



CTPark Gorzyce



ctp

PL

Położenie przygraniczne z dostępem do Czech

CTPark Gorzyce to świetne miejsce dla biznesu związanego z transferem granicznym, ze względu na lokalizację nieruchomości zaledwie kilka kilometrów od granicy z Czechami. Projekt w Gorzycach realizowany jest w koncepcji CTSpace i doskonale nadaje się do prowadzenia działalności logistycznej, centrów dystrybucyjnych lub łańcucha dostaw. CTPark Gorzyce znajduje się tuż przy autostradzie A1 prowadzącej do Czech. To doskonała lokalizacja dla międzynarodowego handlu i logistyki.

- ▶ 4 km do granicy między Polską a Republiką Czeską
- ▶ Lokalizacja pozwalająca w pełni wykorzystać potencjał przemysłowy między Ostrawą (CZ) a Śląskiem (PL)
- ▶ Projekt jest realizowany z poszanowaniem aspektów ESG



BEZPOŚREDNIO
AUTOSTRADA A1



OSTRAWA 50 KM



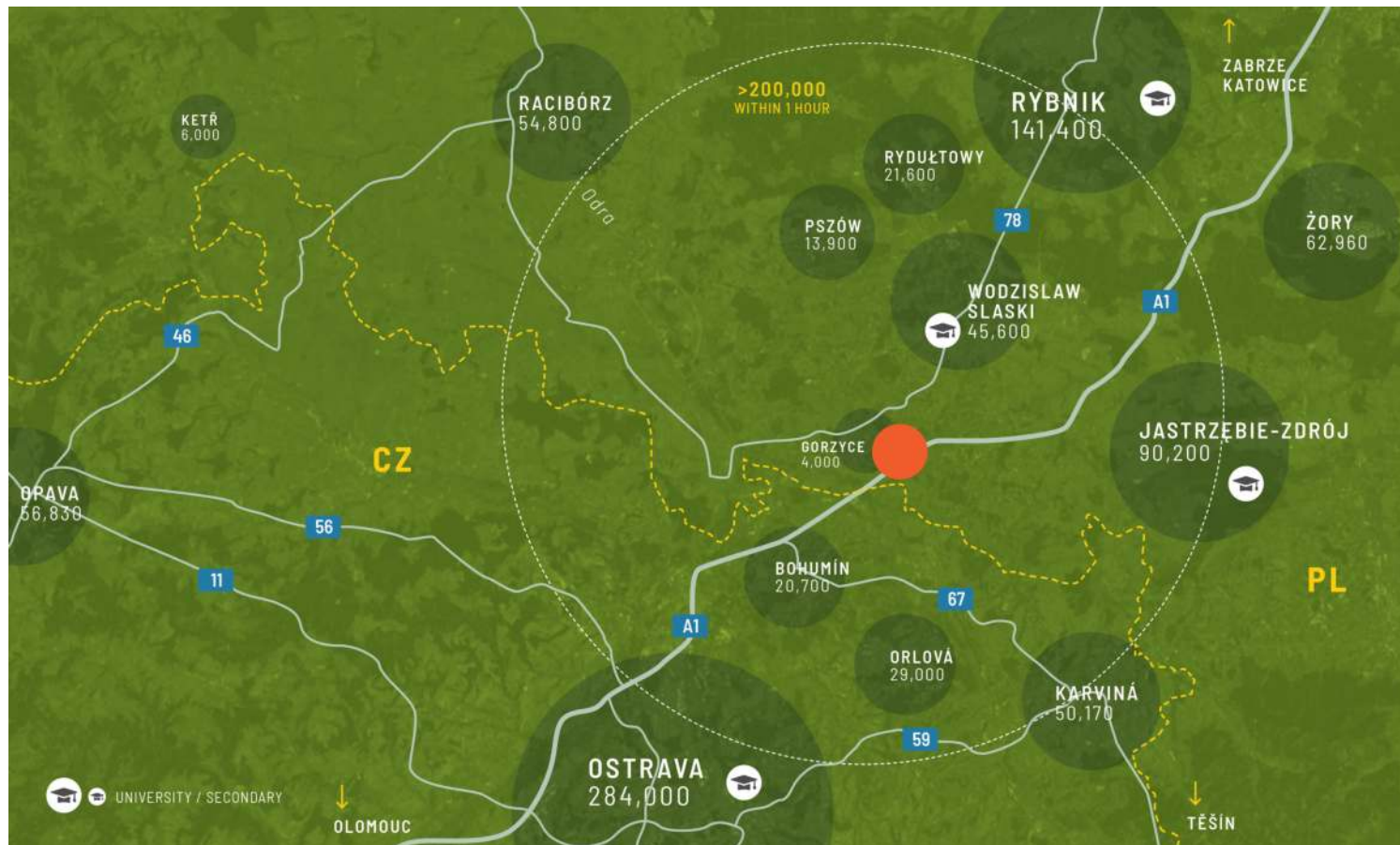
BUS STOP 200 M



GORZYCE 3 KM

GLÓWNE MIASTA

Ostrawa	25 km	15 minut
Gliwice	55 km	30 minut
Kraków	150 km	2 godz.
Brno	180 km	2 godz.
Wrocławia	250 km	2 godz. 30 min
Praga	350 km	3 h 30 min



Doskonała lokalizacja dla biznesu transgranicznego

Dzięki bezpośredniemu dostępowi do autostrady, CTPark Gorzyce znajduje się w niewielkiej odległości od granicy z Republiką Czeską i centrum Ostrawy, idealnej dla firm zajmujących się lekką produkcją i logistyką transgraniczną.

FUNKCJE PARKU

- ▶ 500 m do węzła autostrady A1
- ▶ 4 km do granicy między Polską a Republiką Czeską
- ▶ Lokalizacja pozwalająca w pełni wykorzystać potencjał przemysłowy między Ostrawą (CZ) a Śląskiem (PL)
- ▶ Projekt jest realizowany z poszanowaniem aspektów ESG



Transgraniczny park logistyczny

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

GORZ01

36 857 m² Zaplanowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Gorzyce



GOTOWY NA
ENERGIĘ
SŁONECZNĄ



RECYKLING
WODY



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



ŁADOWARKI
ELEKTRYCZNE



BOISKO
SPORTOWE/SIŁOWNIA
ULICZNA



ŚCIEŻKI
ROWEROWE



SKLEP

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

36 857 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

0 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

8,24 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Grzegorz Sikory

Business Developer, Silesia-East
Region

+48 888 728 277
grzegorz.sikora@ctp.eu

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA