



ctp

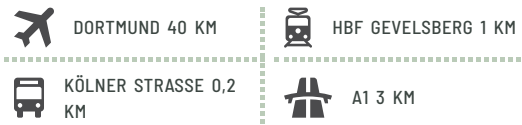


Đức

CTPark Gevelsberg South

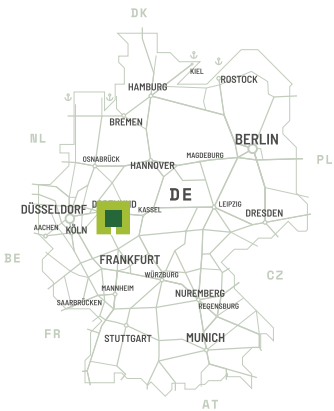
Trung tâm kết nối kinh tế tại khu vực Ruhr

Thành phố Gevelsberg nằm ở phía Nam vùng Ruhr, ngay trong quận Ennepe-Ruhr thuộc bang Bắc Rhine-Westphalia. Thành phố này là một phần của vùng đô thị Rhine-Ruhr, nổi tiếng với cơ sở hạ tầng kinh tế vững mạnh và mật độ dân số cao. Khu vực xung quanh Gevelsberg được đặc trưng bởi một cơ cấu kinh tế năng động, trải rộng từ các ngành công nghiệp sản xuất đến lĩnh vực dịch vụ và hậu cần. Các công ty được hưởng lợi từ vị trí gần các thành phố mạnh về kinh tế như Dortmund, Bochum và Wuppertal, mang đến nhiều cơ hội kinh doanh. Nhờ kết nối giao thông tuyệt vời — đường bộ, đường sắt và đường hàng không — vị trí này lý tưởng cho các công ty đang tìm kiếm một vị trí thuận tiện với khả năng tiếp cận tốt đến các trung tâm đô thị của vùng Ruhr và các khu vực lân cận. Gevelsberg kết hợp những lợi thế của một vùng kinh tế ổn định với vị trí gần các khu đô thị.



CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Wuppertal	19 km	30 phút
Dortmund	34 km	45 phút
Essen	43 km	48 phút



Vị trí đặc địa với kết nối và tiện ích tuyệt vời

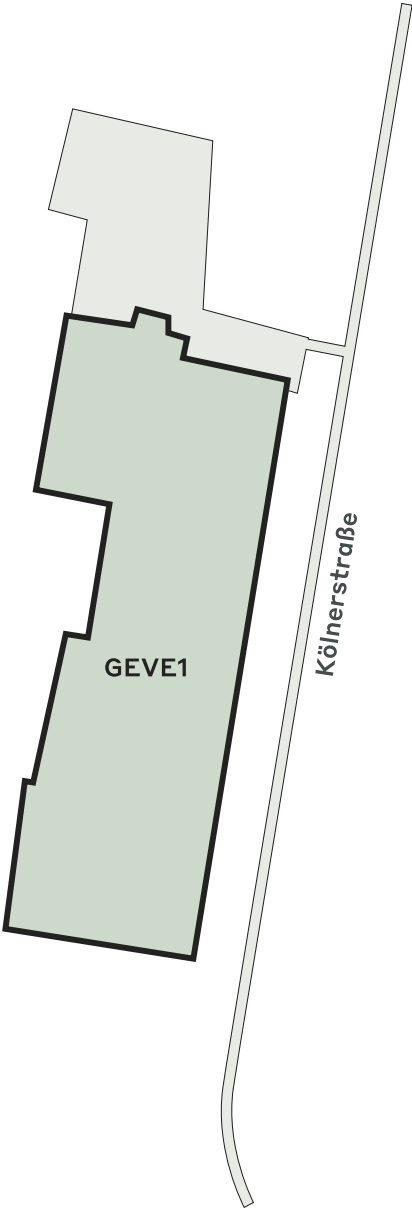
Đường Kölner Straße ở Gevelsberg là một con phố chính nhộn nhịp, với sự kết hợp của các cửa hàng bán lẻ, văn phòng và nhà hàng. Gần đó, có nhiều bãi đậu xe và dịch vụ, tạo nên sự hấp dẫn cho cả khách hàng và nhân viên. Mạng lưới giao thông đường bộ rất thuận tiện: đường cao tốc A1 và A43 dễ dàng tiếp cận, kết nối Gevelsberg với các thành phố trên khắp vùng Ruhr và vùng Bergisches Land. Đường liên bang B7 cũng nằm gần đó, cung cấp kết nối nhanh chóng đến Hagen và Wuppertal. Giao thông công cộng nằm trong khoảng cách đi bộ. Trạm xe buýt "Gevelsberg Kölner Straße" cách đó khoảng 2 phút đi bộ, cung cấp các chuyến xe buýt thường xuyên đến trung tâm thành phố và các khu vực lân cận. Ga tàu chính Gevelsberg cũng chỉ cách đó vài phút, kết nối khu vực này với vùng đô thị Ruhr một cách đáng tin cậy.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Vị trí trung tâm
- ▶ Kết nối tuyệt vời
- ▶ Vùng kinh tế phát triển mạnh
- ▶ Khả năng sử dụng linh hoạt



Bất động sản thương mại linh
hoạt với tiện nghi hiện đại và
nhiều lựa chọn sử dụng



- Xây dựng có sẵn
- Đã lên kế hoạch
- Xây dựng có người ở

DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Gevelsberg South

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

0 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

0 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

32.406 m²

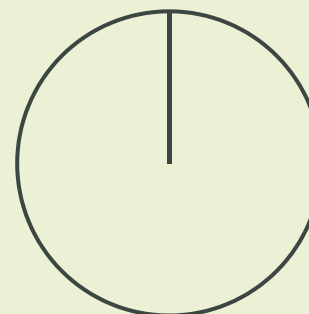
TỔNG DIỆN TÍCH

5,95 ha



CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG
CÔNG VIÊN

100% Ô Tô



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Sandra Kraus

Quản lý cho thuê khu vực, Đức

+49 170 6178584

sandra.kraus@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI