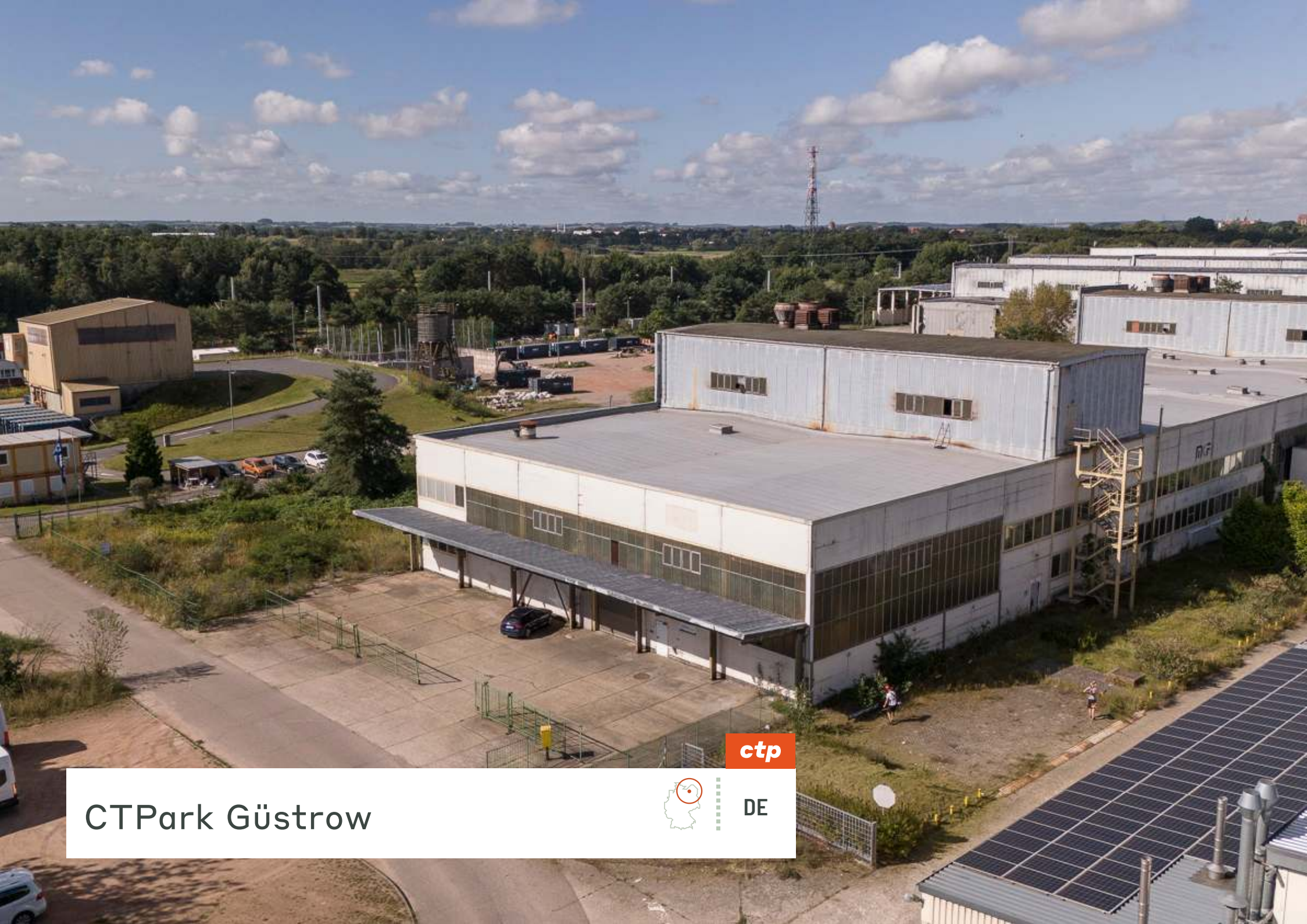




ctp



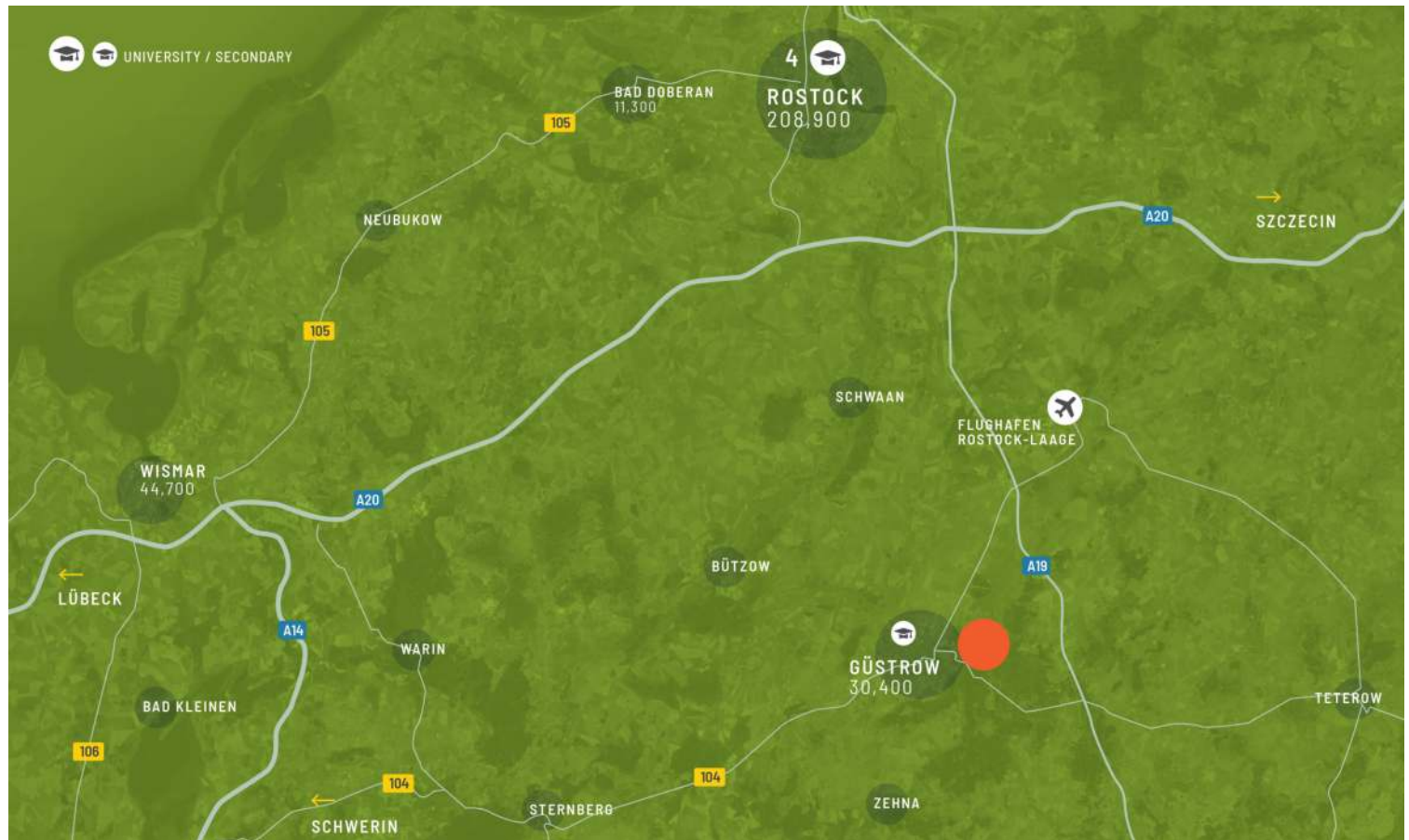
DE

CTPark Güstrow

REGIONÁLNE VÝHODY

Silná ekonomická poloha Güstrow: Tradícia sa stretáva s moderným vývojom.

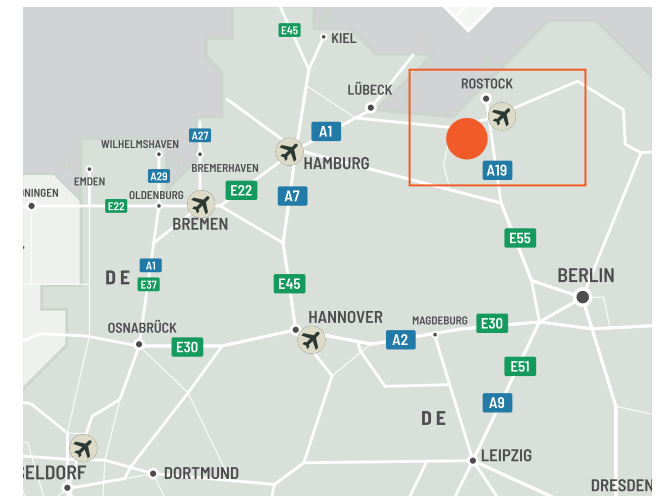
Región Güstrow v Mecklenburg-Vorpommern je ekonomicky rôznorodý a ťaží z kombinácie tradičných priemyselných odvetví a modernej infraštruktúry. Vďaka svojej polohe v blízkosti Rostocku, Schwerinu a Baltského mora je Güstrow atraktívnym ekonomickým centrom, najmä pre malé a stredné podniky a remeselné podniky. Güstrow a okolie investuje do rozširovania modernej infraštruktúry a propagácie obchodných priestorov, čím ďalej posilňuje potenciál ekonomického rastu. Celkovo je región Güstrow charakterizovaný rastovo orientovanou a dobre prepojenou ekonomikou, ktorá úspešne kombinuje tradičné a moderné priemyselné odvetvia.



	ROSTOCK LAAGE 20 KM		BAHNHOF GÜSTROW 3,4 KM
	GLASEWITZER CHAUSSEE 0,5 KM		A19 7 KM

HLAVNÉ MESTÁ

Schwerin	62 km	1 hrs
Rostock	45 km	50 minút
Wismar	90 km	1 hrs



Optimálne prepojené pre firmy a osoby dochádzajúce za prácou

Podnikateľský park v Güstrow, ktorý sa nachádza v Mecklenburg-Vorpommern, má strategickú polohu pre spoločnosti. Jeho centrálna poloha ponúka vynikajúce spojenie s väčšími mestami, ako je Rostock, Schwerin a región Baltského mora. Dopravné spojenie je vynikajúce, najmä vďaka jeho blízkosti k A19 (Rostock – Berlín), ako aj k cestám B104 a B103, ktoré prechádzajú cez Güstrow. Vlaková stanica Güstrow ďalej poskytuje prístup k regionálnej železničnej sieti, vďaka čomu sa cestujúci a zamestnanci ľahšie dostanú do tejto oblasti. Okrem toho blízkosť diaľnice Baltského mora (A20) umožňuje rýchle spojenie s pobrežím a ďalej do Poľska a Dánska.

VLASTNOSTI PARKU

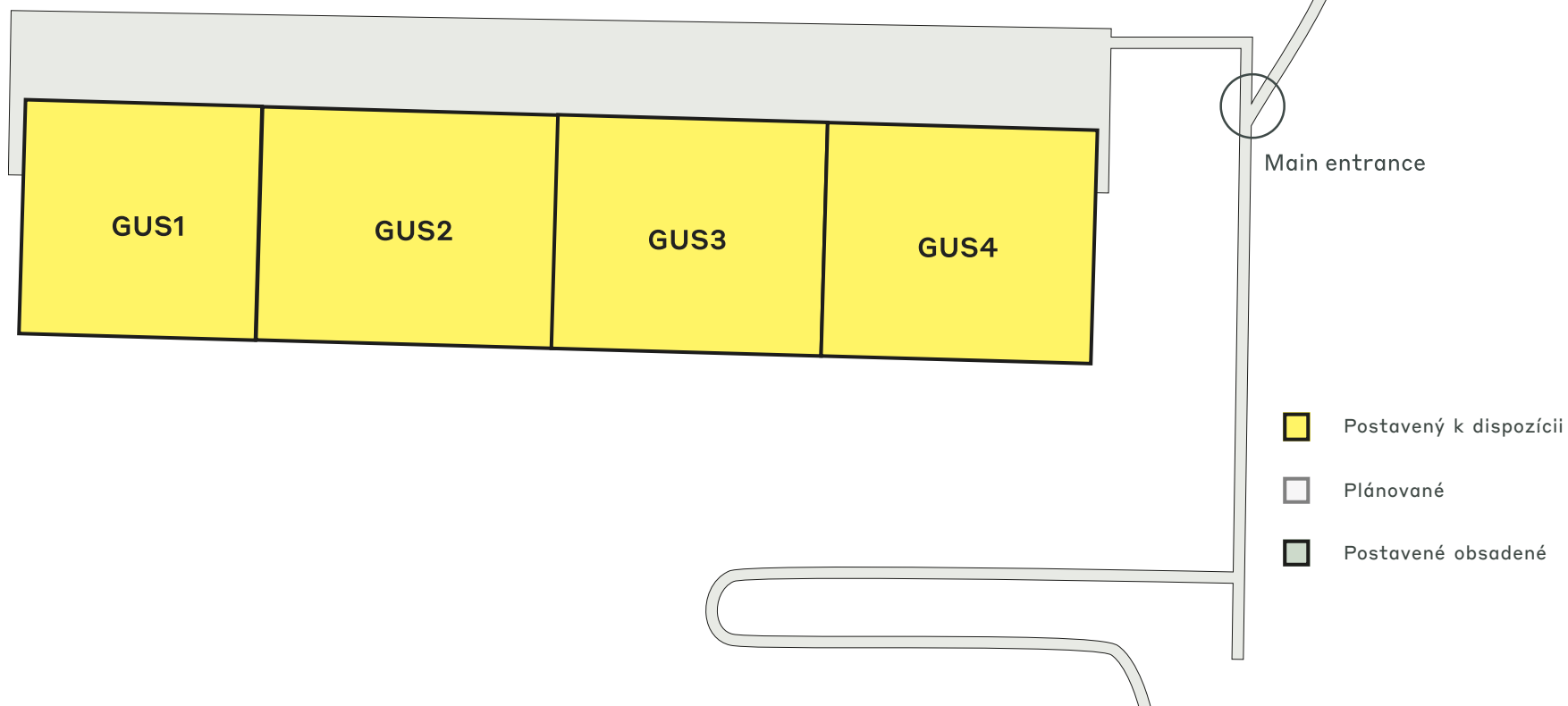
- ▶ Dobré spojenie na A19
- ▶ Dobrá infraštruktúra
- ▶ Flexibilné rozloženie priestoru
- ▶ Poloha priamo na federálnej ceste



Flexibilná obchodná
nehnutelnosť v Güstrow pre
rôzne typy podnikov

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

GUS4	2 305 m ²	Postavené
GUS3	2 174 m ²	Postavené
GUS2	1 456 m ²	Postavené
GUS1	898 m ²	Postavené
Kancelária	537 m ²	Postavené



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Güstrow

K DISPOZÍCII TERAZ

7 370 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

7 370 m²

CELKOVÁ PLOCHA

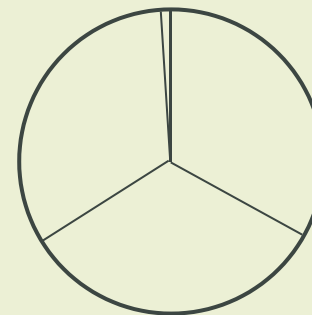
0,74 ha

PRIEMYSEL V PARKU

33% Služby

33% 3PL

33% Iné



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Jöran Redies

Vedúci obchodný vývojár,
Východné Nemecko

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

ctp

KONTAKTUJTE MA