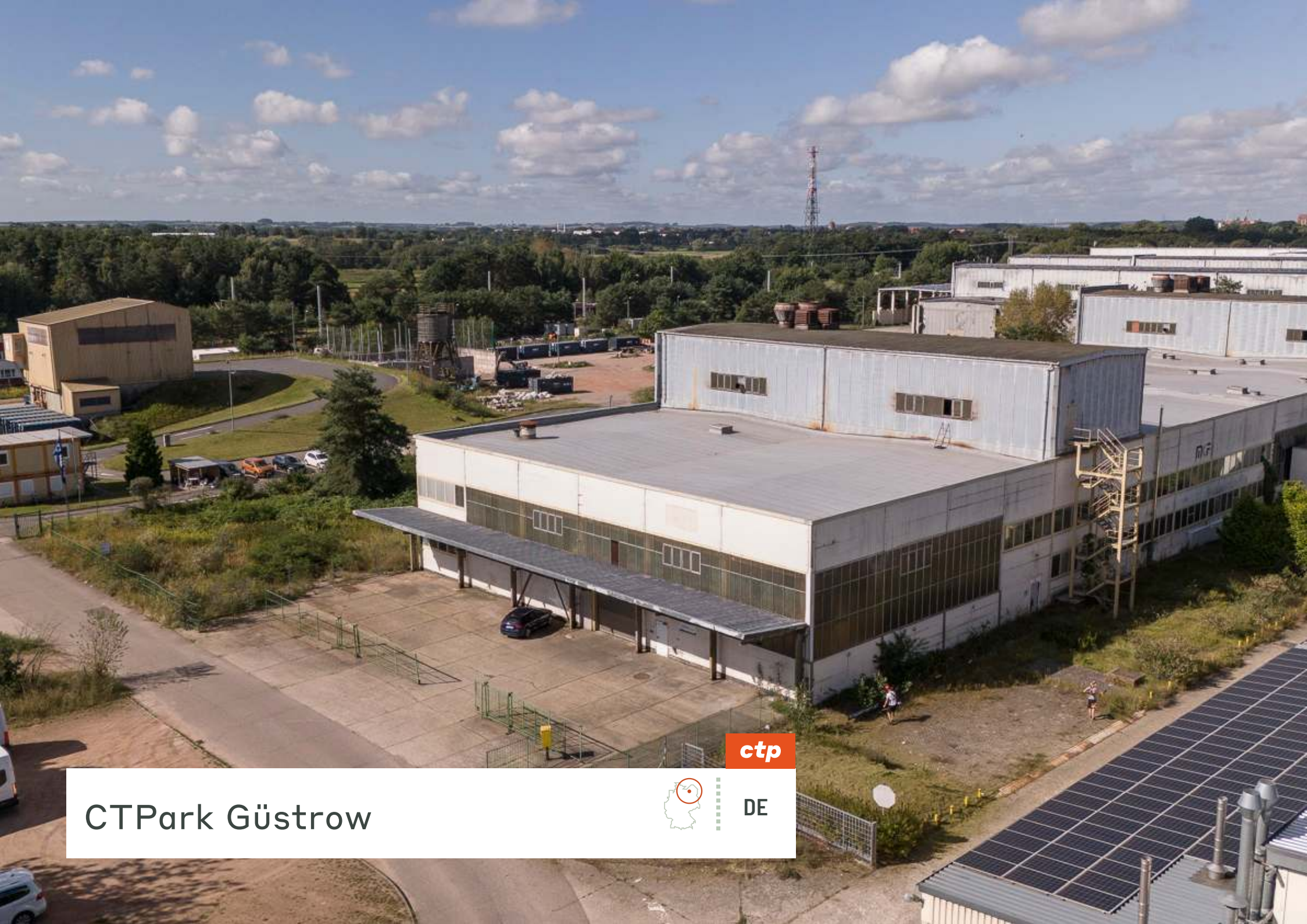




ctp



DE

CTPark Güstrow

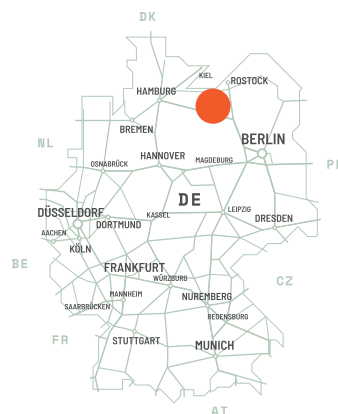
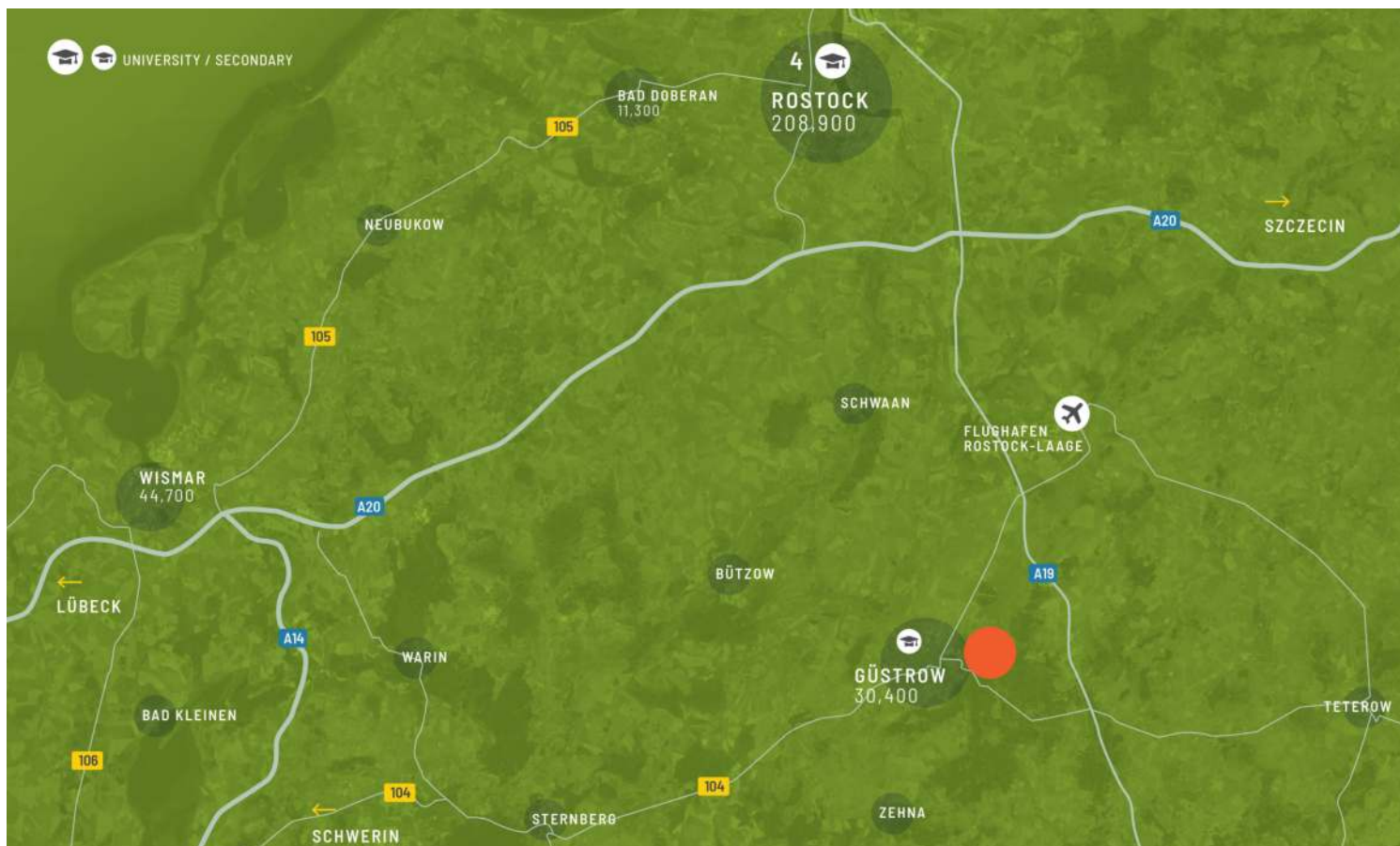
## Erős gazdasági elhelyezkedés Güstrow: A hagyomány és a modern fejlődés találkozik.

A Mecklenburg-Vorpommern régióban található Güstrow régió gazdaságilag sokszínű, és a hagyományos iparágak és a modern infrastruktúra kombinációjából profitál. Rostock, Schwerin és a Balti-tenger közelében található elhelyezkedése miatt Güstrow vonzó gazdasági központtá válik, különösen a kis- és középvállalkozások, valamint a kézműves vállalkozások számára. Güstrow és környéke a modern infrastruktúra kibővítésébe és a kereskedelmi területek népszerűsítésébe fektet be, tovább erősítve a gazdasági növekedés lehetőségét. Összességében a Güstrow régiót egy növekedés-orientált és jól összekapcsolt gazdaság jellemzi, amely sikeresen ötvözi a hagyományos és a modern iparágakat.

|                                                                                    |                                |                                                                                     |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|  | ROSTOCK LAAGE 20<br>KM         |  | BAHNHOF GÜSTROW 3,4<br>KM |
|  | GLASEWITZER<br>CHAUSSEE 0,5 KM |  | A19 7 KM                  |

### MAGYOBBI VÁROSOK

|          |       |         |
|----------|-------|---------|
| Schwerin | 62 km | 1 hrs   |
| Rostock  | 45 km | 50 perc |
| Wismar   | 90 km | 1 hrs   |



## Optimális kapcsolat a vállalkozások és az ingázók számára

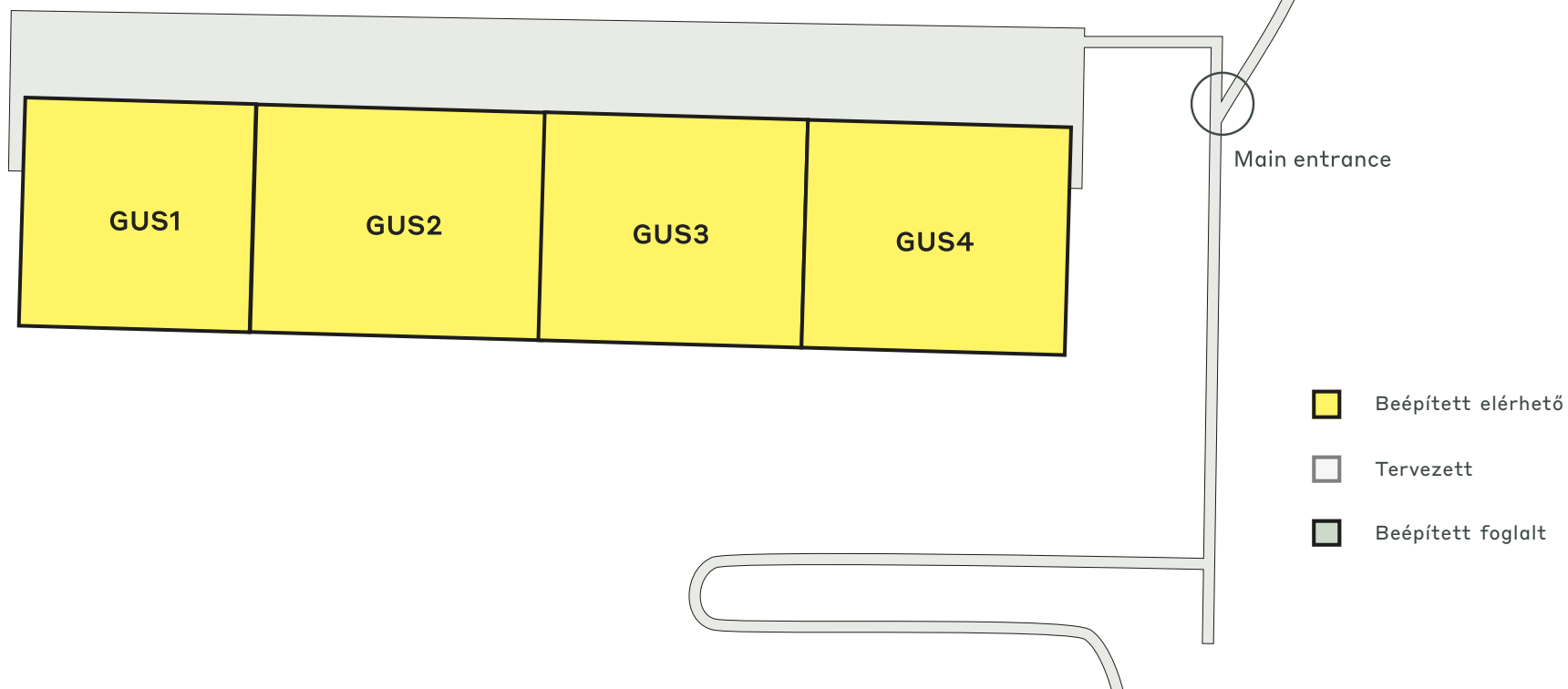
A Mecklenburg-Vorpommernben található güstrow-i üzleti park stratégiai helyen van a vállalatok számára. Központi elhelyezkedése kiváló összeköttetést biztosít a nagyobb városokkal, mint például Rostock, Schwerin és a Balti-tenger régiója. A közlekedési kapcsolatok kiválóak, különösen az A19-es (Rostock–Berlin), valamint a Güstrow-n áthaladó B104-es és B103-as utak közelsége miatt. A Güstrow pályaudvar továbbá hozzáférést biztosít a regionális vasúthálózathoz, megkönnyítve az ingázók és a munkavállalók számára a térség elérését. Ezenkívül a balti-tengeri autópálya (A20) közelsége lehetővé teszi a gyors csatlakozást a tengerparthoz, majd továbbutazást Lengyelország és Dánia felé.

### Park jellemzői

- ▶ Jó csatlakozás az A19-hez
- ▶ Jó infrastruktúra
- ▶ Rugalmas térelrendezés
- ▶ Közvetlenül a szövetségi úton található



|       |                      |          |
|-------|----------------------|----------|
| GUS4  | 2 305 m <sup>2</sup> | Megépült |
| GUS3  | 2 174 m <sup>2</sup> | Megépült |
| GUS2  | 1 456 m <sup>2</sup> | Megépült |
| GUS1  | 898 m <sup>2</sup>   | Megépült |
| Iroda | 837 m <sup>2</sup>   | Megépült |



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

# CTPark Güstrow

ÉRHETŐ EL MOST

7 370 m<sup>2</sup>

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m<sup>2</sup>

BEÉPÍTETT TERÜLET

7 370 m<sup>2</sup>

TELJES TERÜLET

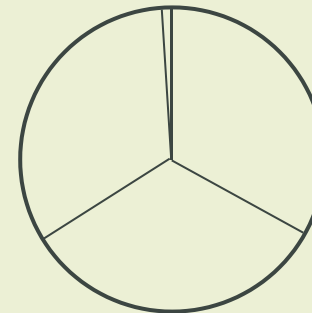
0,74 ha

IPARÁGAK A PARKBAN

33% Szolgáltatások

33% 3PL

33% Egyéb



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



**Jöran Redies**

Senior üzletfejlesztő, Kelet-  
Németország

+49 1514 1454905  
joeran.redies@ctp.eu

KERESS MEG