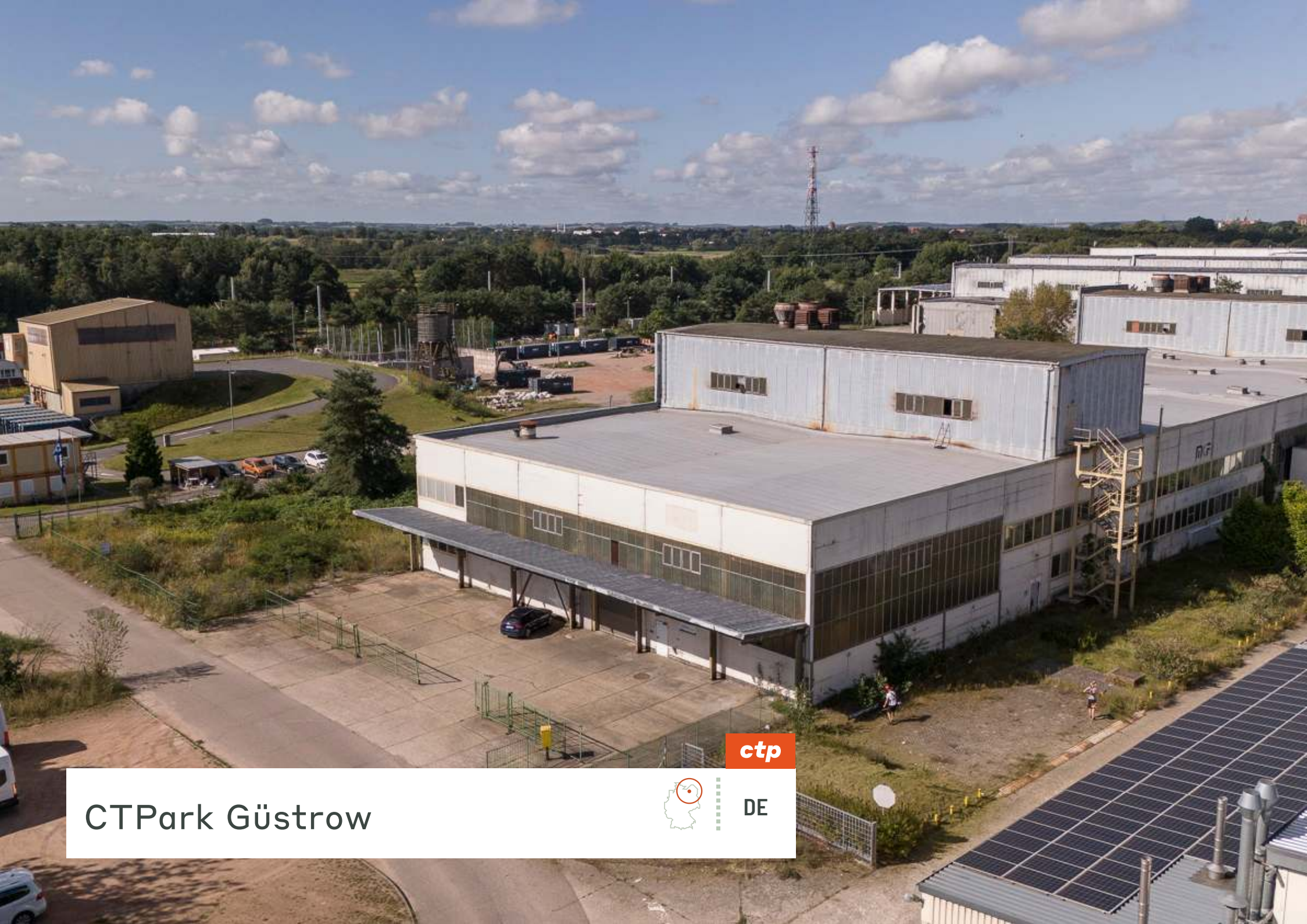




ctp



DE

CTPark Güstrow

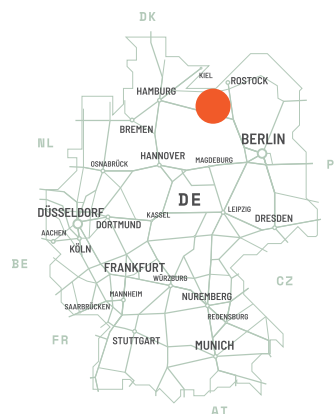
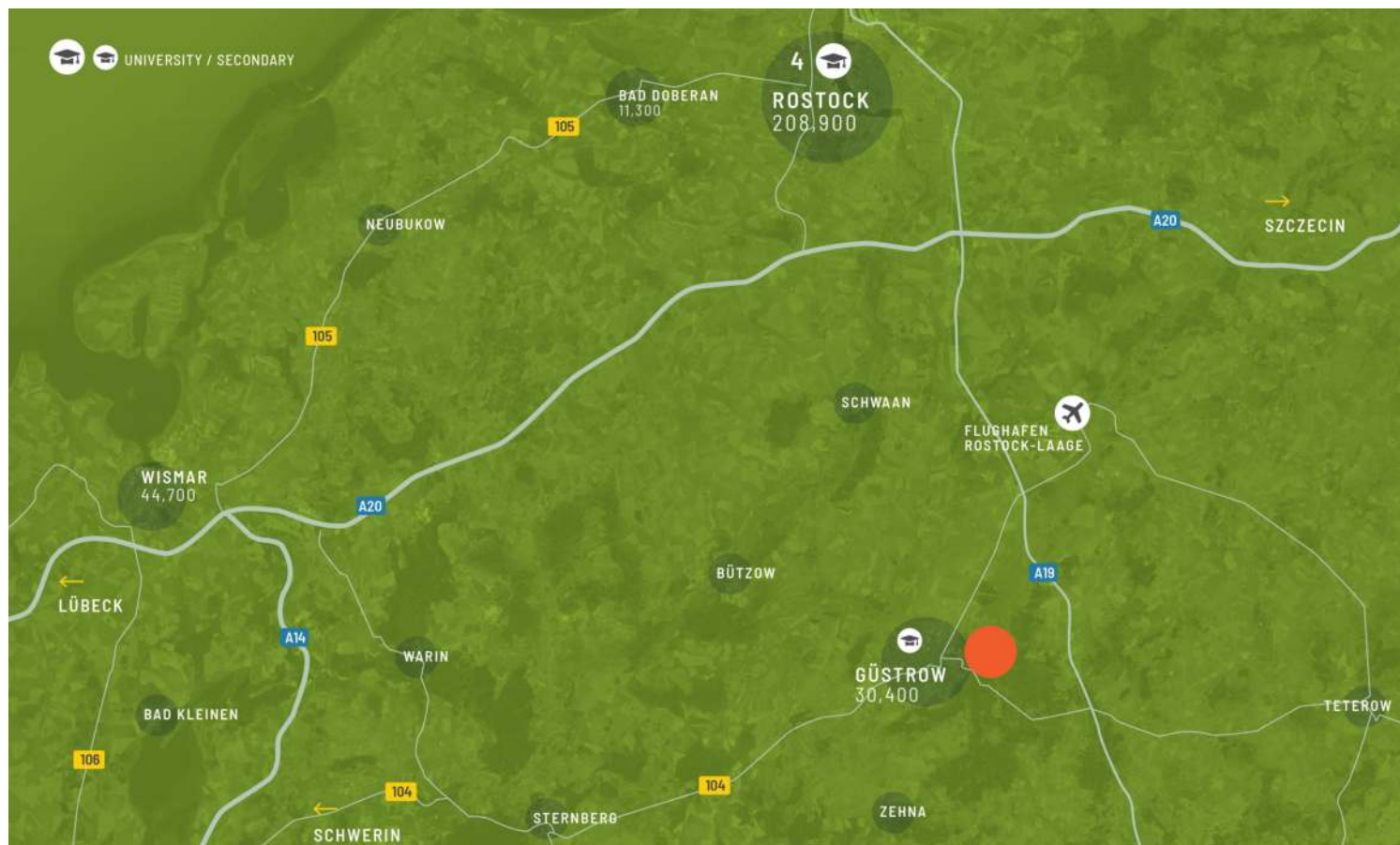
Silná ekonomická poloha Güstrow: Tradice se snoubí s moderním rozvojem.

Region Güstrow v Meklenbursku-Předním Pomořansku je ekonomicky rozmanitý a těží z kombinace tradičních průmyslových odvětví a moderní infrastruktury. Díky své poloze poblíž Rostocku, Schwerinu a Baltského moře je Güstrow atraktivním ekonomickým centrem, zejména pro malé a střední podniky a řemeslné podniky. Güstrow a okolí investuje do rozšiřování moderní infrastruktury a propagace komerčních prostor, čímž dále posiluje potenciál ekonomického růstu. Celkově se region Güstrow vyznačuje růstově orientovanou a dobře propojenou ekonomikou, která úspěšně kombinuje tradiční i moderní průmyslová odvětví.

	ROSTOCK LAAGE 20 KM		BAHNHOF GÜSTROW 3,4 KM
	GLASEWITZER CHAUSSEE 0,5 KM		A19 7 KM

VELKÁ MĚSTA

Schwerin	62 km	1 hrs
Rostock	45 km	50 minut
Wismar	90 km	1 hrs



Optimálně propojené pro firmy a osoby dojíždějící za prací

Obchodní park v Güstrow, který se nachází v Meklenbursku-Předním Pomořansku, má strategickou polohu pro firmy. Jeho centrální poloha nabízí vynikající spojení do větších měst, jako je Rostock, Schwerin a region Baltského moře. Dopravní spojení je vynikající, zejména díky své blízkosti k A19 (Rostock–Berlín), stejně jako k silnicím B104 a B103, které procházejí Güstrow. Vlakové nádraží Güstrow dále poskytuje přístup k regionální železniční síti, což usnadňuje dojíždějícím a zaměstnancům přístup do této oblasti. Blízkost dálnice Baltského moře (A20) navíc umožňuje rychlé spojení na pobřeží a dále do Polska a Dánska.

VLASTNOSTI PARKU

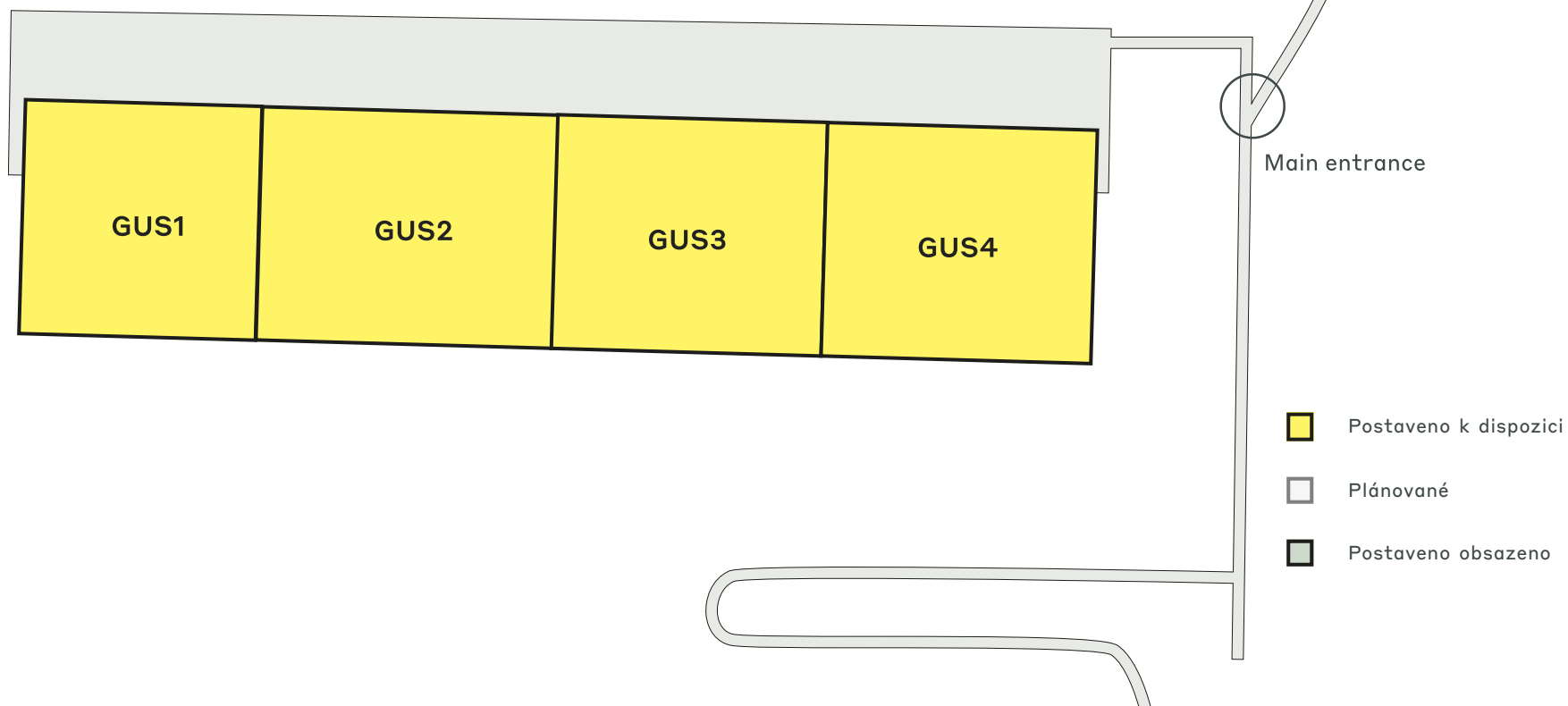
- ▶ Dobré spojení na A19
- ▶ Dobrá infrastruktura
- ▶ Flexibilní uspořádání prostoru
- ▶ Umístění přímo na federální silnici



Flexibilní komerční nemovitost v Güstrow pro různé typy podniků

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

GUS4	2 305 m ²	Postavené
GUS3	2 174 m ²	Postavené
GUS2	1 456 m ²	Postavené
GUS1	898 m ²	Postavené
Kancelář	537 m ²	Postavené



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Güstrow

K DISPOZICI

7 370 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

7 370 m²

CELKOVÁ PLOCHA

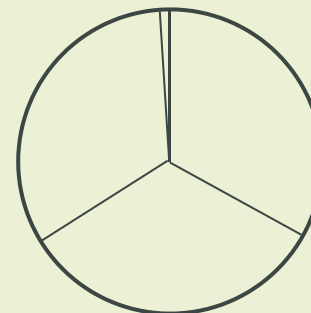
0,74 ha

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

33% Služby

33% 3PL

33% Další



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Jöran Redies

Vedoucí obchodní vývojář,
Východní Německo

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS