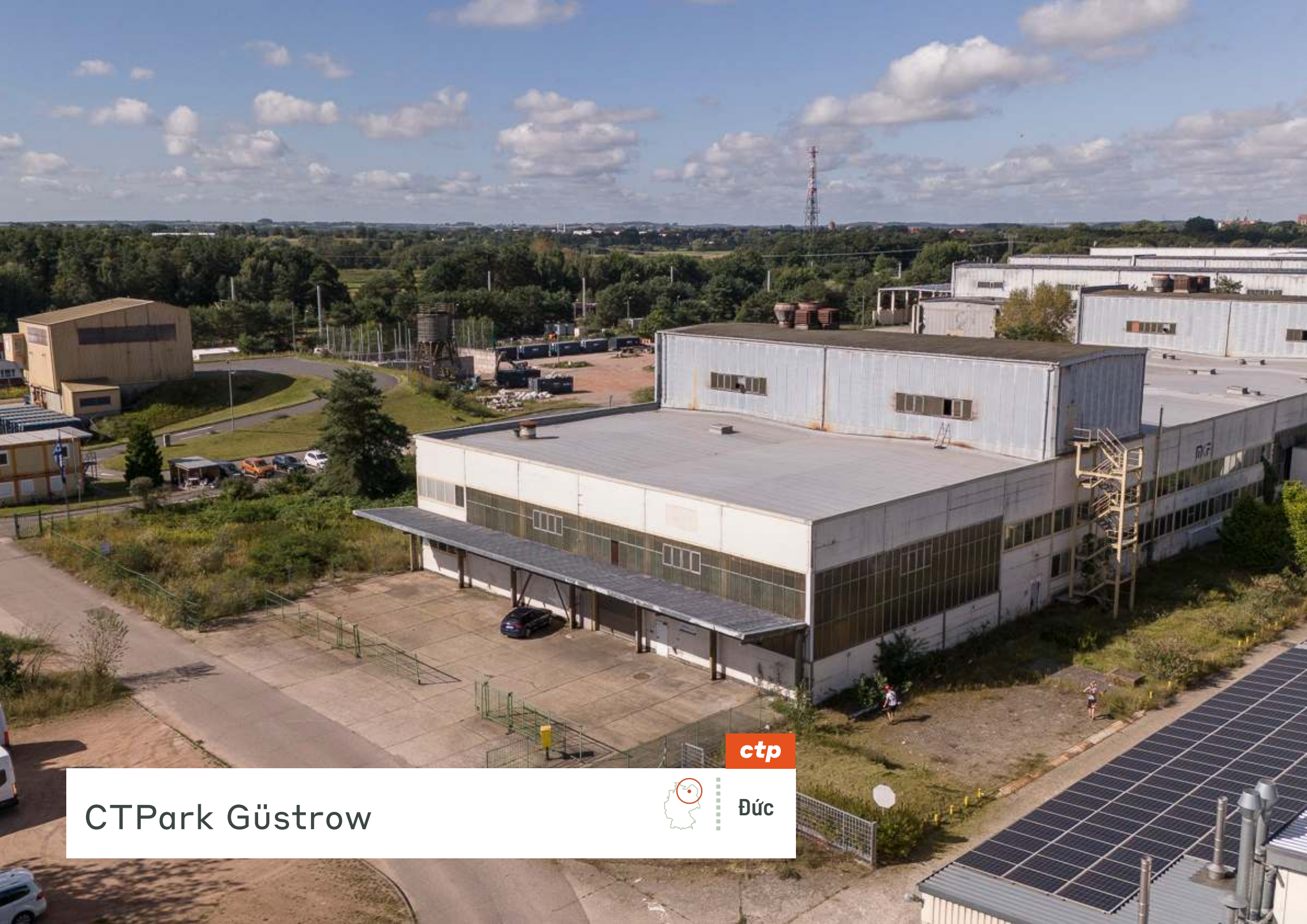




CTPark Güstrow



ctp

Đức

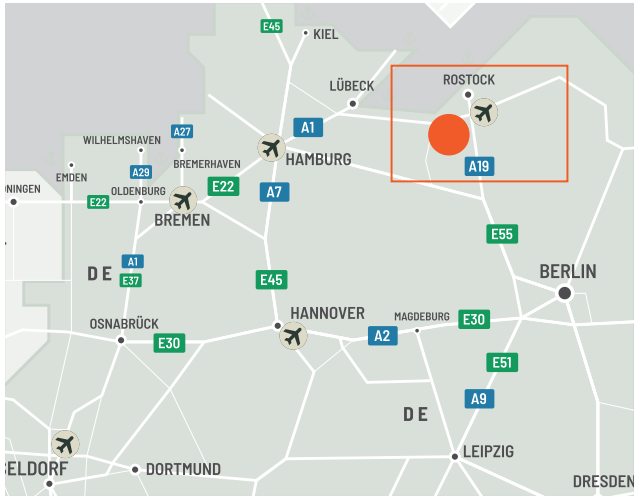
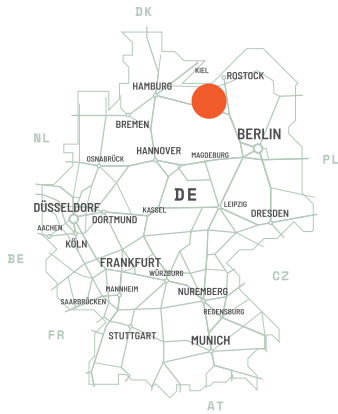
