



CTP 公園居斯特羅



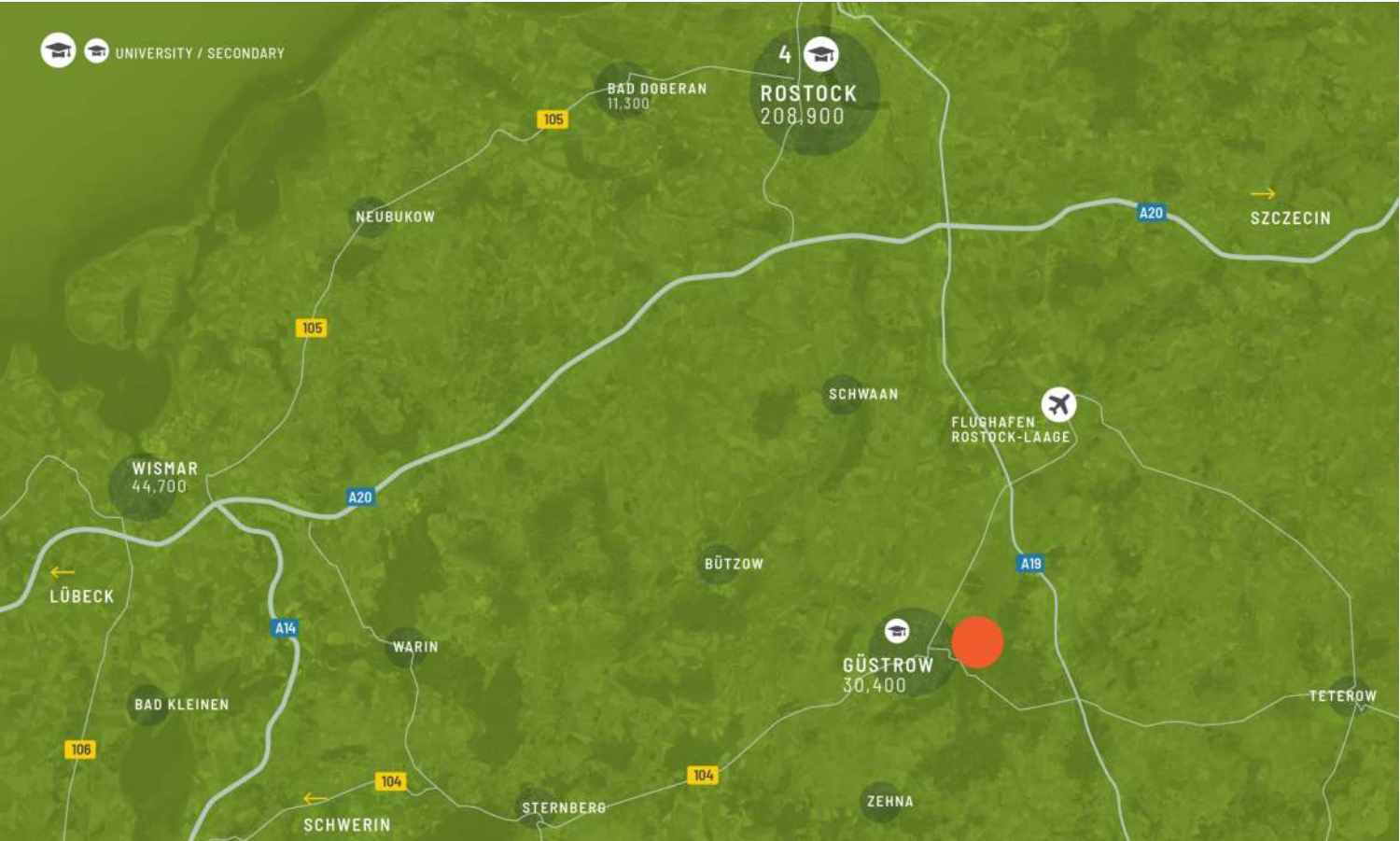
ctp





可选择丢弃



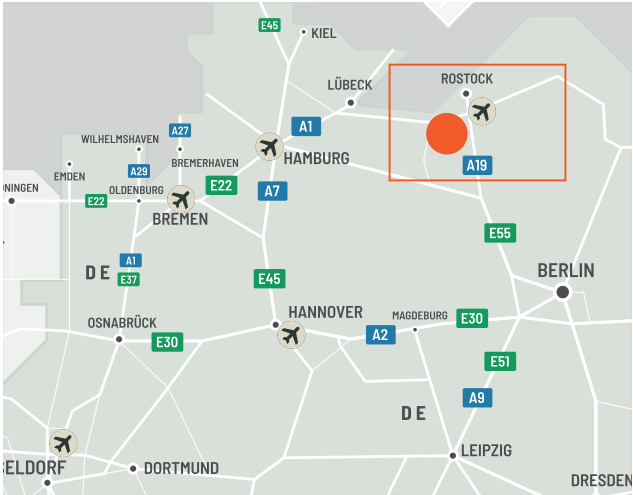
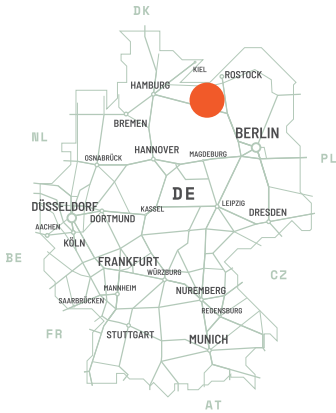
# 強大的經濟地位居斯特羅： 傳統與現代發展的結合。

梅克倫堡-前波莫瑞州的居斯特羅地區經濟多元化，受惠於傳統工業和現代基礎設施的結合。居斯特羅靠近羅斯托克、什未林和波羅的海，使其成為一個有吸引力的經濟中心，特別是對於中小企業和手工藝企業而言。居斯特羅及週邊地區正在投資擴大現代化基礎設施和推廣商業空間，進一步增強經濟成長潛力。整體而言，居斯特羅地區的特徵是經濟成長導向、緊密，成功地將傳統產業與現代產業結合。



	ROSTOCK LAAGE 20 KM		BAHNHOF GÜSTROW 3,4 KM
	GLASEWITZER CHAUSSEE 0,5 KM		A19 7 KM

主要城市		
什未林	62 km	1 hrs
羅斯托克	45公里	50分鐘
Wismar	90公里	1 hrs





## 為企業和通勤者提供最佳連接

位於梅克倫堡-前波莫瑞州的居斯特羅商業園區對於企業來說具有策略性定位。其中心位置為羅斯托克、什未林和波羅的海地區等大城市提供了良好的連結。交通四通八達，尤其是靠近 A19 高速公路（羅斯托克 - 柏林）以及穿過居斯特羅的 B104 和 B103 公路。居斯特羅火車站還提供通往區域鐵路網的通道，使通勤者和員工更容易到達該地區。此外，靠近波羅的海高速公路（A20），可以快速連接海岸並繼續前往波蘭和丹麥。

### 公園特色

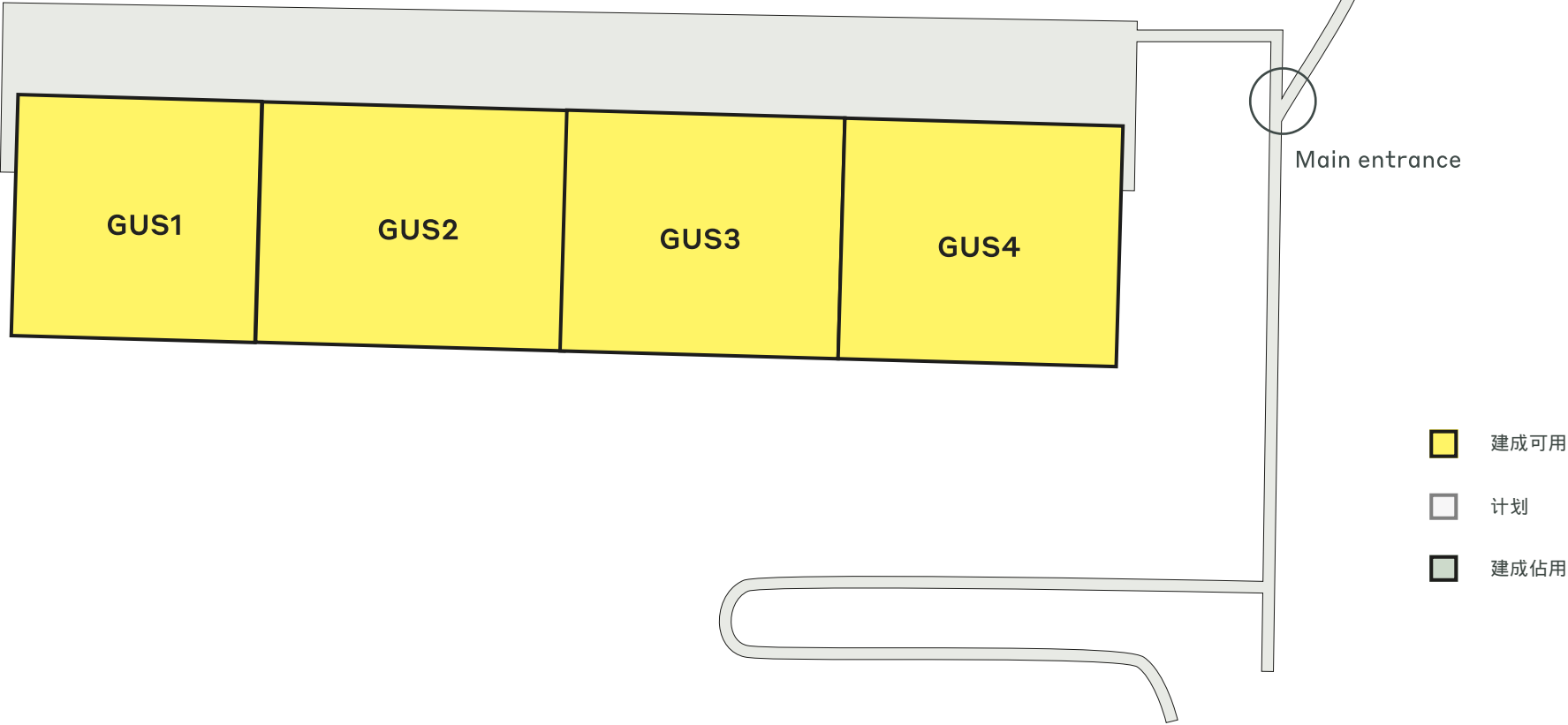
- ▶ 與 A19 連接良好
- ▶ 良好的基礎設施
- ▶ 靈活的空間佈局
- ▶ 位置直接位於聯邦公路上



居斯特羅的靈活商業地產適合各種類型的企業

供貨情況及交付

GUS4	2,305 平方米	已建成
GUS3	2,174 平方米	已建成
古斯2	1,456 平方米	已建成
古斯1	898 平方米	已建成
办公室	537 平方米	已建成



重點園區數據

# CTP 公園居斯特羅

現已上市

7,370 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

7,370 平方米

總面積

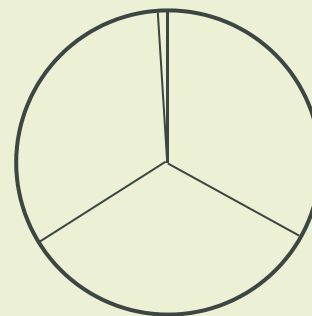
0.74 公頃

園區產業

33% 服務

33% 第三方物流

33% 其他



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Jöran Redies

東德高級業務拓展經理

+49 1514 1454905  
joeran.redies@ctp.eu



## KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

聯絡我