



стр



ДЕ

ЦТПарк Грунсфелд

Рурална идила са историјом и економском повезаношћу

Грунсфелд је мали град у округу Мајн-Таубер у Баден-Виртембергу, Немачка. Налази се у сликовитој долини Таубер, око 10 километара југозападно од Таубербисцхофсхеима и отприлике 35 километара јужно од Вирицбурга. Град се протеже преко брдовитих предела обликованих пољопривредом и лежи дуж реке Гринбах, која се улива у Таубер. Грунсфелд припада региону Франконије и окружен је виноградима и пољима, дајући граду шармантну и руралну атмосферу. Лако је доступан због своје близине Б290, који омогућава брзе везе са А81 и А3, чинећи га добро повезаним упркос својој руралној локацији. Историјски центар Грунсфелда карактеришу куће од дрвета и уске улице, а католичка жупна црква Светог Петра и Павла доминира градским пејзажом. Грунсфелд се такође може похвалити још једном историјском знаменитошћу, замком Грунсфелдхаусен. Околна природа позива посетиоце да уживају у пешачким и бициклистичким турама кроз долину Таубер, а виноградни пружају живописну позадину. Све у свему, Грунсфелд комбинује сеоску идилу са историјским шармом и стратешки повољном локацијом између Вирицбурга и долине Таубер.

 STUTTGART 161 KM

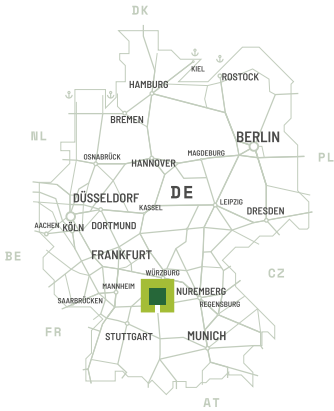
 GRÜNSFELD 1 KM

 LEUCHTENBERGSTRASSE 1 KM

 А81 33 KM

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Würzburg	39 km	30 мин
Хајлброн	79 km	55 минута



Јака економска локација са традицијом и разноврсношћу

Грунсфелд се одликује разноликим спектром производних и пословних активности које обликују локалну економију. Регион је познат по пољопривредним предузећима која производе висококвалитетне производе као што су вино, воће и поврће. Плодно тло и блага клима пружају идеалне услове за узгој квалитетних производа који се не само цене локално већ и пласирају на регионално тржиште. Грунсфелд се такође може похвалити живахним индустријским и комерцијалним пејзажом. Овде су се етаблирала разна средња предузећа.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Могућ рад 24 сата
- ▶ Повољна саобраћајна повезаност
- ▶ Атрактиван квалитет живота и рурално окружење
- ▶ Снажно регионално умрежавање



Динамична економска локација са
оптималном инфраструктуром

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

Опште подручје доступно 3.244 m² Изграђен

.....



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ
.....

ЦТПарк Грунсфелд

ДОСТУПНО ОДМАХ

3.244 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

3.244 m²

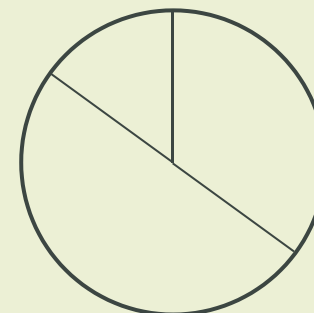
УКУПНА ПОВРШИНА

0,90 ха

ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

35% Услуге

50% Остало



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Санди Бенз

Менаџер за развој пословања и
лизинг, Јужна Немачка

+49 175 24 25 473
санди.бенз@ctp.eu

КОНТАКТИРАЈ МЕ