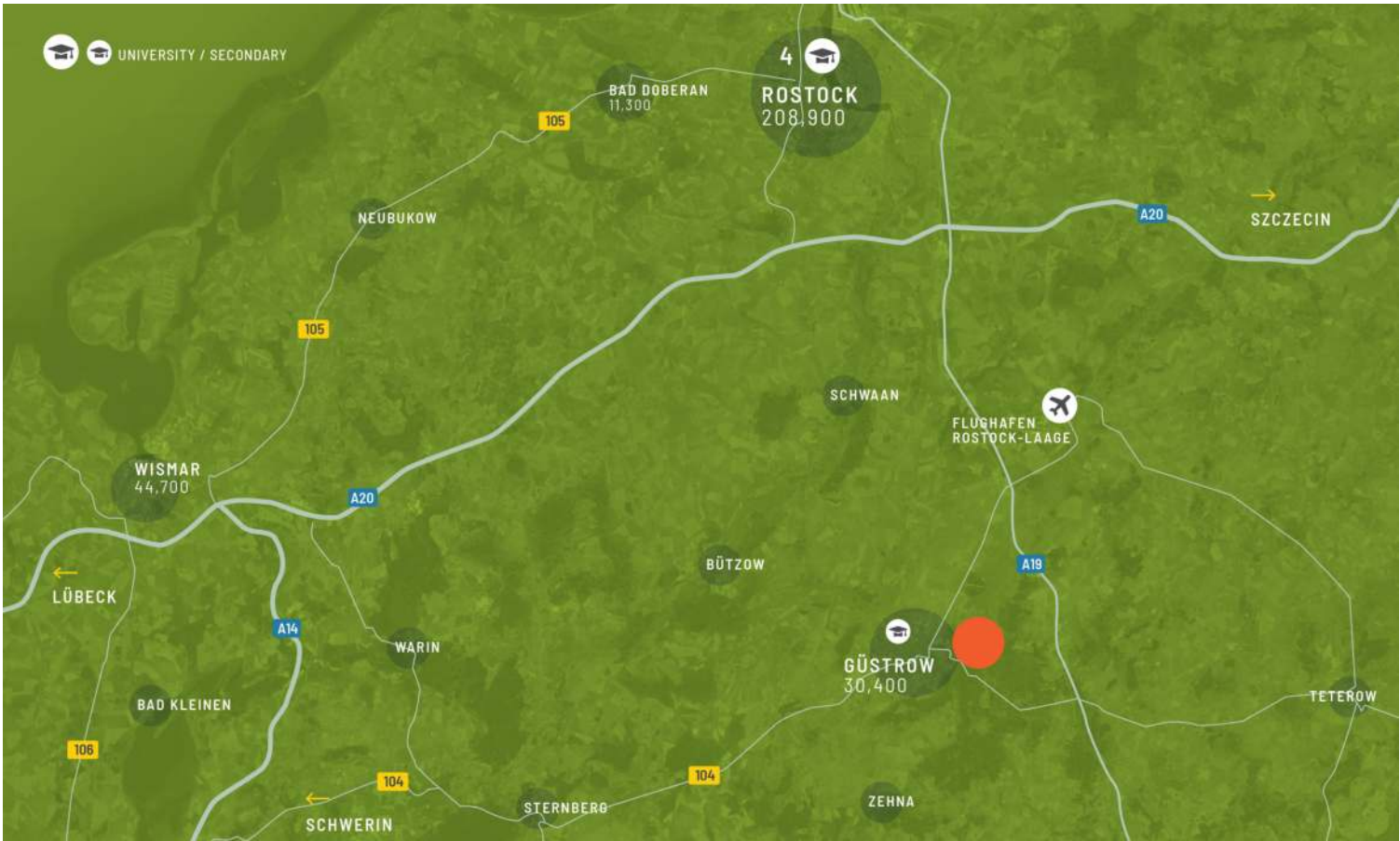
Vị trí kinh tế thuận lợi Güstrow: Truyền thống giao thoa với sự phát triển hiện đại.

Vùng Güstrow thuộc Mecklenburg-Vorpommern có nền kinh tế đa dạng và được hưởng lợi từ sự kết hợp giữa các ngành công nghiệp truyền thống và cơ sở hạ tầng hiện đại. Vị trí gần Rostock, Schwerin và Biển Baltic khiến Güstrow trở thành một trung tâm kinh tế hấp dẫn, đặc biệt là đối với các doanh nghiệp vừa và nhỏ cũng như các doanh nghiệp thủ công. Güstrow và khu vực lân cận đang đầu tư vào việc mở rộng cơ sở hạ tầng hiện đại và thúc đẩy các không gian thương mại, qua đó củng cố hơn nữa tiềm năng tăng trưởng kinh tế. Nhìn chung, vùng Güstrow nổi bật với nền kinh tế định hướng tăng trưởng và kết nối tốt, kết hợp thành công cả các ngành công nghiệp truyền thống và hiện đại.

 ROSTOCK LAAGE 20 KM	 BAHNHOF GÜSTROW 3,4 KM
 GLASEWITZER CHAUSSEE 0,5 KM	 A19 7 KM

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Schwerin	62 km	1 hrs
Rostock	45 km	50 phút
Wismar	90 km	1 hrs



Kết nối tối ưu cho doanh nghiệp và người đi làm

Khu công nghiệp Güstrow, tọa lạc tại Mecklenburg-Vorpommern, có vị trí chiến lược cho các doanh nghiệp. Vị trí trung tâm của khu công nghiệp mang lại khả năng kết nối tuyệt vời đến các thành phố lớn như Rostock, Schwerin và khu vực Biển Baltic. Hệ thống giao thông thuận tiện, đặc biệt là nhờ vị trí gần đường cao tốc A19 (Rostock-Berlin), cũng như các tuyến đường B104 và B103 đi qua Güstrow. Ga tàu Güstrow còn cung cấp khả năng tiếp cận mạng lưới đường sắt khu vực, giúp người đi làm và nhân viên dễ dàng tiếp cận khu vực này hơn. Ngoài ra, vị trí gần đường cao tốc Biển Baltic (A20) cho phép kết nối nhanh chóng đến bờ biển và tiếp tục đến Ba Lan và Đan Mạch.

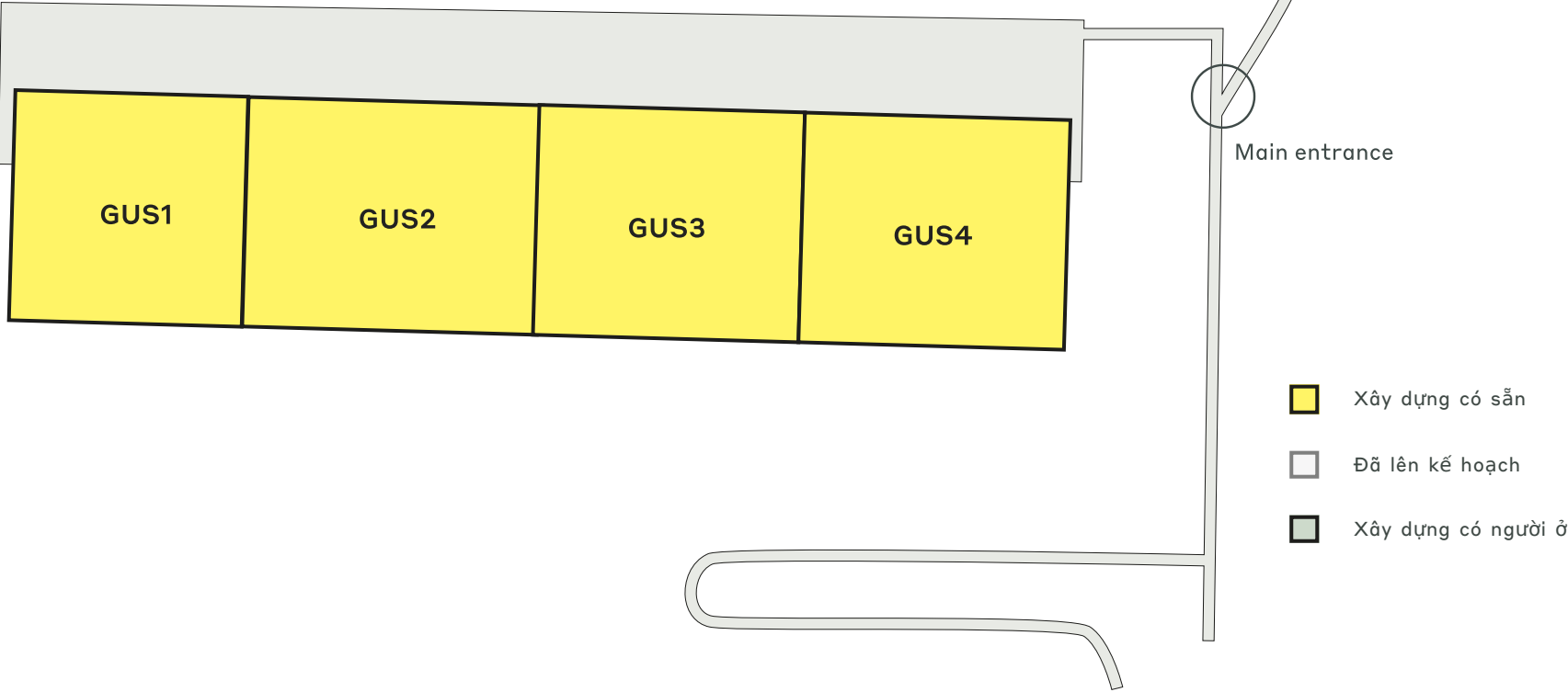
ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Kết nối tốt với A19
- ▶ Cơ sở hạ tầng tốt
- ▶ Bố trí không gian linh hoạt
- ▶ Vị trí ngay trên đường liên bang



Bất động sản thương mại linh hoạt tại Güstrow dành cho nhiều loại hình doanh nghiệp khác nhau

KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG		
GUS4	2.305 m²	Đã Xây Dựng
GUS3	2.174 m²	Đã Xây Dựng
GUS2	1.456 m²	Đã Xây Dựng
GUS1	898 m²	Đã Xây Dựng
văn phòng	537 m²	Đã Xây Dựng



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Güstrow

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

7.370 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

0 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

7.370 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

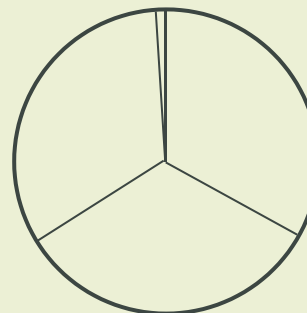
0,74 ha

CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG CÔNG VIÊN

33% Dịch Vụ

33% 3PL

33% Khác



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Jöran Redies

Chuyên viên phát triển kinh
doanh cấp cao, Đông Đức

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI