



ctp



可选择  
丢弃

CTPark 盖维尔斯堡南



# 鲁尔区经济联系中心

格沃尔斯贝格市位于鲁尔区南部，位于北莱茵-威斯特法伦州恩内佩-鲁尔区内。它是莱茵-鲁尔大都会区的一部分，以其强大的经济基础设施和高人口密度而闻名。格沃尔斯贝格周边地区的特点是经济结构充满活力，涵盖制造业、服务业和物流业。公司受益于靠近多特蒙德、波鸿和伍珀塔尔等经济实力雄厚的城市，这些城市提供了广泛的商业机会。由于公路、铁路和航空交通便利，该位置非常适合寻求便利位置并可轻松到达鲁尔区及其他地区城市中心的公司。格沃尔斯贝格将稳定的经济区和靠近大都市的优势相结合。



- ✈ 多特蒙德 40 公里
- 🚆 HBF GEVELSBERG 1公里
- 🚌 科隆大街 0.2 公里
- 🛣 A1 3公里

主要城市

伍珀塔尔	19公里	30分钟
多特蒙德	34公里	45 分钟
埃森	43 公里	48分钟





## 地理位置优越，交通便利，设施齐全

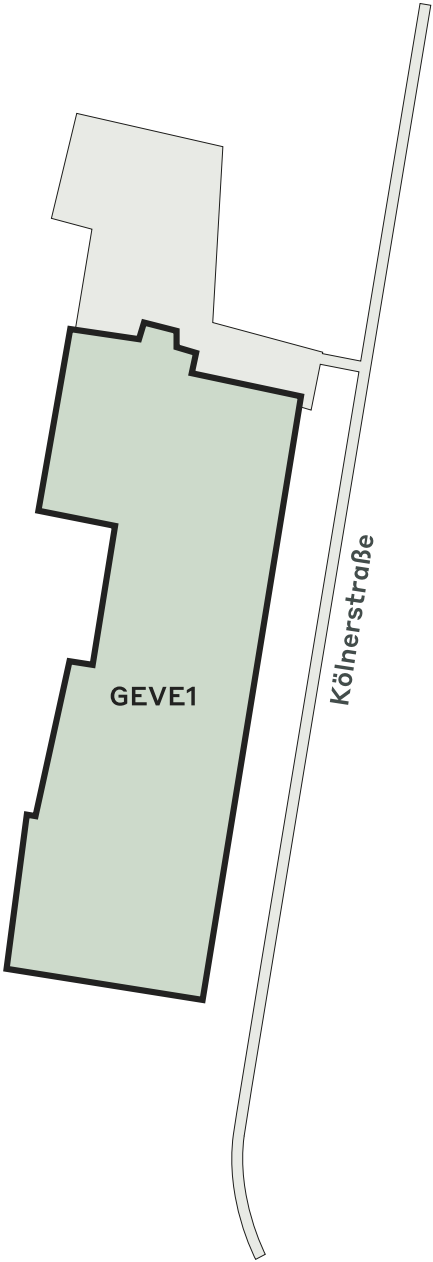
盖沃尔斯贝格的科隆大街是一条繁华的主干道，拥有众多零售店、办公室和餐饮场所。附近有许多停车设施和服务，因此对客户和员工来说都极具吸引力。公路网络连接十分便利：A1 和 A43 高速公路交通便利，将盖沃尔斯贝格与鲁尔区和贝尔吉施地区的各个城市连接起来。B7 联邦公路也在附近，可快速前往哈根和伍珀塔尔。公共交通设施近在咫尺。“盖沃尔斯贝格科隆大街”巴士站距离酒店约 2 分钟步行路程，提供前往市中心和周边社区的定期交通服务。盖沃尔斯贝格火车总站距离酒店也只有几分钟路程，可将该地区与鲁尔大都市可靠地连接起来。

### 公园特色

- ▶ 中心位置
- ▶ 出色的连接性
- ▶ 经济繁荣地区
- ▶ 灵活易用



灵活的商业地产，配备现代化设施和多种用途



-  已建成
-  计划
-  已建成 已占用



重点园区数据

# CTPark 盖维尔斯堡南

现已上市

0 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

32,406 平方米

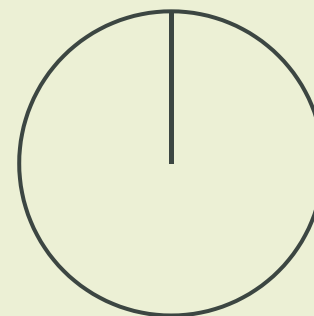
总面积

5.95 公顷



园区产业

100% 汽车



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



桑德拉·克劳斯  
德国区域租赁经理

+49 170 6178584  
sandra.kraus@ctp.eu

联系我