



CTPark Gorzyce



ctp

PL

Határ lokalizáció, hozzáféréssel Csehországhoz

A ctPark Gorzyce nagyszerű hely a határátkelési üzletágak számára, mivel az ingatlan mindössze néhány kilométerre fekszik a Cseh Köztársasággal közös határtól. A gorzycei projekt a CTSpace koncepció szerint valósul meg, és tökéletes logisztikai tevékenységek, elosztóközpontok vagy ellátási lánc számára. A ctPark Gorzyce a Csehországba vezető A1-es autópálya mellett található. Kiváló helyszín a nemzetközi kereskedelem és logisztika számára.

- ▶ 4 km a lengyel-cseh határig
- ▶ Az Ostrava (CZ) és Szilézia (PL) közötti ipari potenciál maximális kihasználását lehetővé tevő elhelyezkedés.
- ▶ A projektet az ESG szempontok figyelembevételével hajtják végre.



KÖZVETLENÜL A1-ES ÚT



OSTRAVA 50 KM



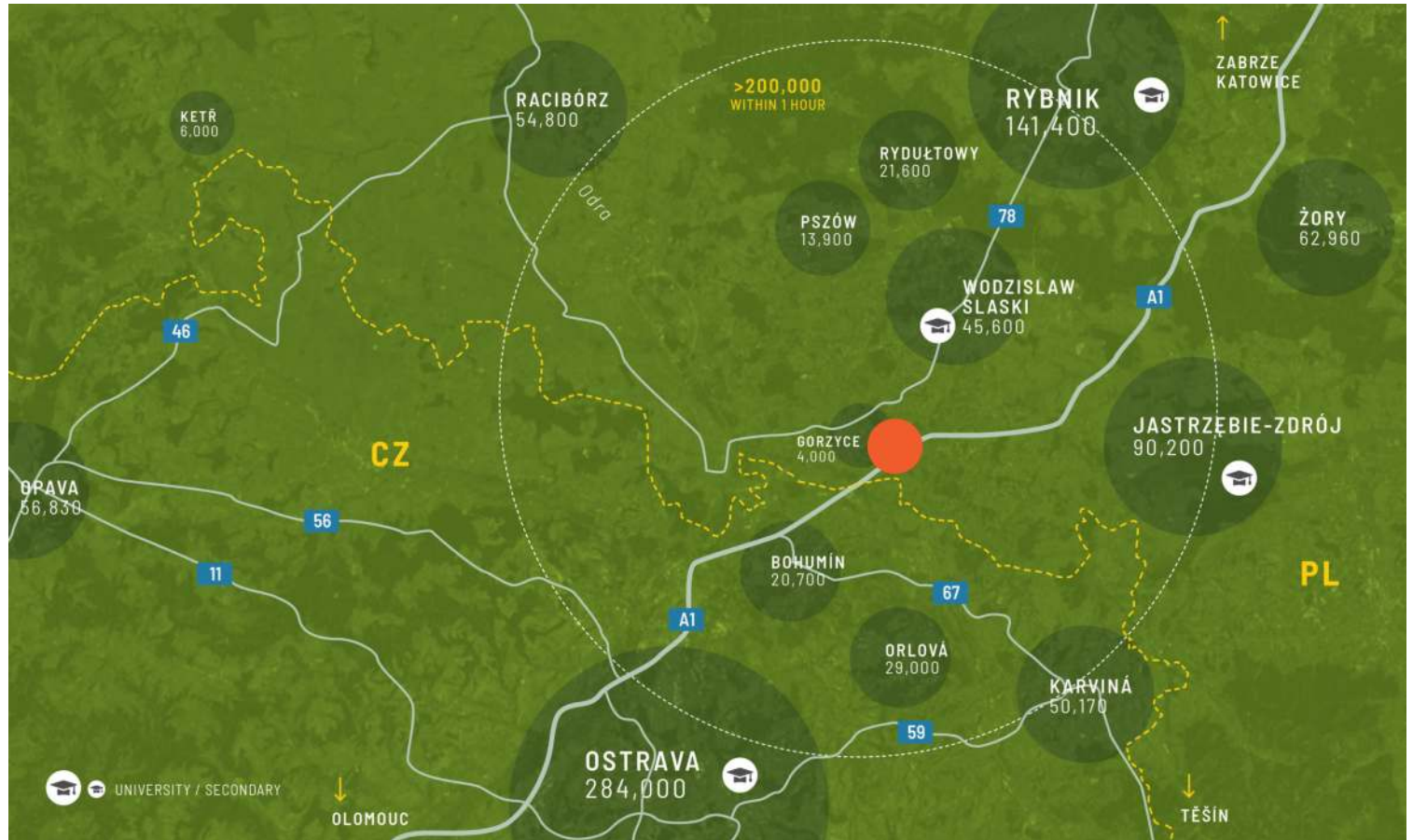
BUS STOP 200 M



GORZYCE 3 KM

NAGYOBB VÁROSOK

Ostrava	25 km	15 perc
Glówice	55 km	30 perc
Krakkó	150 km	2 óra
Brno	180 km	2 óra
Wrocław	250 km	2 óra 30 perc
Prága	350 km	3 h 30 min

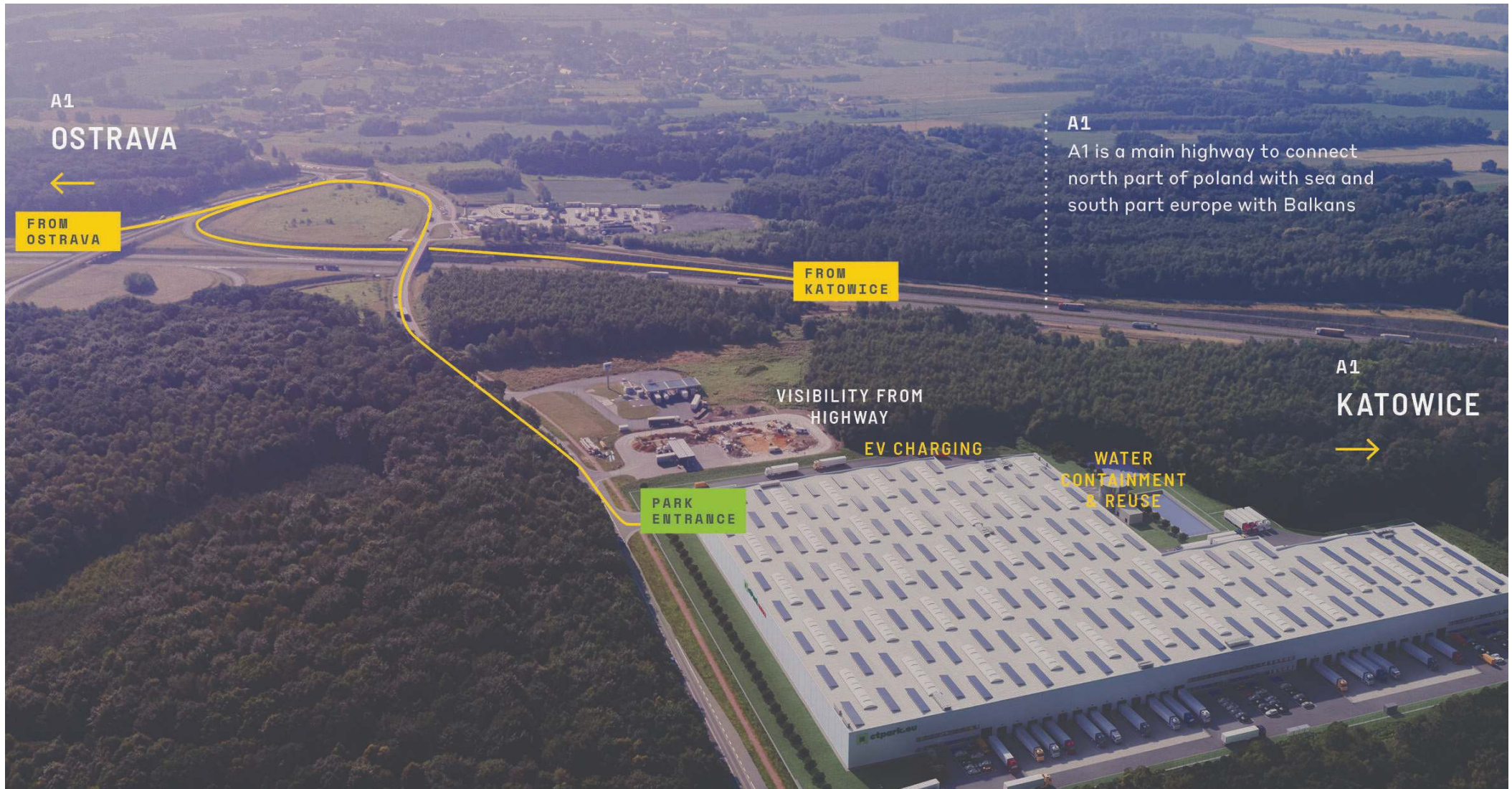


Tökéletes lokalizáció határon átnyúló üzletekhez

A CTPark Gorzyce közvetlen autópálya-csatlakozással rövid távolságra van a cseh határtól és Ostarava városközpontjától, ideális a könnyűipari és határokon átnyúló logisztikai vállalatok számára.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ 500 m az A1-es autópálya csomópontjáiig
- ▶ 4 km a lengyel-cseh határig
- ▶ Az Ostrava (CZ) és Szilézia (PL) közötti ipari potenciál maximális kihasználását lehetővé tevő elhelyezkedés.
- ▶ A projektet az ESG szempontok figyelembevételével hajtják végre.



Határon átnyúló logisztikai park

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

GORZ01 36 857 m² Tervezett



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Gorzyce



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVA



ELEKTROMOS
TÖLTŐK



SPORTPÁLYA /
UTCAI
TORNATEREM



KERÉKPÁRUTAK



BOLT

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

36 857 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

0 m²

TELJES TERÜLET

8,24 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Grzegorz Sikora

Business Developer, Silesia-East
Region

+48 888 728 277

grzegorz.sikora@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets