



格林斯菲爾德 CTP 公園

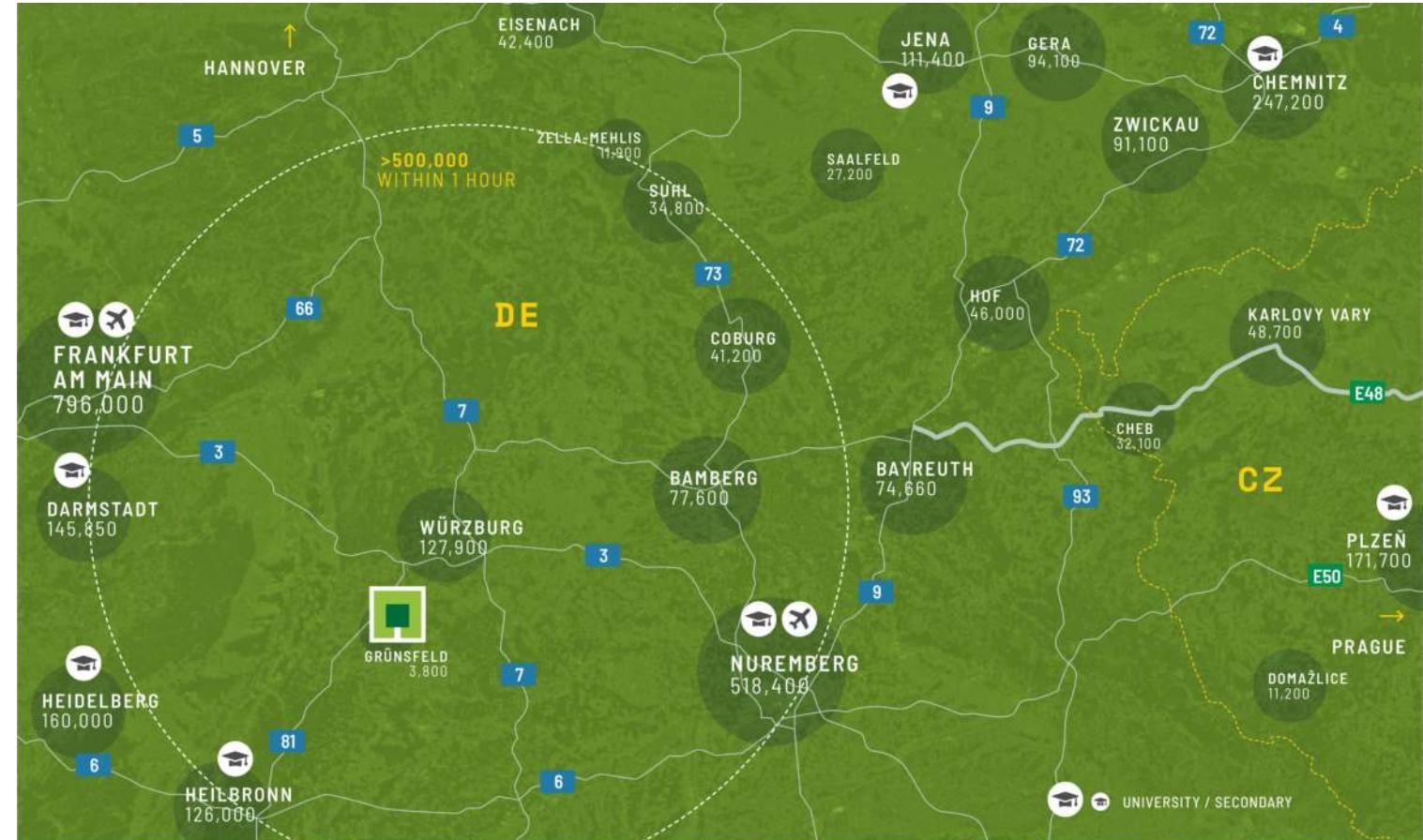
ctp



可选
择丢
弃

具有歷史和經濟聯繫的鄉村 田園風光

格倫斯費爾德（德語：Grünsfeld）是德國巴登-符騰堡州美因-陶伯郡的一個小鎮。它位於風景如畫的陶伯河谷，距離陶伯比紹夫斯海姆西南約 10 公里，距離維爾茨堡以南約 35 公里。該鎮橫跨因農業而形成的丘陵地貌，位於流入陶伯河的格倫斯費爾德河沿岸。格倫斯費爾德（Grünsfeld）屬於弗蘭肯地區，周圍環繞著葡萄園和田野，賦予小鎮迷人的鄉村氛圍。由於靠近 B290，交通十分便利，可快速連接 A81 和 A3，儘管位於鄉村，但交通便利。格倫斯費爾德的歷史中心以半木造房屋和狹窄的街道為特色，聖彼得和保羅天主教教堂在城鎮景觀中佔據主導地位。格倫斯費爾德還有另一個歷史地標 - 格倫斯費爾德豪森城堡。周圍的大自然邀請遊客在陶伯山谷享受徒步旅行和騎自行車之旅，葡萄園提供了風景如畫的背景。總體而言，格倫斯費爾德將鄉村田園風光與歷史魅力融為一體，並且地理位置優越，位於維爾茨堡和陶伯河谷之間。



主要城市

Würzburg	39公里	30分鐘
海爾布隆	79 km	55分鐘
Frankfurt am Main	136 公里	1.5小時



具有傳統和多樣性的強大經濟地位

格倫斯費爾德的特點是多種多樣的生產和商業活動塑造了當地經濟。該地區以其生產葡萄酒、水果和蔬菜等優質產品的農業企業而聞名。肥沃的土壤和溫和的氣候為培育優質產品提供了理想的條件，這些產品不僅在當地受到重視，而且在區域內銷售。格林斯菲爾德還擁有充滿活力的工業和商業景觀。各種中型公司已在這裡落腳。

公園特色

- ▶ 可 24 小時運行
- ▶ 便利的交通連接
- ▶ 有吸引力的生活品質和鄉村環境
- ▶ 強大的區域網絡

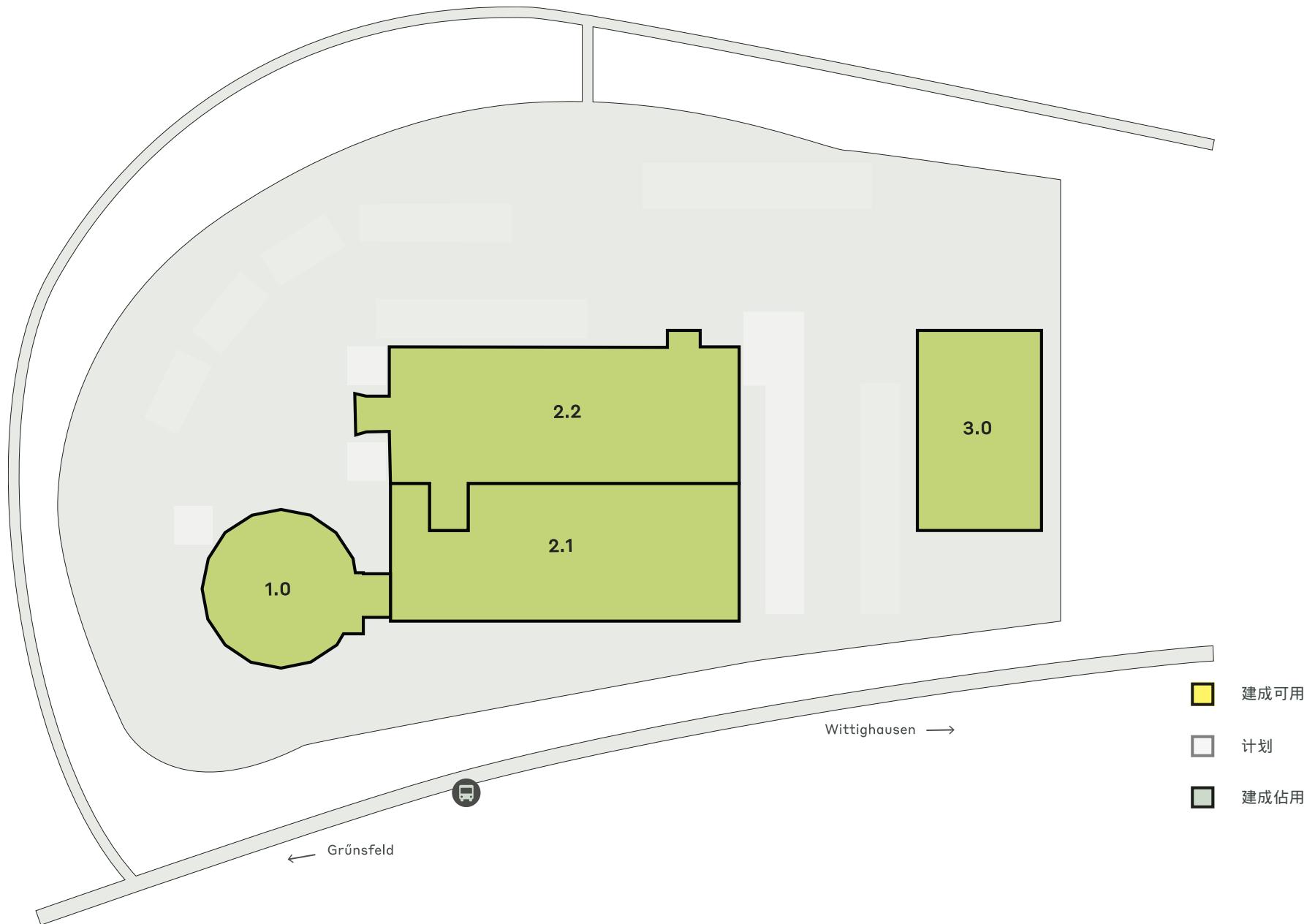


充滿活力的經濟區位和最佳的基礎設施

一般區域可用

3,244 平方米

已建成



重點園區數據

格林斯菲爾德 CTP 公園

现已上市

3,244 平方米

發展機遇

0 平方米

建成面積

3,244 平方米

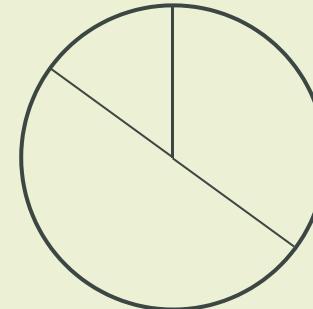
总面积

0.90 公顷

園區產業

35% 服务

50% 其他



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

Sandy Benz
德國南部業務拓展及租賃經理

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



ctp

