



CTPark Gorzyce



ctp

PL

Localizare la frontieră cu acces în Republica Cehă

ctPark Gorzyce este un loc excelent pentru afacerile de transfer de frontieră, datorită amplasării proprietății la doar câțiva kilometri de granița cu Republica Cehă. Proiectul din Gorzyce este implementat în conceptul CTSpace și este perfect pentru activități logistice, centre de distribuție sau un lanț de aprovizionare. ctPark Gorzyce este situat lângă autostrada A1 care duce spre Republica Cehă. Este o locație excelentă pentru comerțul internațional și logistică.

- ▶ 4 km până la granița dintre Polonia și Republica Cehă
- ▶ Locație care permite valorificarea la maximum a potențialului industrial între Ostrava (CZ) și Silezia (PL)
- ▶ Proiectul este realizat cu respectarea aspectelor ESG



AUTOSTRADA A1
DIRECT



OSTRAVA 50 KM



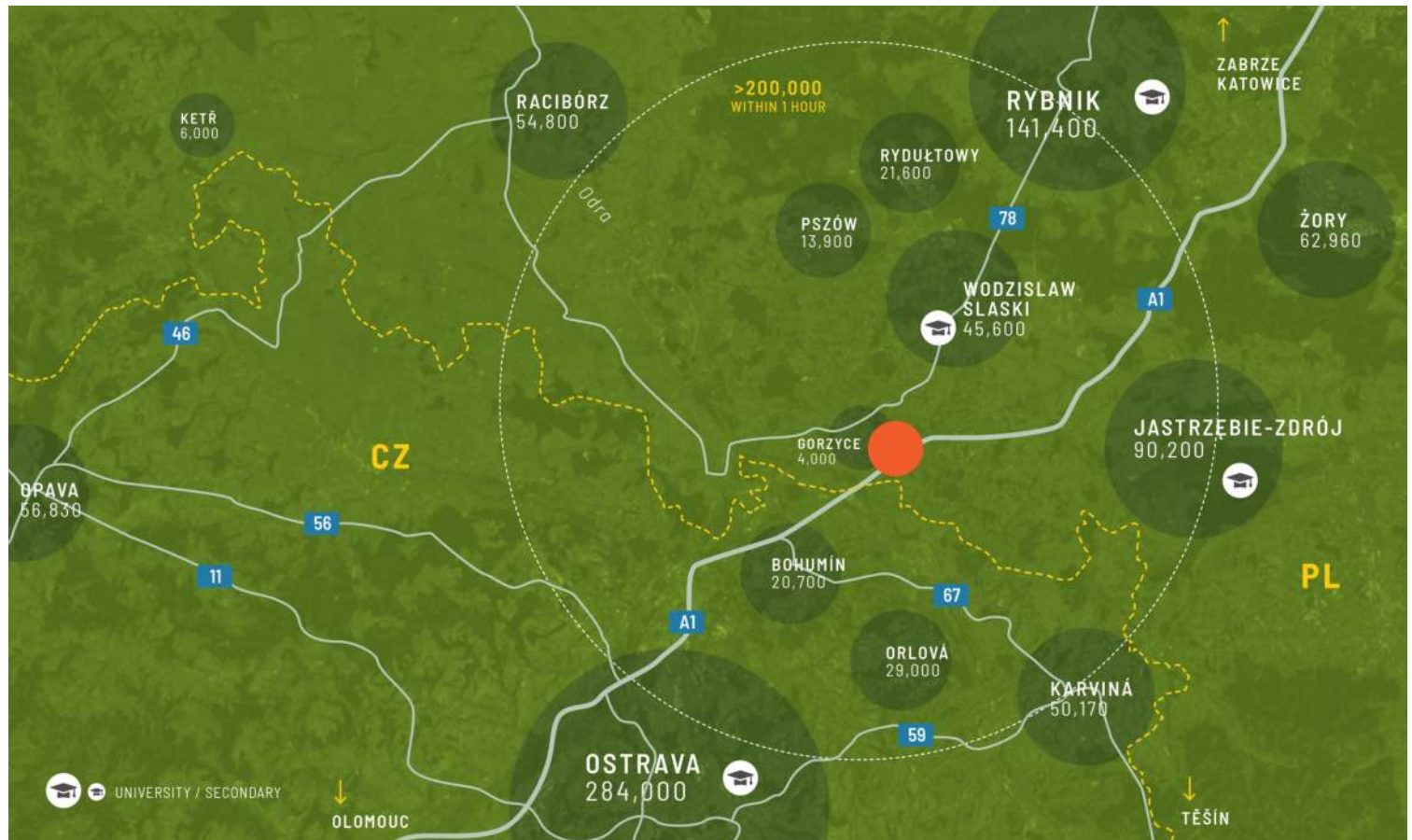
BUS STOP 200 M



GORZYCE 3 KM

MARILE ORAȘE

Ostrava	25 km	15 minute
Gliwice	55 km	30 minute
Cracovia	150 km	2 h
Brno	180 km	2 h
Wrocław	250 km	2 h 30 min
Praga	350 km	3 h 30 min

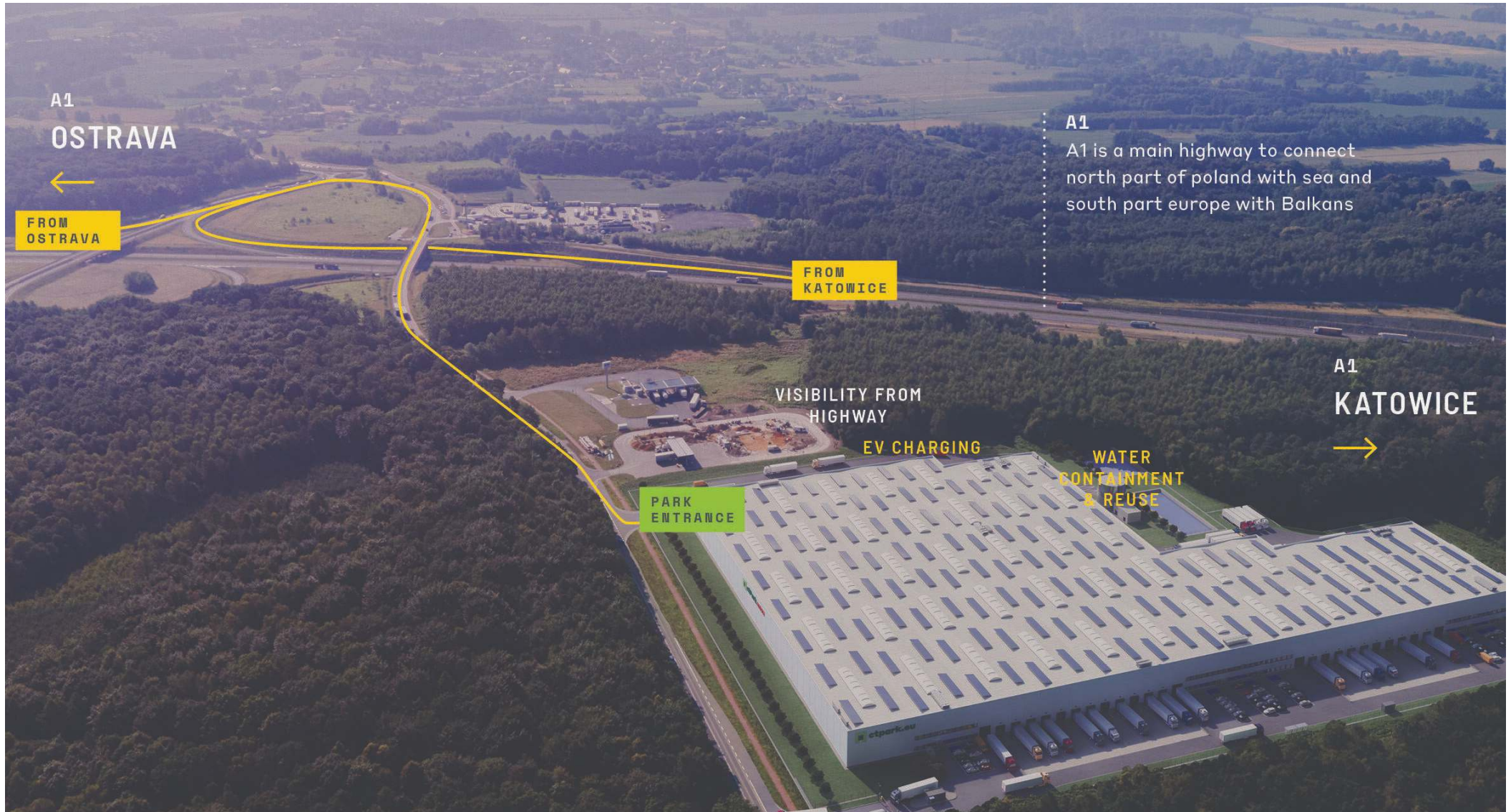


Localizare perfectă pentru afaceri transfrontaliere

Cu acces direct la autostradă, CTPark Gorzyce se află la o distanță scurtă de granița cu Republica Cehă și de centrul orașului Ostrava, fiind ideal pentru companiile din domeniul producției ușoare și al logisticii transfrontaliere.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ 500 m până la intersecția cu autostrada A1
- ▶ 4 km până la granița dintre Polonia și Republica Cehă
- ▶ Locație care permite valorificarea la maximum a potențialului industrial între Ostrava (CZ) și Silezia (PL)
- ▶ Proiectul este realizat cu respectarea aspectelor ESG



Parc logistic transfrontalier



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Gorzyce



PREGĂTIT
SOLAR



RECICLAREA
APEI



PEISAGISTICĂ



ÎNCĂRCĂTOARE
ELECTRICE



TEREN DE
SPORT / SALA
DE SPORT
STRADALA



PISTE DE
BICICLETE



MAGAZIN

DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

36.857 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

0 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

8,24 Ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

ctp

Grzegorz Sikora

Business Developer, Silesia-East
Region

+48 888 728 277
grzegorz.sikora@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA