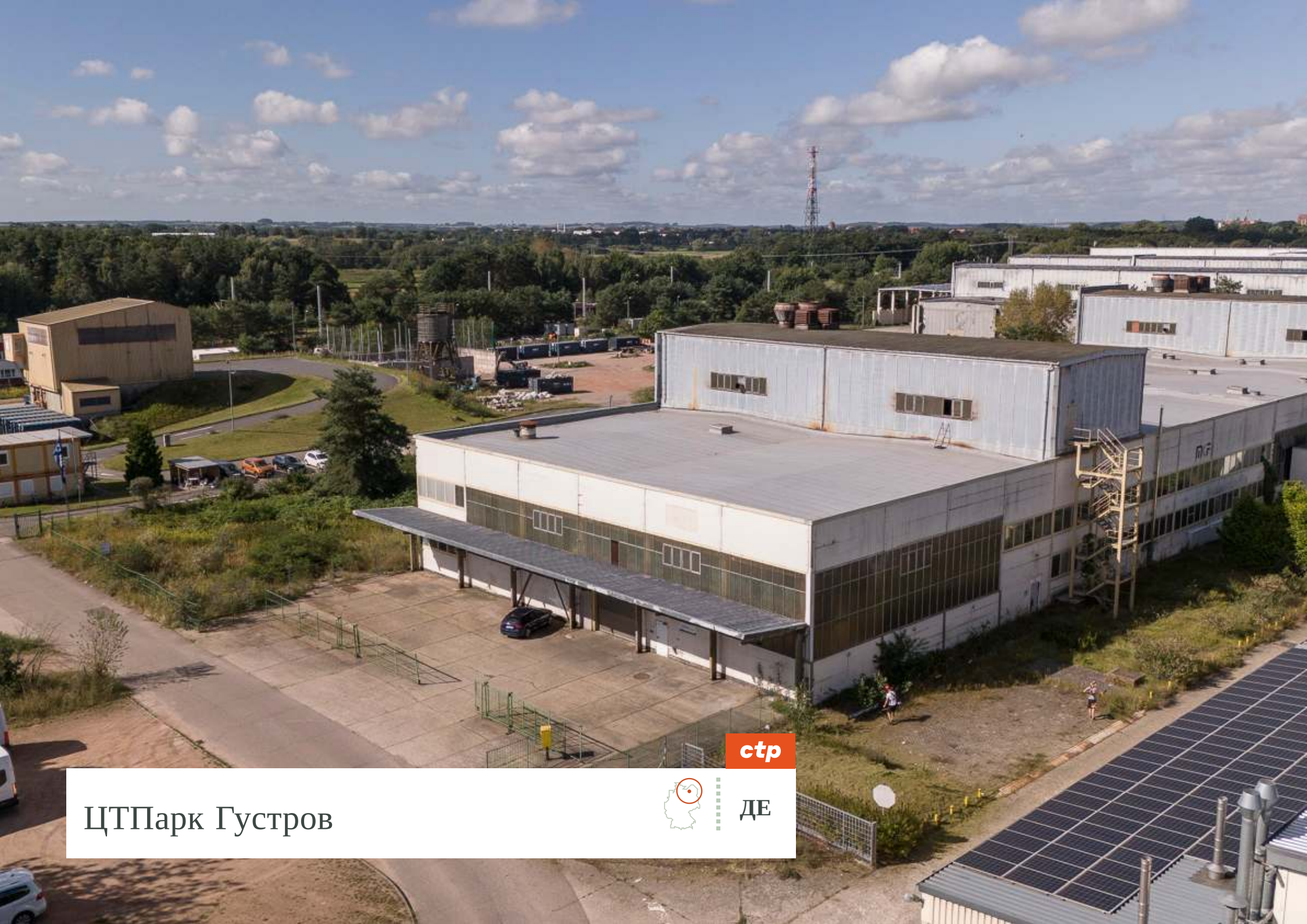




стр



ДЕ

ЦТПарк Густров

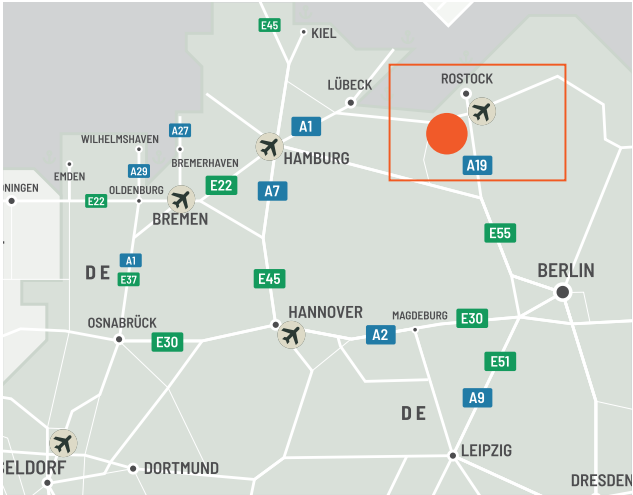
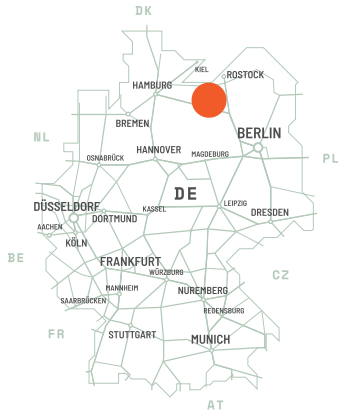
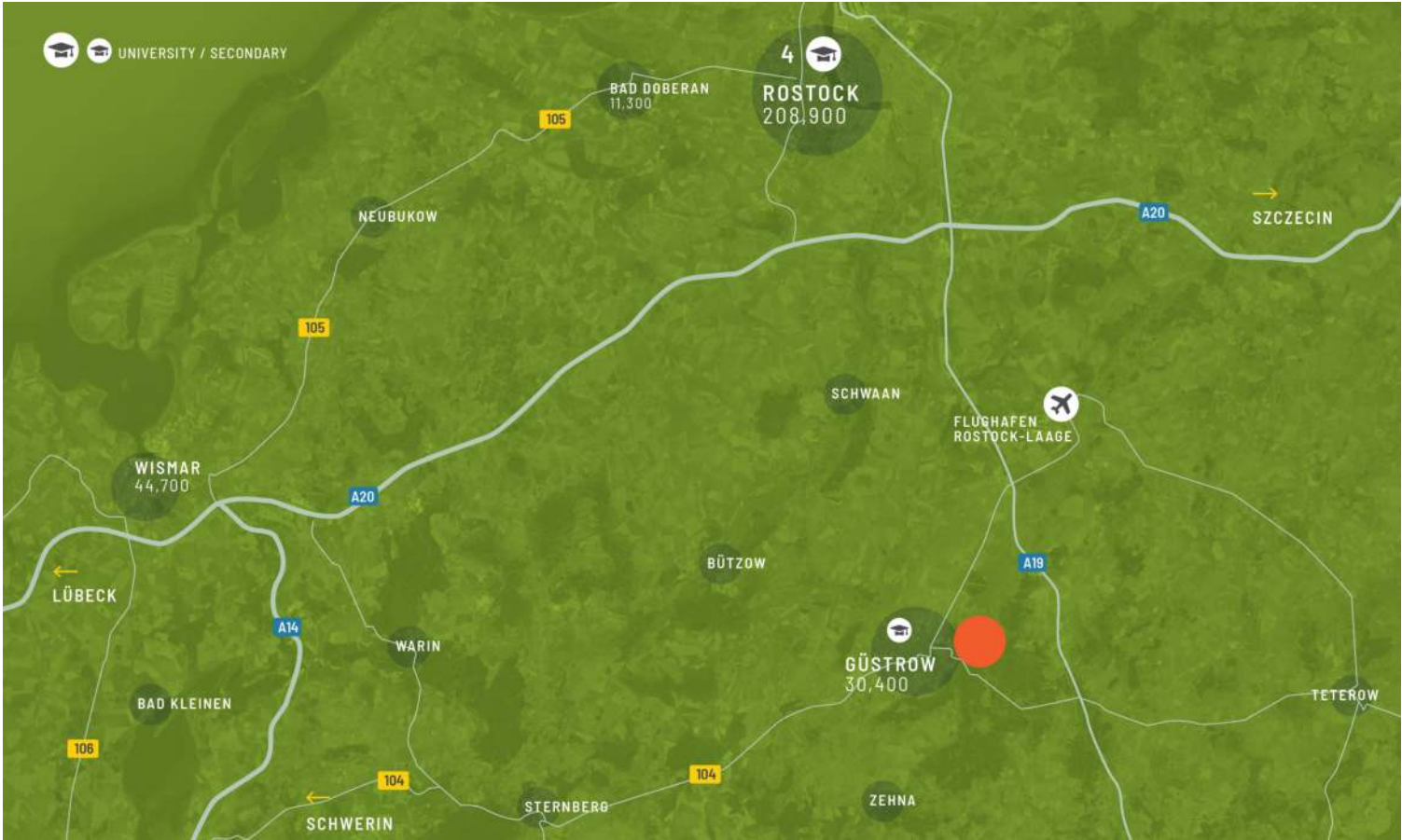
Снажна економска локација Густров: Традиција сусреће савремени развој.

Регион Густров у Мекленбург-Западној Померанији је економски разнолик и има користи од комбинације традиционалних индустрија и модерне инфраструктуре. Његова локација у близини Ростока, Шверина и Балтичког мора чини Густров атрактивним економским чвориштем, посебно за мала и средња предузећа и занатска предузећа. Густров и околина улажу у проширење модерне инфраструктуре и промоцију комерцијалних простора, додатно јачајући потенцијал за економски раст. Све у свему, регион Густров карактерише економија оријентисана на раст и добро повезана економија која успешно комбинује и традиционалне и модерне индустрије.

	ROSTOCK LAAGE 20 KM		BAHNHOF GÜSTROW 3,4 KM
	GLASEWITZER CHAUSSEE 0,5 KM		A19 7 KM

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Сцхверин	62 km	1 hrs
Ростоцк	45 км	50 минута
Wismar	90 км	1 hrs



Оптимално повезан за предузећа и путнике на посао

Пословни парк у Густров-у, који се налази у Мекленбург-Западној Померанији, стратешки је позициониран за компаније. Његова централна локација нуди одличну повезаност са већим градовима као што су Ростоцк, Шверин и регион Балтичког мора. Саобраћајне везе су изванредне, посебно због близине А19 (Росток–Берлин), као и путева Б104 и Б103 који пролазе кроз Густров. Железничка станица Густров даље омогућава приступ регионалној железничкој мрежи, што олакшава путницима и запосленима да стигну до тог подручја. Поред тога, близина аутопута Балтичког мора (А20) омогућава брзе везе до обале и даље до Пољске и Данске.

ПАРК ФЕАТУРЕС

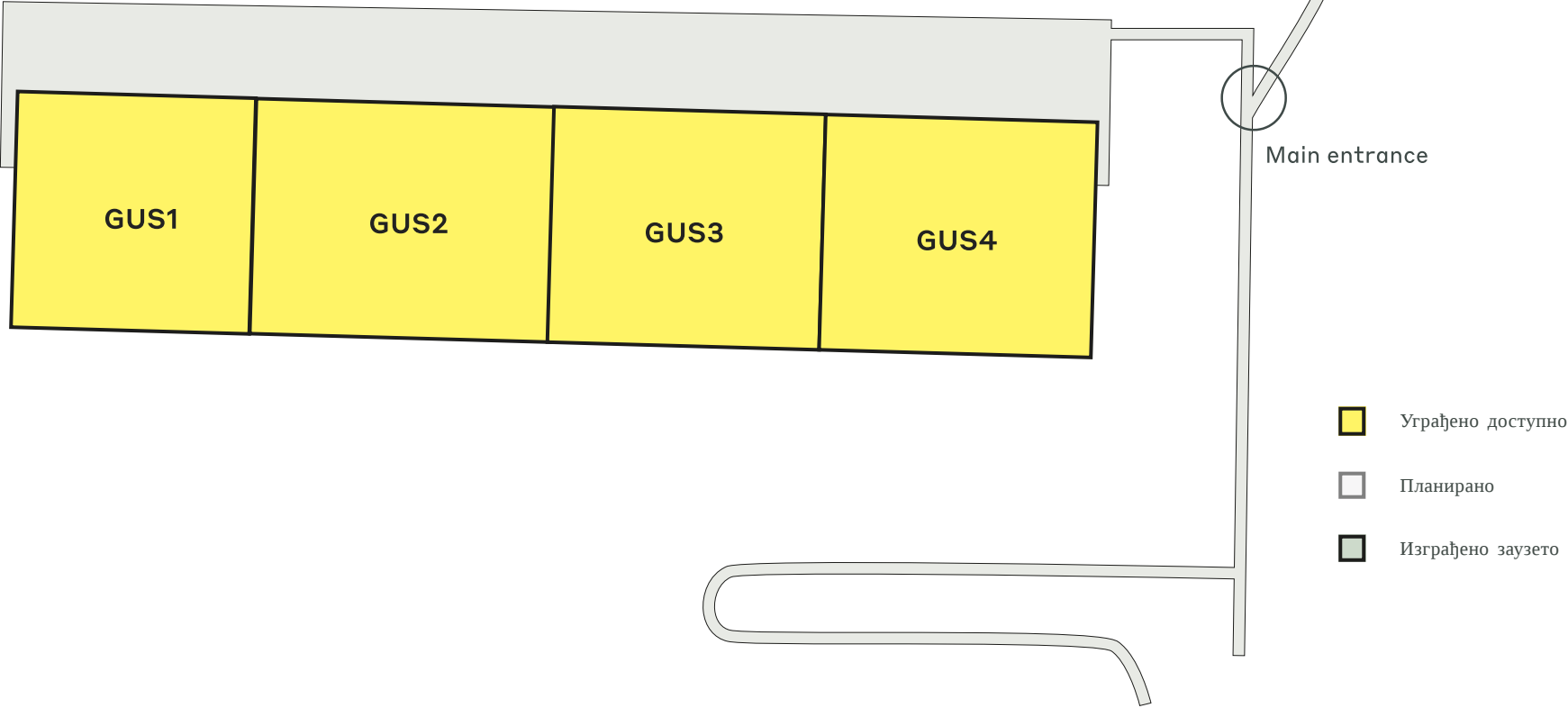
- ▶ Добра веза са А19
- ▶ Добра инфраструктура
- ▶ Флексибилан распоред простора
- ▶ Локација директно на савезном путу



Флексибилна комерцијална
некретнина у Густров-у за
различите врсте пословања

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

ГУС4	2.305 m ²	Изграђен
ГУС3	2.174 m ²	Изграђен
ГУС2	1.456 m ²	Изграђен
ГУС1	898 m ²	Изграђен
Канцеларија	539 m ²	Изграђен



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ
.....

ЦТПарк Густров

ДОСТУПНО ОДМАХ

7.370 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

7.370 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

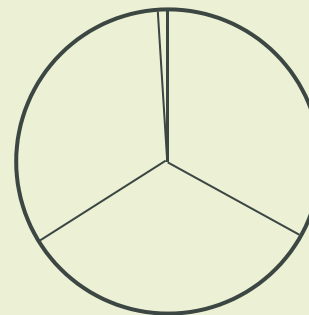
0,74 ха

ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

33% Услуге

33% ЗПЛ

33% Остало



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Јоран Редиес

Виши пословни развојни директор,
Источна Немачка

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

КОНТАКТИРАЈ МЕ