



ctp



可选择
丢弃

CTP 公園蓋沃爾斯貝格南

魯爾區經濟互聯互通的核心

蓋沃爾斯貝格市位於魯爾區南部，直接位於北萊茵-威斯特法倫州的恩內普-魯爾區。它是萊茵-魯爾大都會區的一部分，以其強大的經濟基礎設施和高人口密度而聞名。蓋沃爾斯貝格週邊地區的特點是充滿活力的經濟結構，從製造業到服務業和物流。公司受益於靠近多特蒙德、波鴻和伍珀塔爾等經濟實力雄厚的城市，提供了廣泛的商機。由於擁有良好的公路、鐵路和航空交通連接，該位置對於那些尋求便利位置、方便前往魯爾區及其他城市中心的公司來說是理想的選擇。蓋沃爾斯貝格結合了穩定的經濟區和靠近大都會區的優勢。



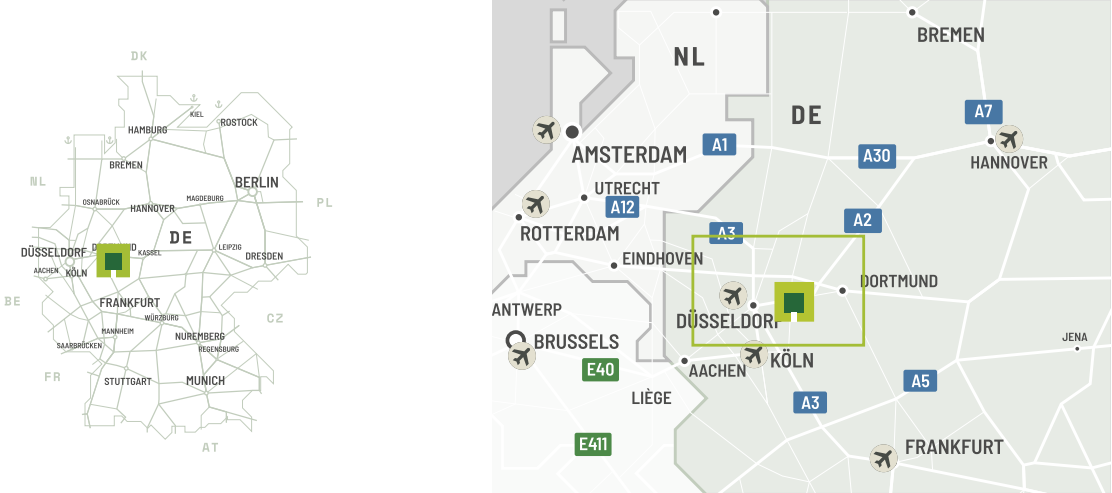
多特蒙德 40 公里

HBF GEVELSBERG 1公里

科隆大街 0.2 公里

A1 3公里

主要城市		
伍珀塔爾	19公里	30分鐘
多特蒙德	34公里	45分鐘
埃森	43公里	48分鐘



地理位置優越，交通便利，設施齊全

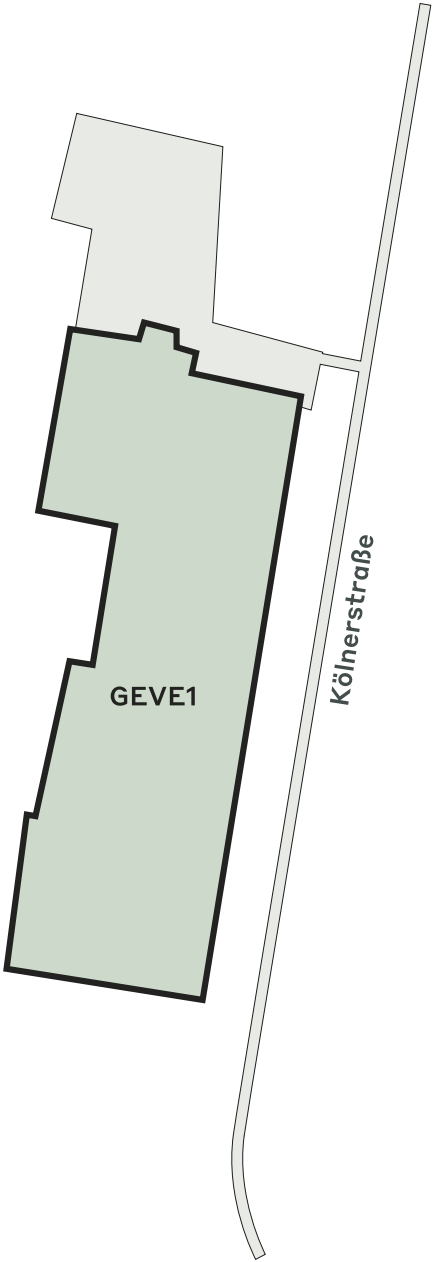
蓋沃爾斯貝格的科隆大街 (Kölner Straße) 是一條繁華的主街，以零售商店、辦公室和餐飲場所林立。附近有許多停車設施和服務，對客戶和員工都具有吸引力。路網連接非常出色：A1 和 A43 高速公路交通便利，將蓋沃爾斯貝格與魯爾區和貝爾吉施地區的城市連接起來。B7 聯邦公路也在附近，可快速連接哈根和伍珀塔爾。步行即可到達公共交通站點。「Gevelsberg Kölner Straße」巴士站距離酒店約 2 分鐘步行路程，提供前往市中心和周邊社區的定期交通服務。蓋韋爾斯貝格 (Gevelsberg) 火車總站距離酒店也僅幾分鐘路程，可靠地將該地區與魯爾區大都會連接起來。

公園特色

- ▶ 中心位置
- ▶ 出色的連接性
- ▶ 繁榮的經濟區
- ▶ 靈活的可用性



靈活的商業地產，擁有現代化的設施
和多種用途選擇



-  建成可用
-  计划
-  建成佔用

重點園區數據

CTP 公園蓋沃爾斯貝格南

現已上市

0 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

32,406 平方米

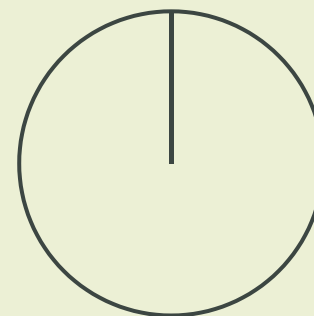
總面積

5.95 公頃



園區產業

100% 汽車



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



桑德拉·克勞斯
德國區域租賃經理

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

聯絡我