



ctp



Đức

CTPark Grünsfeld

Cảnh đồng quê thanh bình với lịch sử và kết nối kinh tế

Grünsfeld là một thị trấn nhỏ thuộc huyện Main-Tauber, bang Baden-Württemberg, Đức. Thị trấn nằm trong Thung lũng Tauber đẹp như tranh vẽ, cách Tauberbischofsheim khoảng 10 km về phía tây nam và cách Würzburg khoảng 35 km về phía nam. Thị trấn trải dài trên những ngọn đồi được tạo thành từ nông nghiệp và nằm dọc theo sông Grönbach, con sông chảy vào sông Tauber. Grünsfeld thuộc vùng Franconia, được bao quanh bởi những vườn nho và cánh đồng, mang đến cho thị trấn một bầu không khí thôn dã quyến rũ. Việc di chuyển đến thị trấn rất dễ dàng do nằm gần đường B290, cung cấp các tuyến đường kết nối nhanh chóng với đường A81 và A3, giúp kết nối thuận tiện mặc dù nằm ở vùng nông thôn. Trung tâm lịch sử của Grünsfeld nổi bật với những ngôi nhà gỗ và những con phố hẹp, với nhà thờ giáo xứ Công giáo Thánh Peter và Paul chiếm ưu thế trong toàn cảnh thị trấn. Grünsfeld cũng tự hào có một di tích lịch sử khác, Lâu đài Grünsfeldhausen. Thiên nhiên xung quanh mời gọi du khách tận hưởng những chuyến đi bộ đường dài và đạp xe qua Thung lũng Tauber, và những vườn nho tạo nên một khung cảnh nên thơ. Nhìn chung, Grünsfeld kết hợp nét đồng quê bình dị với nét quyến rũ lịch sử và vị trí chiến lược thuận lợi giữa Würzburg và Thung lũng Tauber.



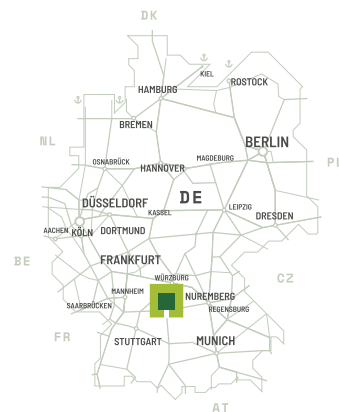
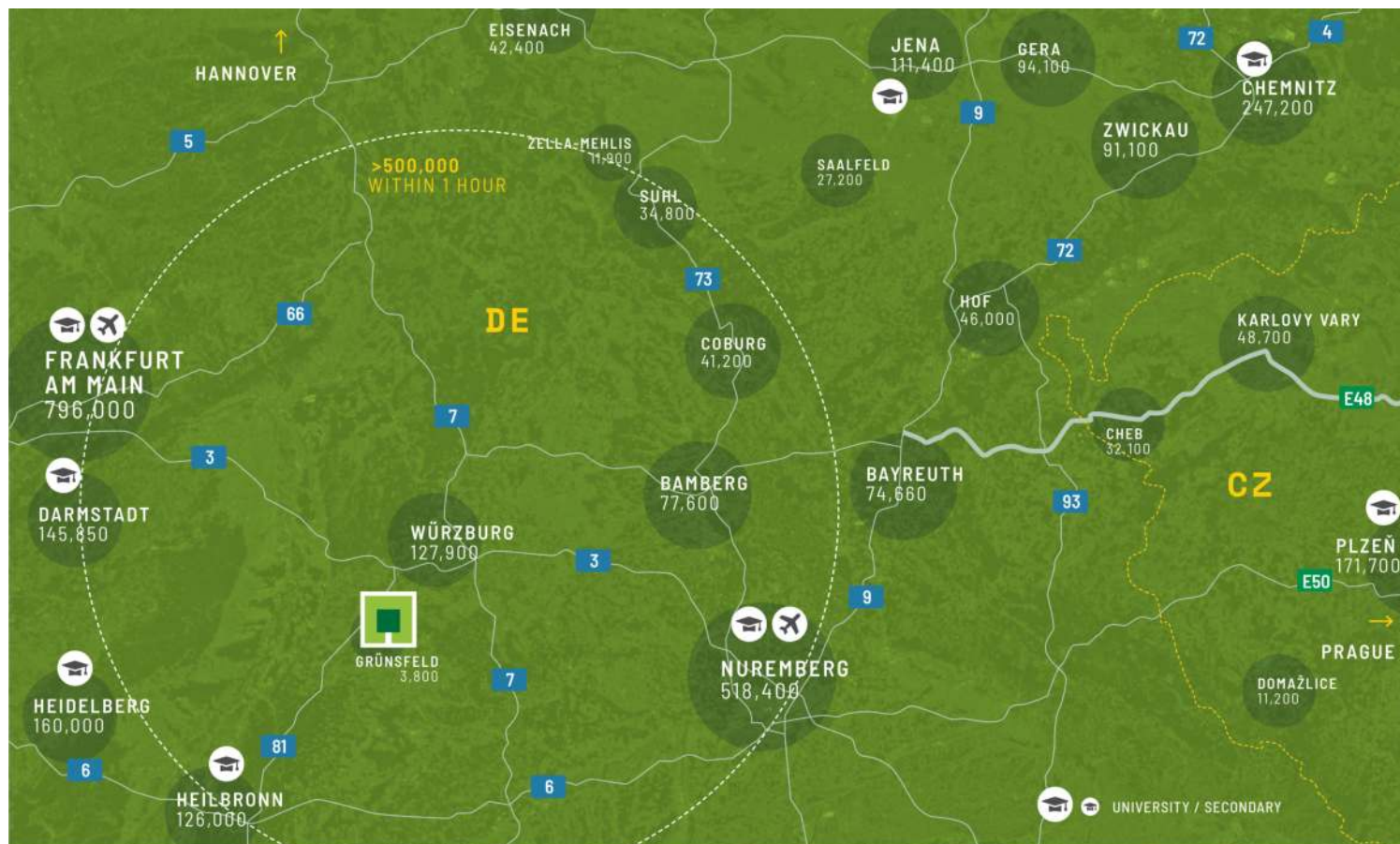
STUTTGART 161 KM



GRÜNSFELD 1 KM

LEUCHTENBERGSTRASSE
1 KM

A81 33 KM



Vị trí kinh tế mạnh mẽ với truyền thống và sự đa dạng

Grünsfeld nổi tiếng với đa dạng các hoạt động sản xuất và kinh doanh, góp phần định hình nên nền kinh tế địa phương. Khu vực này nổi tiếng với các doanh nghiệp nông nghiệp sản xuất các sản phẩm chất lượng cao như rượu vang, trái cây và rau củ. Đất đai màu mỡ và khí hậu ôn hòa tạo điều kiện lý tưởng cho việc trồng trọt các sản phẩm chất lượng, không chỉ được đánh giá cao tại địa phương mà còn được tiêu thụ rộng rãi trong khu vực. Grünsfeld cũng tự hào có một cảnh quan công nghiệp và thương mại sôi động. Nhiều công ty vừa và nhỏ đã thành lập tại đây.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Có thể hoạt động 24 giờ
- ▶ Kết nối giao thông thuận lợi
- ▶ Chất lượng cuộc sống hấp dẫn và môi trường nông thôn
- ▶ Mạng lưới khu vực mạnh mẽ



Vị trí kinh tế năng động với cơ sở hạ tầng tối ưu

Diện tích 3.244 m²Đã Xây Dựng
chung có sẵn
.....



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH
.....

CTPark Grünsfeld

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

3.244 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

0 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

3.244 m²

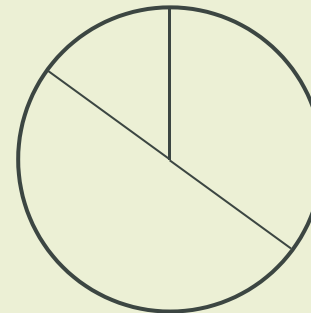
TỔNG DIỆN TÍCH

0,90 ha

CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG CÔNG VIÊN

35% Dịch Vụ

50% Khác



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Cát Benz

Trưởng phòng Phát triển Kinh
doanh & Cho thuê, Nam Đức

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI