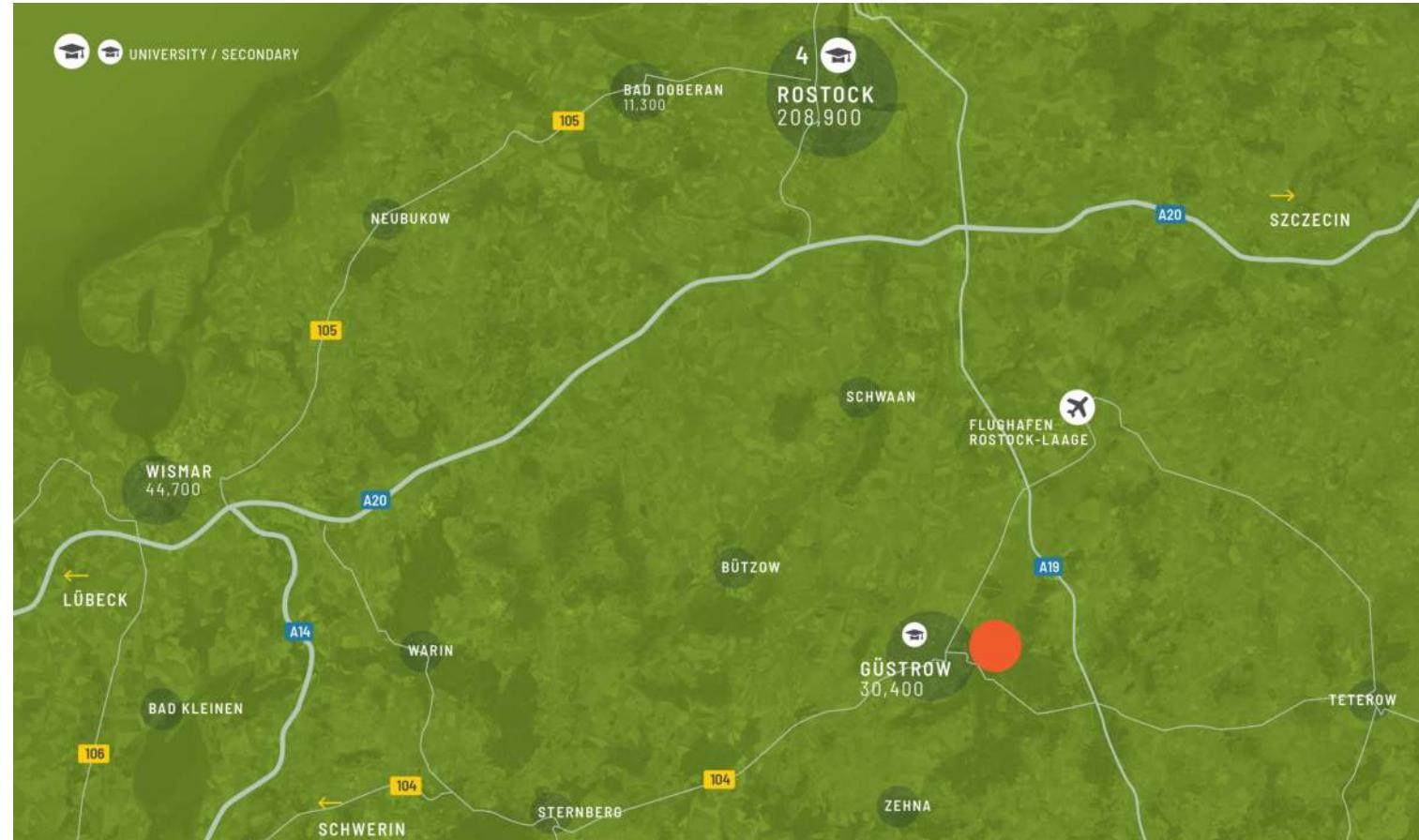
居斯特罗 (Güstrow) 强大的经济地位：传统与现代发展相遇。

梅克伦堡-前波莫瑞州的居斯特罗地区经济多元化，传统产业与现代基础设施相结合。居斯特罗靠近罗斯托克、什未林和波罗的海，因此成为极具吸引力的经济中心，尤其是对中小企业和手工艺企业而言。居斯特罗及其周边地区正在投资扩建现代基础设施和促进商业空间，进一步增强经济增长潜力。总体而言，居斯特罗地区的特点是经济以增长为导向，联系紧密，成功地将传统产业与现代产业结合在一起。



主要城市

什未林	62 km	1 hrs
罗斯托克	45 公里	50分钟
Wismar	90 公里	1 hrs



为企业和通勤者提供最佳连接

居斯特罗商业园位于梅克伦堡-前波莫瑞州，地理位置优越，适合企业入驻。该园区位于中心地带，交通便利，可轻松抵达罗斯托克、什未林和波罗的海地区等大城市。园区交通十分便利，尤其是靠近 A19 高速公路（罗斯托克-柏林）以及途经居斯特罗的 B104 和 B103 公路。居斯特罗火车站还可通往区域铁路网，方便通勤者和上班族抵达该地区。此外，园区靠近波罗的海高速公路（A20），可快速抵达海岸，并可前往波兰和丹麦。

公园特色

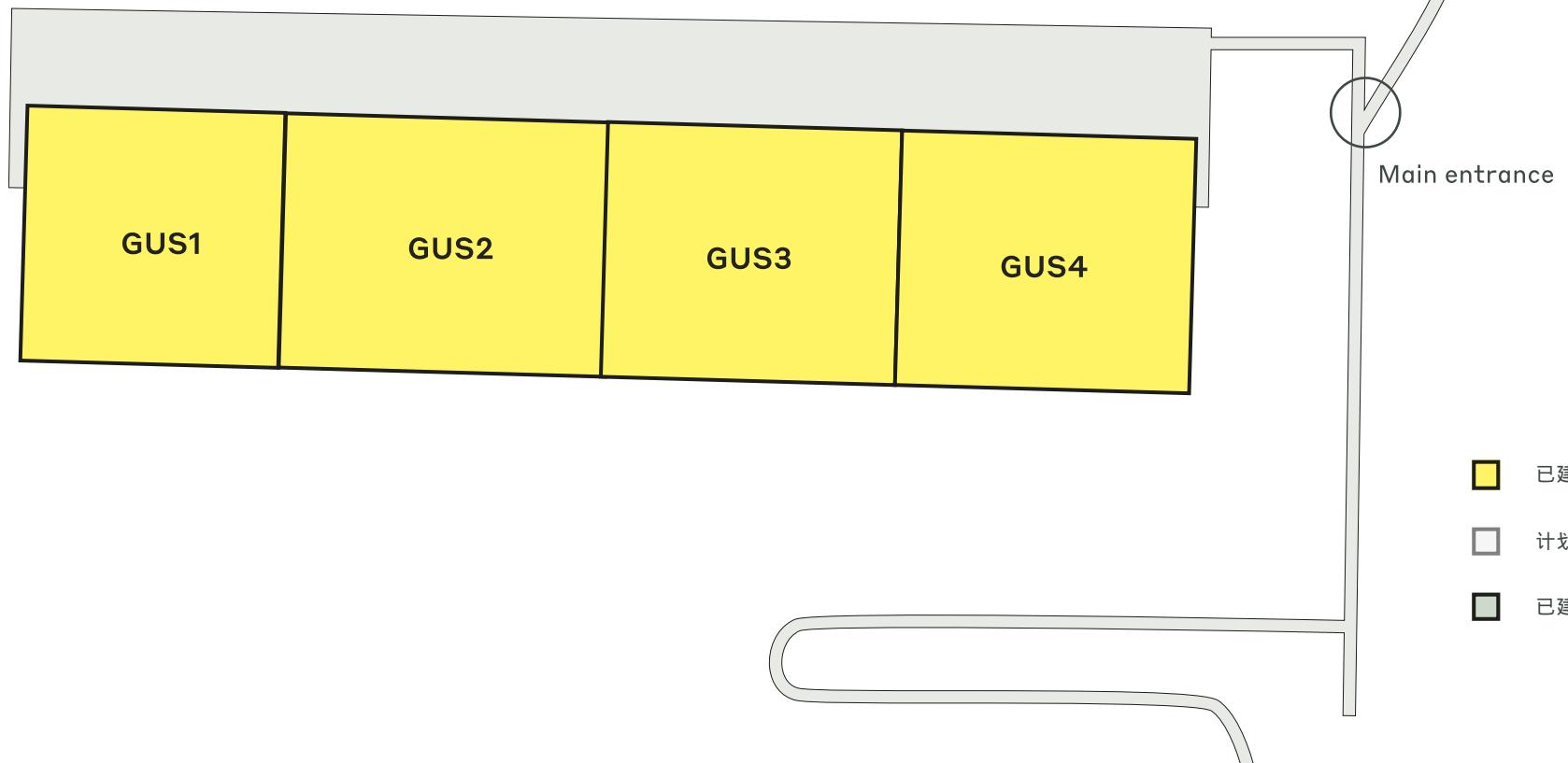
- ▶ 与 A19 连接良好
- ▶ 良好的基础设施
- ▶ 灵活的空间布局
- ▶ 位置就在联邦路上



居斯特罗的灵活商业地产适合不同类型的企业

供货情况及交付

GUS4	2,305 平方米	建成
GUS3	2,174 平方米	建成
GUS2	1,456 平方米	建成
GUS1	898 平方米	建成
办公楼	537 平方米	建成



重点园区数据

居斯特罗CT公园

现已上市

7,370 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

7,370 平方米

总面积

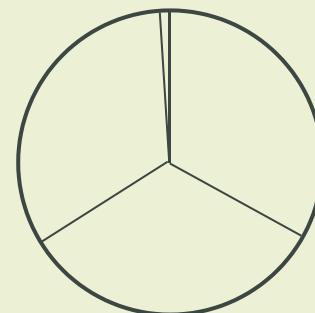
0.74 公顷

园区产业

33% 服务

33% 第三方物流

33% 其他





ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

约兰·雷迪斯
东德高级业务拓展经理

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

