



ctp

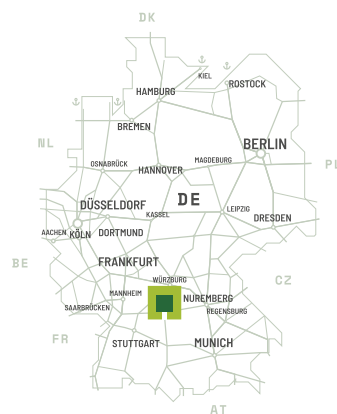
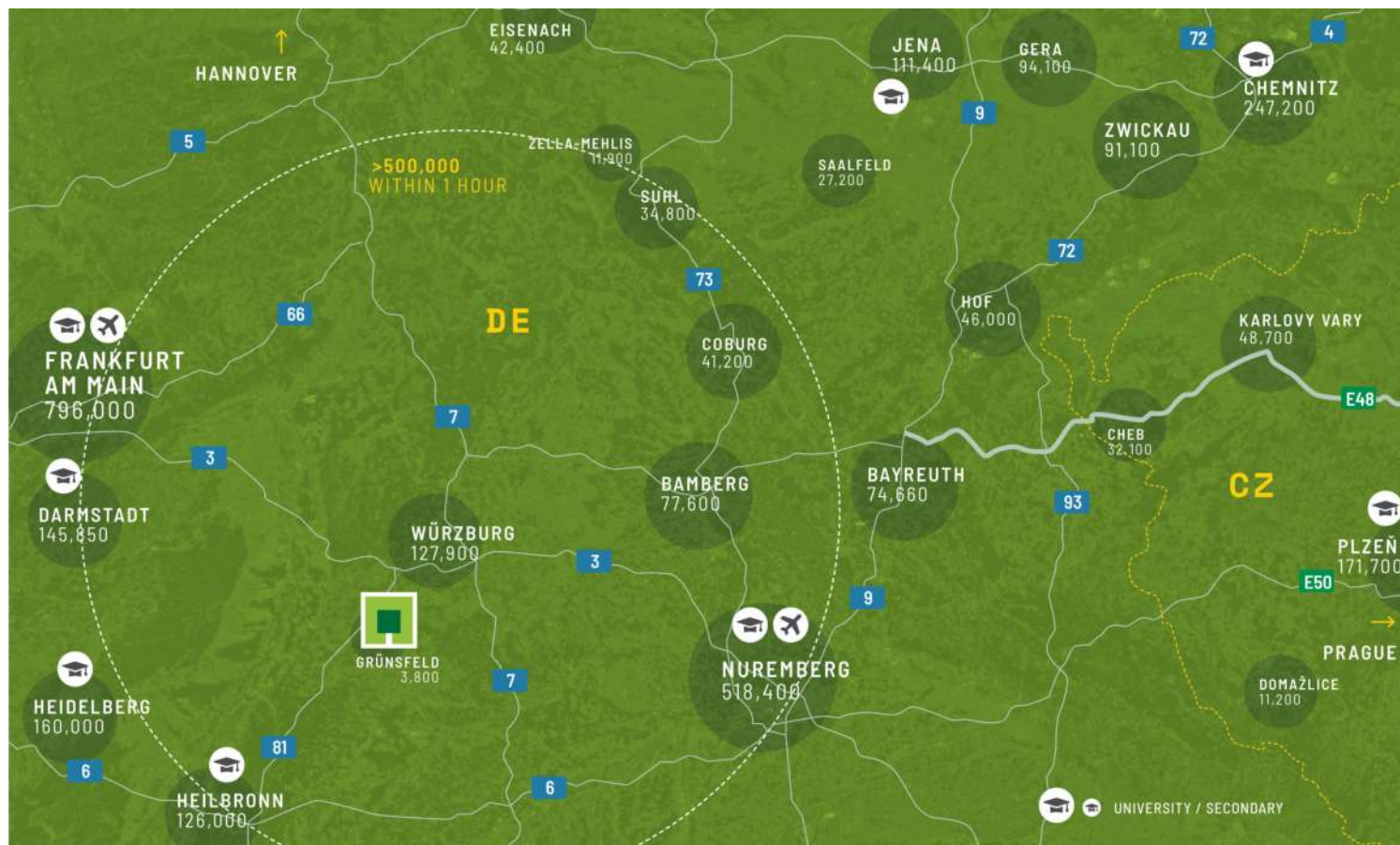


DE

CTPark Grünsfeld

Vidéki idill történelemmel és gazdasági kapcsolatokkal

Grünsfeld egy kisváros Németországban, Baden-Württemberg Main-Tauber kerületében. A festői Tauber-völgyben található, körülbelül 10 kilométerre délnyugatra Tauberbischofsheimtől és nagyjából 35 kilométerre délre Würzburgtól. A város a mezőgazdaság által formált dombos tájakon húzódik, és a Grönbach folyó mentén fekszik, amely a Tauberbe ömlik. Grünsfeld a frankföldi régióhoz tartozik, szőlőültetvényekkel és mezőkkel körülvéve, bájos és vidéki hangulatot kölcsönözve a városnak. Könnyen megközelíthető a B290-hez való közelsége miatt, amely gyors összeköttetést biztosít az A81-es és az A3-as autópályákkal, így vidéki fekvése ellenére is jó összeköttetést biztosít. Grünsfeld történelmi központját favázas házak és szűk utcák jellemzik, a városképet a Szent Péter és Pál katolikus plébániatemplom uralja. Grünsfeld egy másik történelmi nevezetességgel is büszkélkedhet, a Grünsfeldhausen kastélyával. A környező természet gyalogos és kerékpáros túrákra csábítja a látogatókat a Tauber-völgyben, a szőlőültetvények pedig festői hátteret biztosítanak. Összességében Grünsfeld ötvözi a vidéki idillt a történelmi bájjal és a stratégiai előnyös elhelyezkedéssel Würzburg és a Tauber-völgy között.



✈️ STUTTGART 161 KM

🚆 GRÜNSFELD 1 KM

🚗 LEUCHTENBERGSTRASSE 1 KM

🚗 A81 33 KM

Erős gazdasági elhelyezkedés hagyományokkal és sokszínűséggel

Grünsfeldet a termelési és üzleti tevékenységek sokfélesége jellemzi, amelyek formálják a helyi gazdaságot. A régió ismert mezőgazdasági vállalkozásairól, amelyek kiváló minőségű termékeket, például bort, gyümölcsöt és zöldséget termelnek. A termékeny talaj és az enyhe éghajlat ideális feltételeket biztosít a minőségi termékek termesztéséhez, amelyeket nemcsak helyben értékelnek, hanem regionálisan is forgalmaznak. Grünsfeld élénk ipari és kereskedelmi tájjal is büszkélkedhet. Különböző középületek telepedtek meg itt.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ 24 órás működés lehetséges
- ▶ Kedvező közlekedési kapcsolatok
- ▶ Vonzó életminőség és vidéki környezet
- ▶ Erős regionális hálózat



Dinamikus gazdasági
elhelyezkedés optimális
infrastruktúrával

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

Általános terület elérhető 3 244 m² Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI
.....

CTPark Grünsfeld

ÉRHETŐ EL MOST

3 244 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

3 244 m²

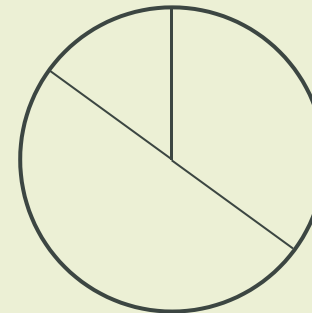
TELJES TERÜLET

0,90 ha

IPARÁGAK A PARKBAN

35% Szolgáltatások

50% Egyéb



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Sandy Benz
Üzletfejlesztési és
lízingmenedzser, Dél-
Németország

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets