



**ctp**



DE

CTPark Grünsfeld



## Ländliche Idylle mit Geschichte und wirtschaftlicher Anbindung

Grünsfeld ist eine Kleinstadt im Main-Tauber-Kreis in Baden-Württemberg, idyllisch im Taubertal gelegen. Sie befindet sich etwa 10 Kilometer südwestlich von Tauberbischofsheim und rund 35 Kilometer südlich von Würzburg. Die Stadt erstreckt sich über eine landwirtschaftlich geprägte Hügellandschaft und liegt am Grünbach, der in die Tauber mündet. Grünsfeld gehört zur Region Franken und ist von Weinbergen und Feldern umgeben, was der Stadt eine charmante und ländliche Atmosphäre verleiht. Dank der Nähe zur B290, die eine schnelle Anbindung an die A81 und A3 ermöglicht, ist Grünsfeld sowohl gut erreichbar als auch verkehrstechnisch gut angebunden. Der historische Ortskern der Stadt ist von Fachwerkhäusern und engen Gassen geprägt. Dominierend im Stadtbild ist die katholische Pfarrkirche St. Peter und Paul. Ein weiteres historisches Wahrzeichen ist die Burg Grünsfeldhausen. Die umliegende Natur lädt zu Wanderungen und Radtouren durch das Taubertal ein, während die Weinberge eine malerische Kulisse bieten. Insgesamt kombiniert Grünsfeld ländliche Idylle mit historischem Charme und einer strategisch günstigen Lage zwischen Würzburg und dem Taubertal.



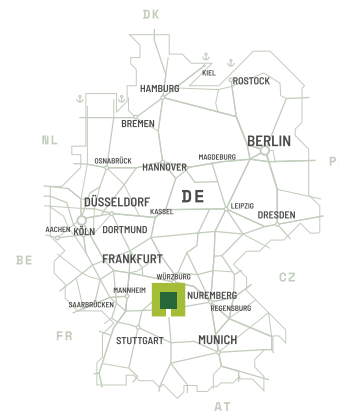
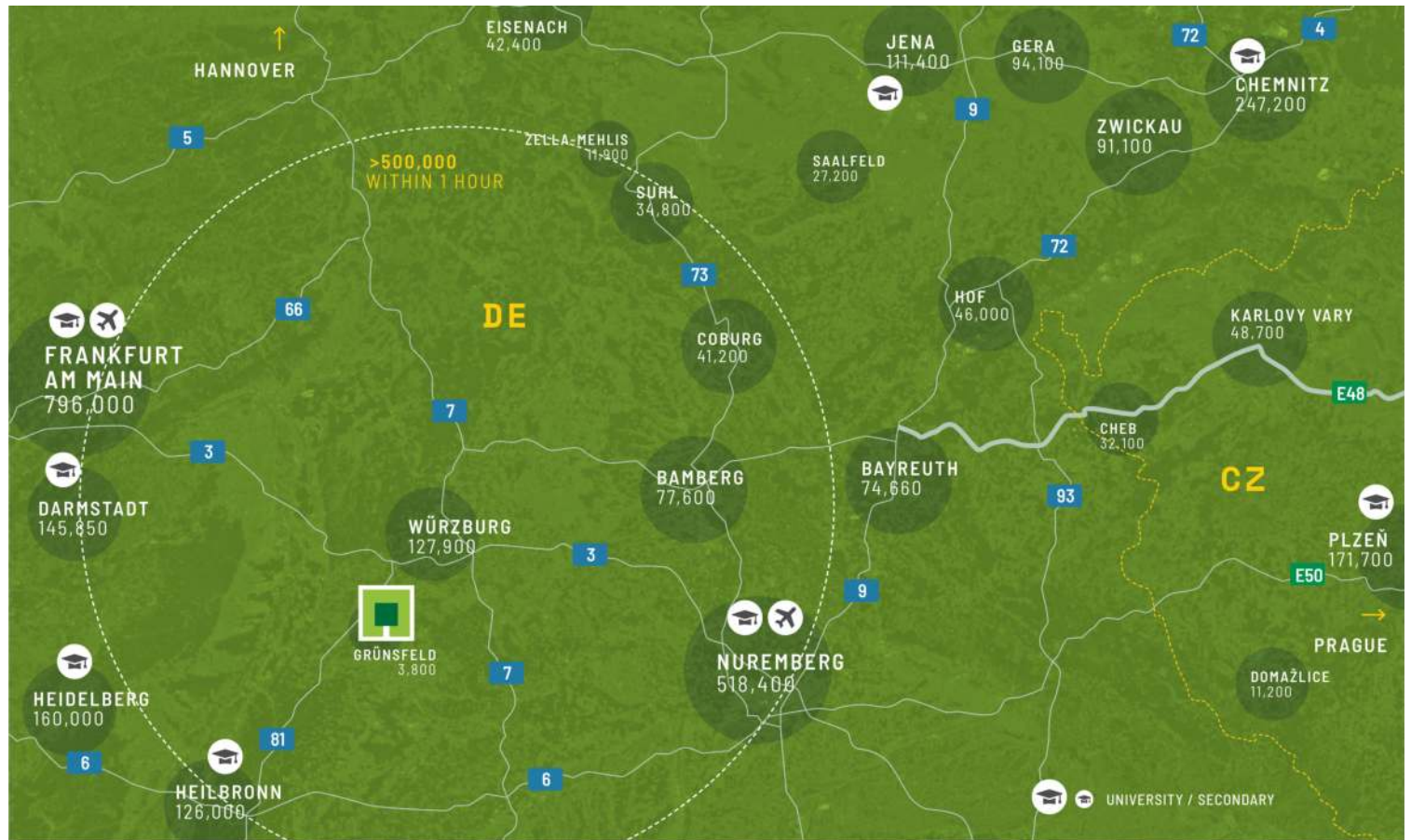
STUTT GART 161 KM



GRÜNSFELD 1 KM


LEUCHTENBERGSTRASSE  
1 KM


A81 33 KM





## Starker Wirtschaftsstandort mit Tradition und Vielfalt

Grünsfeld zeichnet sich durch eine vielfältige Produktions- und Gewerbelandschaft aus, die maßgeblich die lokale Wirtschaft bestimmt. Die Region ist besonders bekannt für ihre landwirtschaftlichen Betriebe, die hochwertige Produkte wie Wein, Obst und Gemüse erzeugen. Der fruchtbare Boden und das milde Klima bieten ideale Bedingungen für den Anbau dieser Erzeugnisse, die nicht nur lokal geschätzt, sondern auch regional vermarktet werden. Darüber hinaus verfügt Grünsfeld über eine dynamische Industrie- und Gewerbelandschaft, in der sich zahlreiche mittelständische Unternehmen niedergelassen haben.

### PARKMERKMALE

- ▶ 24-Stunden-Betrieb möglich
- ▶ Günstige Verkehrsanbindung
- ▶ Attraktive Lebensqualität und ländliche Umgebung
- ▶ Starke regionale Vernetzung



Dynamischer  
Wirtschaftsstandort mit  
optimaler Infrastruktur

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG		
Allgemeiner Bereich verfügbar	3.244 m²	Gebaut
.....		



WICHTIGE DATEN ZUM PARK  
.....

# CTPark Grünsfeld

JETZT VERFÜGBAR

**3.244 m<sup>2</sup>**

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

**0 m<sup>2</sup>**

BEBaute FLÄCHE

**3.244 m<sup>2</sup>**

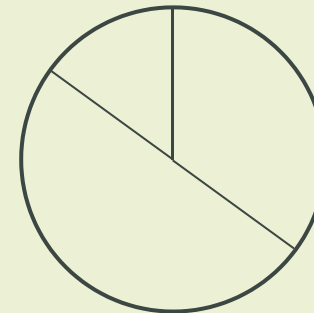
GESAMTFLÄCHE

**0,90 Ha**

INDUSTRIEN IM PARK

**35%** Dienstleistungen

**50%** Andere



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets



**Sandy Benz**  
Business Development &  
Leasing Manager,  
Süddeutschland

+49 175 24 25 473  
sandy.benz@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH