



ctp



DE

CTPark Grünsfeld

Vidiecka idyla s históriou a ekonomickou konektivitou

Grünsfeld je malé mesto v okrese Main-Tauber v Bádensku-Württembersku v Nemecku. Nachádza sa v malebnom údolí Tauber, asi 10 kilometrov juhozápadne od Tauberbischofsheimu a približne 35 kilometrov južne od Würzburgu. Mesto sa rozprestiera v kopcovitej krajine formovanej poľnohospodárstvom a leží pozdĺž rieky Grönbach, ktorá sa vlieva do Tauberu. Grünsfeld patrí do regiónu Franconia a je obklopený vinicami a poliami, vďaka čomu má mesto očarujúcu a vidiecku atmosféru. Je ľahko dostupný vďaka svojej blízkosti k B290, ktorá poskytuje rýchle spojenie s A81 a A3, vďaka čomu je napriek svojej vidieckej polohe dobre dostupný. Historické centrum Grünsfeldu je charakteristické hrazdenými domami a úzkymi uličkami, pričom panorámi mesta dominuje katolícky farský kostol sv. Petra a Pavla. Grünsfeld sa môže pochváliť aj ďalšou historickou dominantou, zámkom Grünsfeldhausen. Okolitá príroda láka návštevníkov na pešie a cyklistické túry údolím Tauber a malebnú kulisu poskytujú vinohrady. Celkovo Grünsfeld spája vidiecku idylku s historickým šarmom a strategicky výhodnou polohou medzi Würzburgom a údolím Tauber.



STUTTGART 161 KM



GRÜNSFELD 1 KM

LEUCHTENBERGSTRASSE
1 KM

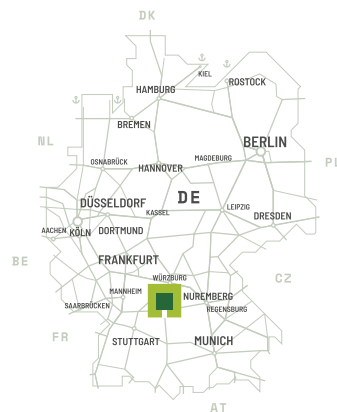
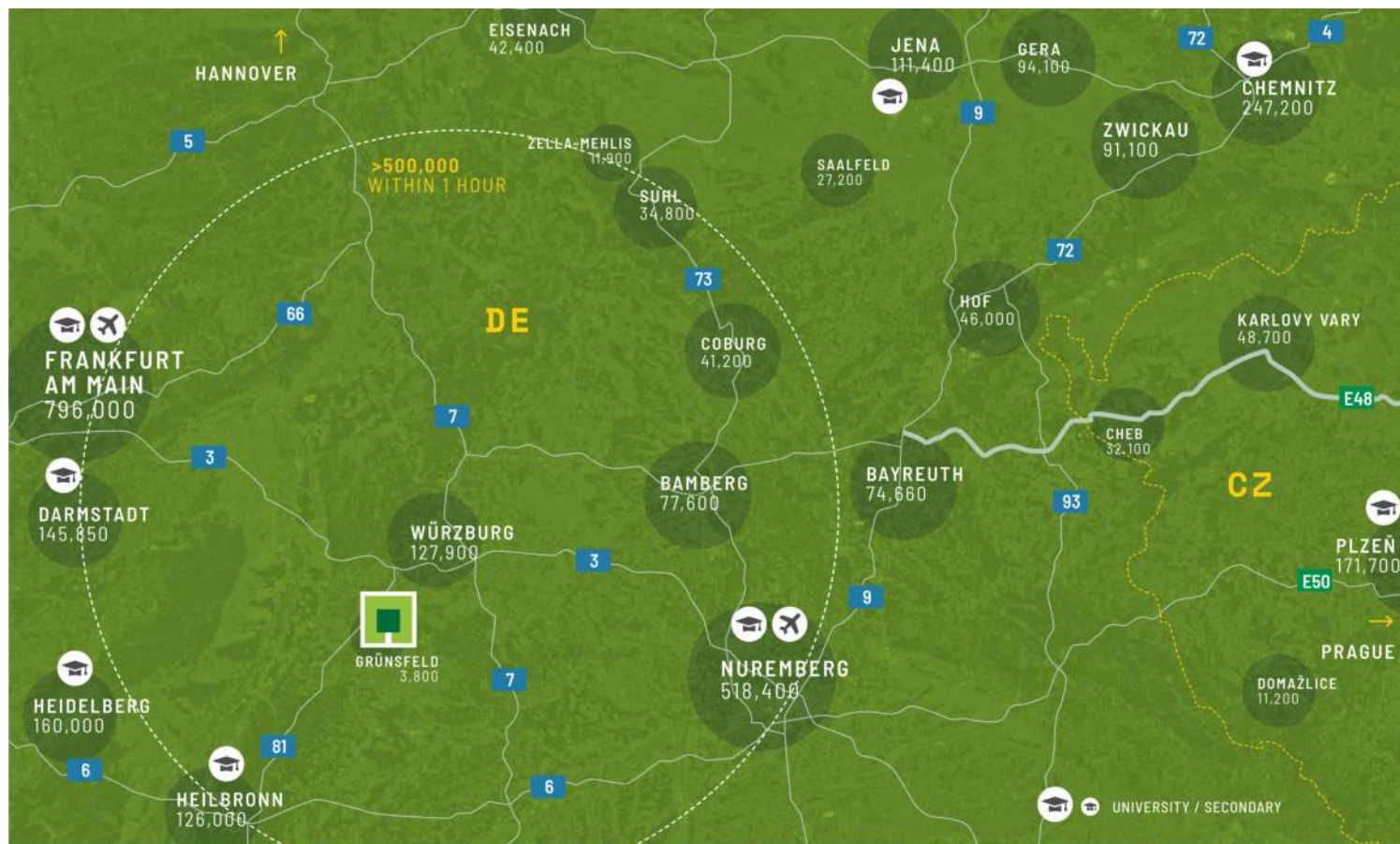
A81 33 KM

HLAVNÉ MESTÁ

Würzburg

38 km

30 min



Silná ekonomická lokalita s tradíciou a rozmanitosťou

Grünsfeld sa vyznačuje pestrou škálou výrobných a obchodných aktivít, ktoré formujú miestnu ekonomiku. Región je známy svojimi poľnohospodárskymi podnikmi, ktoré produkujú vysokokvalitné produkty ako víno, ovocie a zelenina. Úrodná pôda a mierne podnebie poskytujú ideálne podmienky na pestovanie kvalitných produktov, ktoré sú nielen lokálne oceňované, ale aj regionálne predávané. Grünsfeld sa môže pochváliť aj živou priemyselnou a obchodnou krajinou. Presadili sa tu rôzne stredne veľké firmy.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Možnosť 24-hodinovej prevádzky
- ▶ Výhodné dopravné spojenie
- ▶ Atraktívna kvalita života a vidiecke prostredie
- ▶ Silné regionálne siete



Dynamická ekonomická lokalita
s optimálnou infraštruktúrou

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

Všeobecná
oblasť k
dispozícii

3 244 m²

Postavené

.....



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Grünsfeld

K DISPOZÍCII TERAZ

3 244 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

3 244 m²

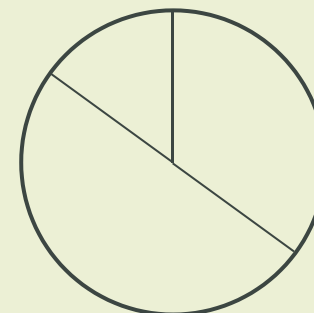
CELKOVÁ PLOCHA

0,90 ha

PRIEMYSEL V PARKU

35% Služby

50% Iné



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Sandy Benz

Manažér rozvoja podnikania a
prenájmu, Južné Nemecko

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTUJTE MA