



CTP 公園蓋沃爾斯貝格南

ctp



可选  
择丢  
弃

## 魯爾區經濟互聯互通的核心

蓋沃爾斯貝格市位於魯爾區南部，直接位於北萊茵-威斯特法倫州的恩內普-魯爾區。它是萊茵-魯爾大都會區的一部分，以其強大的經濟基礎設施和高人口密度而聞名。蓋沃爾斯貝格週邊地區的特點是充滿活力的經濟結構，從製造業到服務業和物流。公司受益於靠近多特蒙德、波鴻和伍珀塔爾等經濟實力雄厚的城市，提供了廣泛的商機。由於擁有良好的公路、鐵路和航空交通連接，該位置對於那些尋求便利位置、方便前往魯爾區及其他城市中心的公司來說是理想的選擇。蓋沃爾斯貝格結合了穩定的經濟區和靠近大都會區的優勢。



## 主要城市

伍珀塔爾	19公里	30分鐘
多特蒙德	34公里	45分鐘
埃森	43公里	48分鐘



## 地理位置優越，交通便利，設施齊全

蓋沃爾斯貝格的科隆大街 (Kölner Straße) 是一條繁華的主街，以零售商店、辦公室和餐飲場所林立。附近有許多停車設施和服務，對客戶和員工都具有吸引力。路網連接非常出色：A1 和 A43 高速公路交通便利，將蓋沃爾斯貝格與魯爾區和貝爾吉施地區的城市連接起來。B7 聯邦公路也在附近，可快速連接哈根和伍珀塔爾。步行即可到達公共交通站點。「Gevelsberg Kölner Straße」巴士站距離酒店約 2 分鐘步行路程，提供前往市中心和周邊社區的定期交通服務。蓋韋爾斯貝格 (Gevelsberg) 火車總站距離酒店也僅幾分鐘路程，可靠地將該地區與魯爾區大都會連接起來。

### 公園特色

- ▶ 中心位置
- ▶ 出色的連接性
- ▶ 繁榮的經濟區
- ▶ 靈活的可用性



靈活的商業地產，擁有現代化的設施  
和多種用途選擇



重點園區數據

# CTP 公園蓋沃爾斯貝格南

现已上市

0 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

32,406 平方米

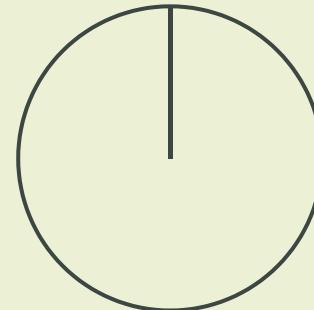
总面积

5.95 公顷



園區產業

100% 汽車



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

桑德拉·克勞斯  
德國區域租賃經理

+49 170 6178584  
sandra.kraus@ctp.eu



ctp



## KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets