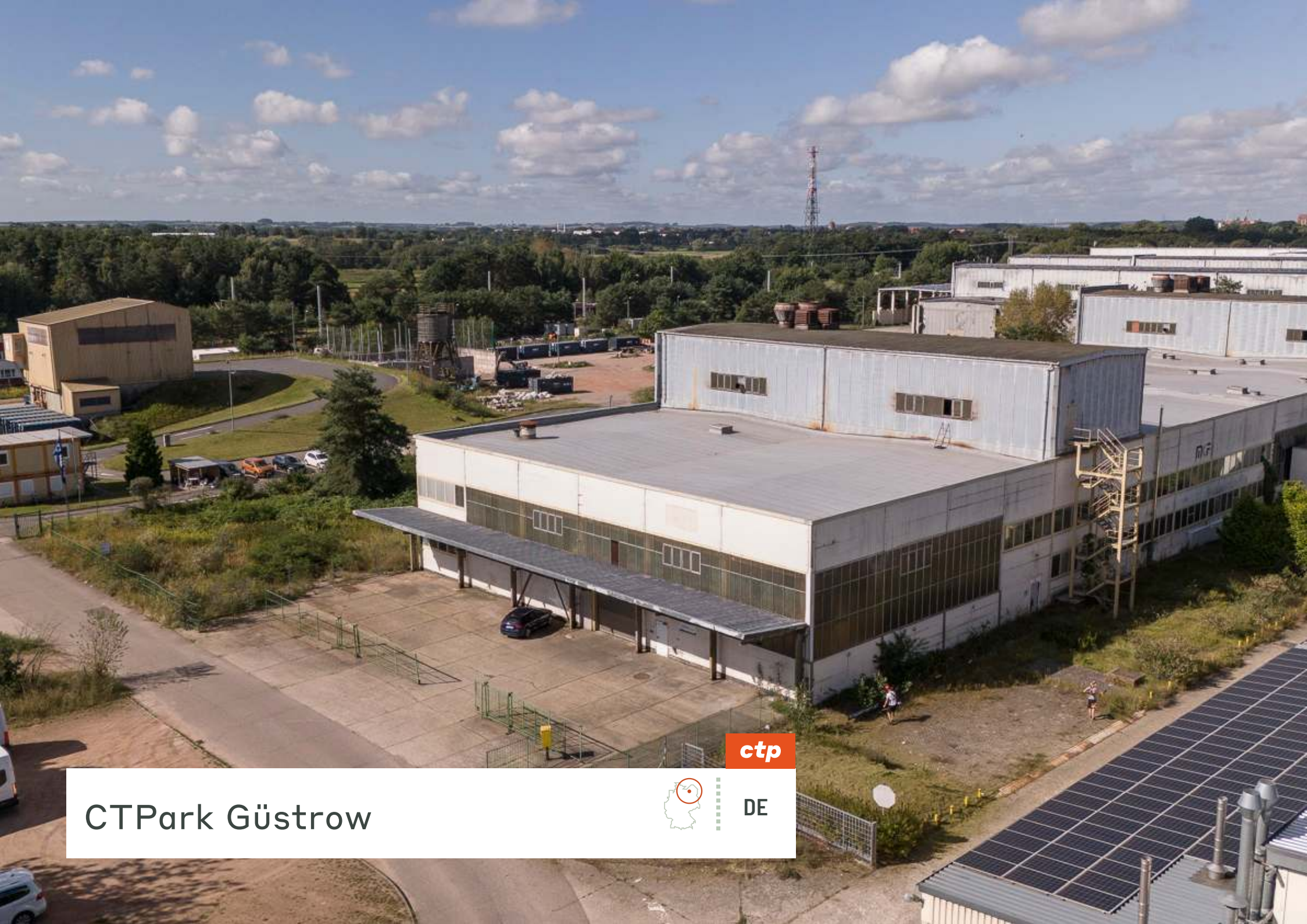




ctp

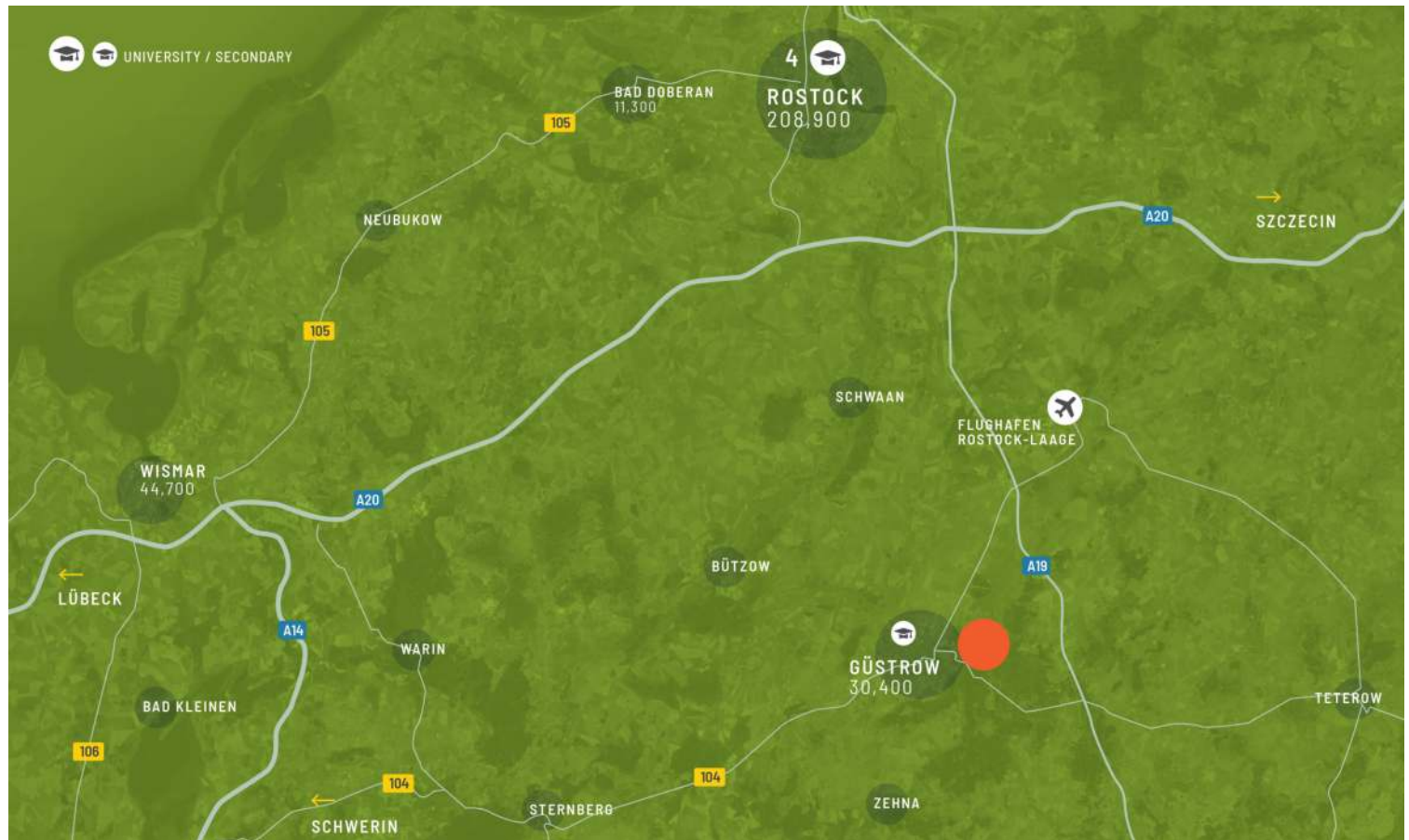


DE

CTPark Güstrow

## Silna lokalizacja gospodarcza Güstrow: Tradycja spotyka się z nowoczesnością.

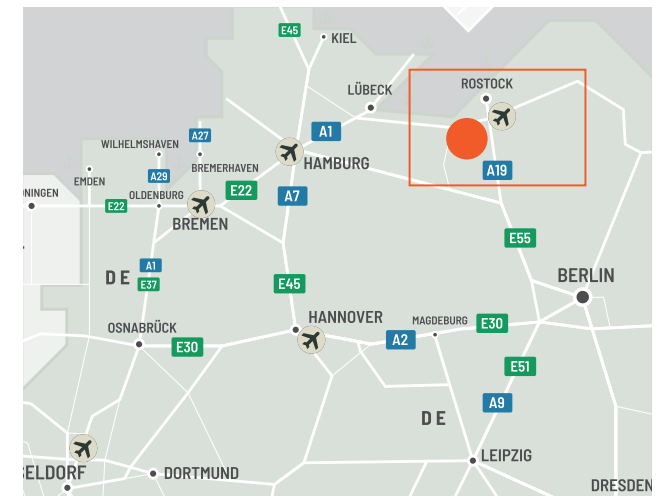
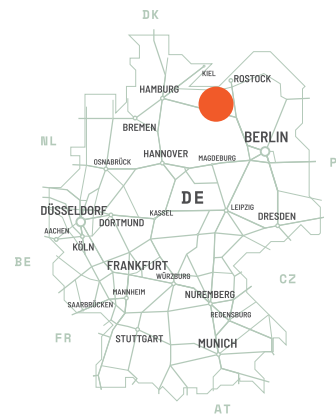
Region Güstrow w Meklemburgii-Pomorzu Przednim jest zróżnicowany gospodarczo i korzysta z połączenia tradycyjnych gałęzi przemysłu i nowoczesnej infrastruktury. Jego położenie w pobliżu Rostocku, Schwerinu i Morza Bałtyckiego sprawia, że Güstrow jest atrakcyjnym centrum gospodarczym, szczególnie dla małych i średnich przedsiębiorstw oraz przedsiębiorstw rzemieślniczych. Güstrow i okolice inwestują w rozbudowę nowoczesnej infrastruktury i promocję przestrzeni komercyjnych, co dodatkowo wzmacnia potencjał wzrostu gospodarczego. Ogólnie rzecz biorąc, region Güstrow charakteryzuje się zorientowaną na wzrost i dobrze połączoną gospodarką, która z powodzeniem łączy zarówno tradycyjne, jak i nowoczesne gałęzie przemysłu.



|                                                                                    |                                |                                                                                     |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|  | ROSTOCK LAAGE 20<br>KM         |  | BAHNHOF GÜSTROW 3,4<br>KM |
|  | GLASEWITZER<br>CHAUSSEE 0,5 KM |  | A19 7 KM                  |

### GŁÓWNE MIASTA

|          |       |          |
|----------|-------|----------|
| Schwerin | 62 km | 1 hrs    |
| Rostock  | 45 km | 50 minut |
| Wismar   | 90 km | 1 hrs    |



## Optymalne połączenie dla firm i dojeżdżających do pracy

Park biznesowy w Güstrow, położony w Meklemburgii-Pomorzu Przednim, jest strategicznie położony dla firm. Jego centralne położenie zapewnia doskonałe połączenie z większymi miastami, takimi jak Rostock, Schwerin i region Morza Bałtyckiego. Połączenia transportowe są znakomite, zwłaszcza ze względu na bliskość autostrady A19 (Rostock–Berlin), a także dróg B104 i B103, które przechodzą przez Güstrow. Dworzec kolejowy w Güstrow zapewnia ponadto dostęp do regionalnej sieci kolejowej, ułatwiając dojazd do pracy i pracowników. Ponadto bliskość autostrady Morza Bałtyckiego (A20) umożliwia szybkie połączenia z wybrzeżem i dalej do Polski i Danii.

### FUNKCJE PARKU

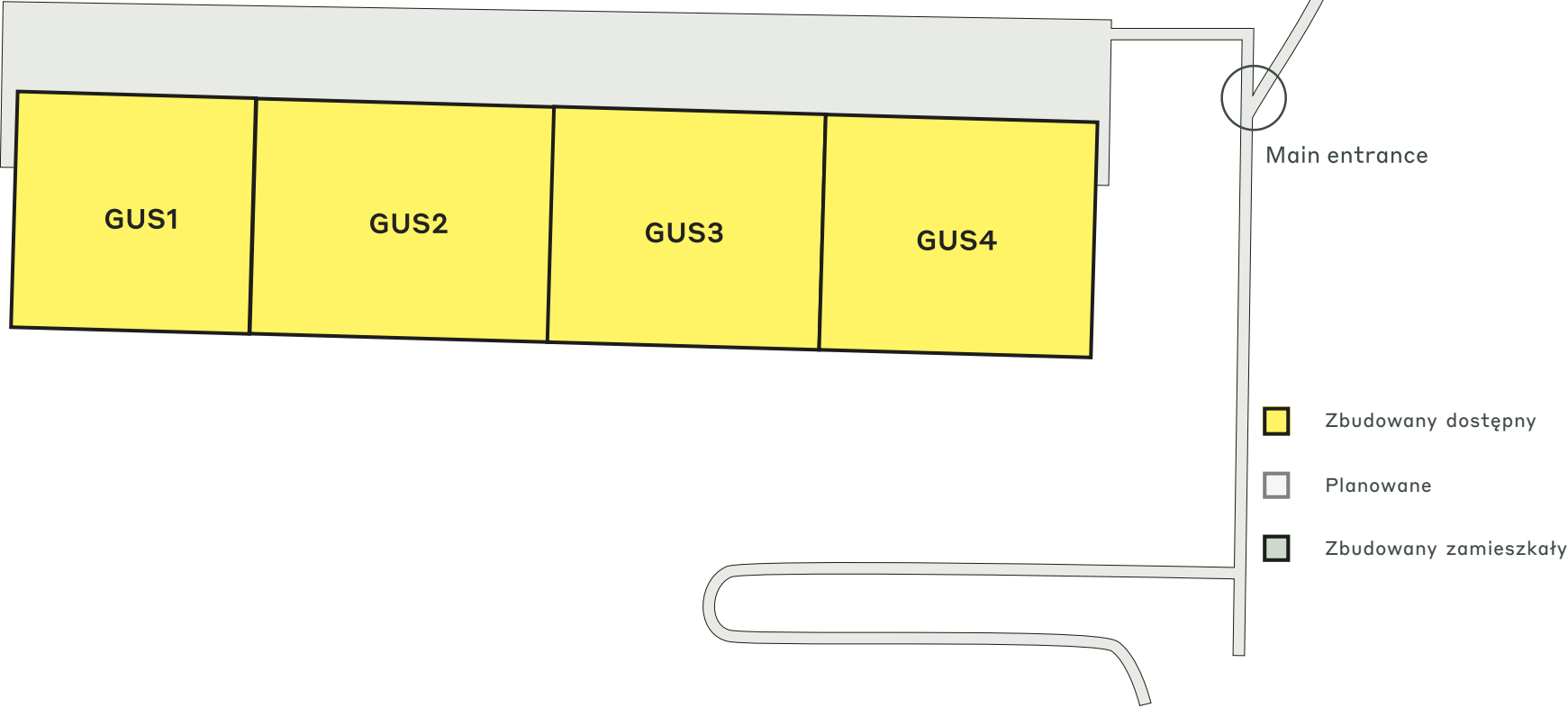
- ▶ Dobre połączenie z A19
- ▶ Dobra infrastruktura
- ▶ Elastyczny układ przestrzeni
- ▶ Lokalizacja bezpośrednio przy drodze federalnej



Elastyczna nieruchomość  
komercyjna w Güstrow dla  
różnych typów działalności

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

|         |                      |           |
|---------|----------------------|-----------|
| GUS4    | 2 305 m <sup>2</sup> | Zbudowany |
| GUS3    | 2 174 m <sup>2</sup> | Zbudowany |
| GUS2    | 1 456 m <sup>2</sup> | Zbudowany |
| GUS1    | 898 m <sup>2</sup>   | Zbudowany |
| Biurowo | 537 m <sup>2</sup>   | Zbudowany |



KLUCZOWE DANE PARKU

# CTPark Güstrow

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

7 370 m<sup>2</sup>

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m<sup>2</sup>

OBSZAR ZABUDOWANY

7 370 m<sup>2</sup>

CAŁKOWITY OBSZAR

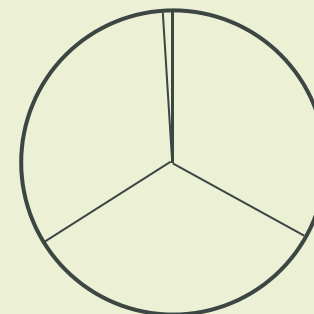
0,74 ha

PRZEMYSŁY W PARKU

33% Usługi

33% 3PL

33% Inne



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**~1,500 clients**

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets



**Jöran Redies**

Starszy programista biznesowy,  
Niemcy Wschodnie

+49 1514 1454905  
joeran.redies@ctp.eu

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA