



CTPark Gevelsberg South



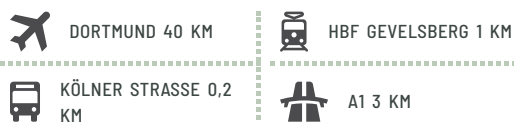
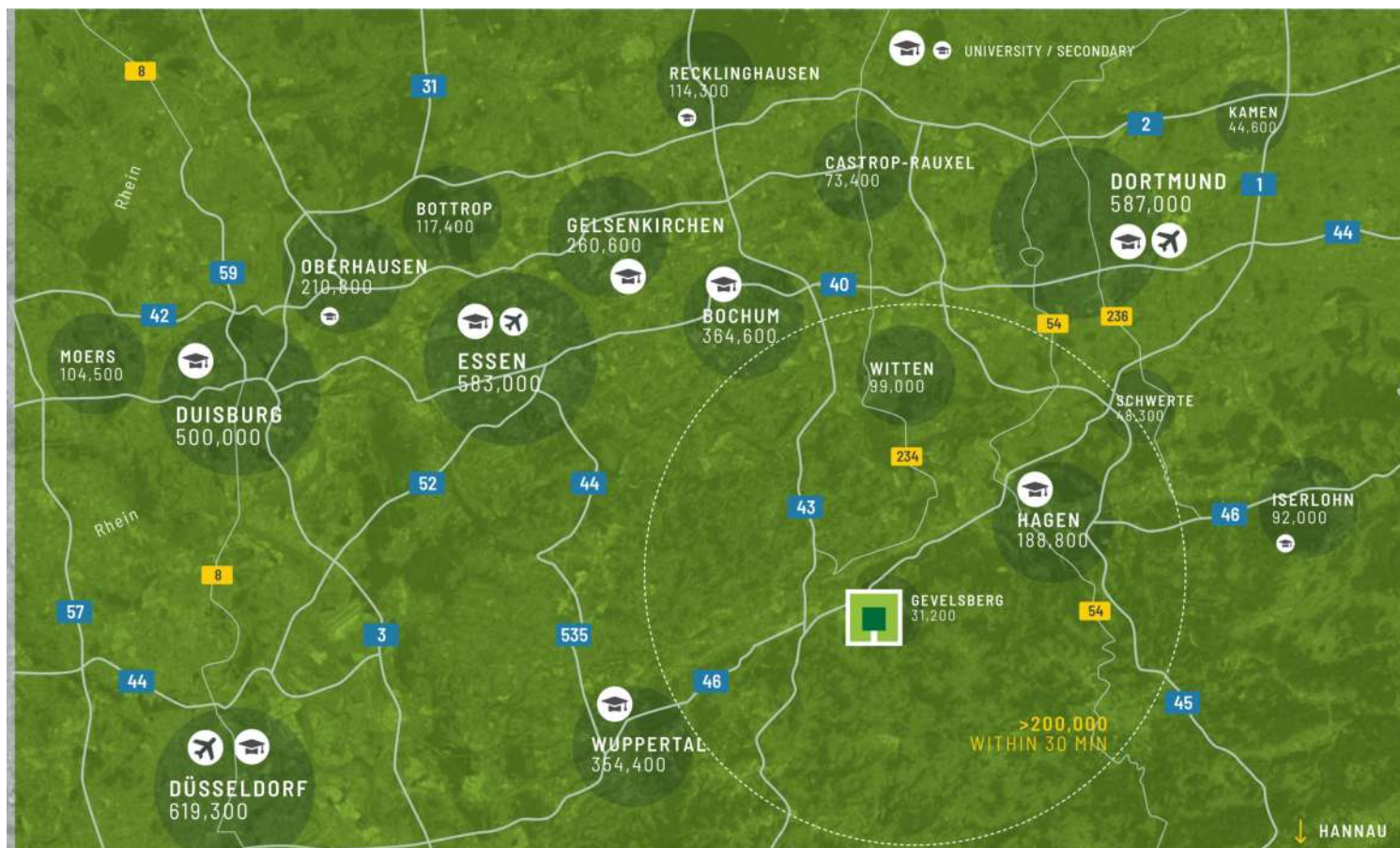
ctp

DE

REGIONÁLNE VÝHODY

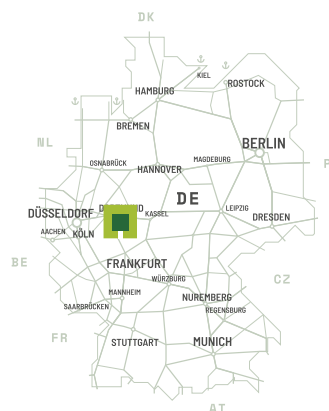
Srdce ekonomickej konektivity v Porúri

Mesto Gevelsberg sa nachádza v oblasti južného Porúria, priamo v okrese Ennepe-Ruhr v Severnom Porýní-Vestfálsku. Je súčasťou metropolitného regiónu Rýn-Porúrie, ktorý je známy svojou silnou ekonomickou infraštruktúrou a vysokou hustotou obyvateľstva. Región okolo Gevelsbergu sa vyznačuje dynamickou ekonomickou štruktúrou, ktorá siaha od výrobného priemyslu až po sektor služieb a logistiku. Spoločnosti profitujú z blízkosti ekonomicky silných miest ako Dortmund, Bochum a Wuppertal, ktoré ponúkajú široké spektrum obchodných príležitostí. Vďaka vynikajúcemu dopravnému spojeniu – cestnou, železničnou a leteckou dopravou – je táto lokalita ideálna pre spoločnosti, ktoré hľadajú výhodnú polohu s dobrou dostupnosťou do mestských centier Porúria aj mimo neho. Gevelsberg spája výhody stabilného ekonomického regiónu s blízkosťou metropolitných oblastí.



HLAVNÉ MESTÁ

Wuppertal	19 km	30 min
Dortmund	34 km	45 min
Essen	43 km	48 minút



Prvotriedna poloha s vynikajúcou konektivitou a občianskou vybavenosťou

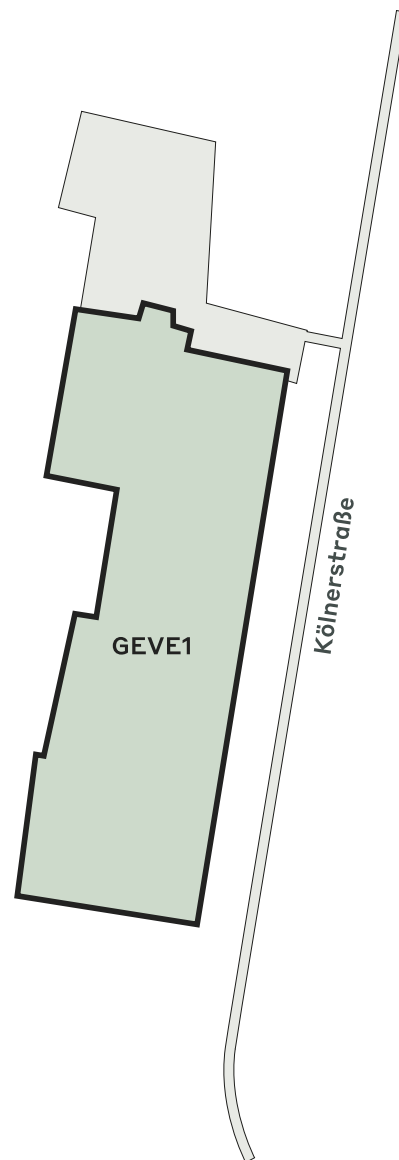
Kölner Straße v Gevelsbergu je rušná hlavná ulica, na ktorej sa nachádzajú obchody, kancelárie a reštaurácie. V blízkosti sa nachádza množstvo parkovacích miest a služieb, vďaka čomu je lokalita atraktívna pre zákazníkov aj zamestnancov. Spojenie cestnej siete je vynikajúce: diaľnice A1 a A43 sú rýchlo dostupné a spájajú Gevelsberg s mestami v Porúri a Bergisches Land. V blízkosti sa nachádza aj federálna cesta B7, ktorá poskytuje rýchle spojenie do Hagenu a Wuppertalu. Verejná doprava je v pešej vzdialenosti. Autobusová zastávka "Gevelsberg Kölner Straße" je vzdialená asi 2 minúty chôdze a ponúka pravidelné spojenie do centra mesta a okolitých obcí. Hlavná železničná stanica Gevelsberg je tiež vzdialená len pár minút a spoľahlivo spája región s metropolou Porúria.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Centrálna poloha
- ▶ Výborná konektivita
- ▶ Prosperujúci hospodársky región
- ▶ Flexibilná použiteľnosť



Flexibilná komerčná
nehnuteľnosť s moderným
vybavením a všestrannými
možnosťami využitia



-  Postavený k dispozícii
-  Plánované
-  Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Gevelsberg South

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

32 406 m²

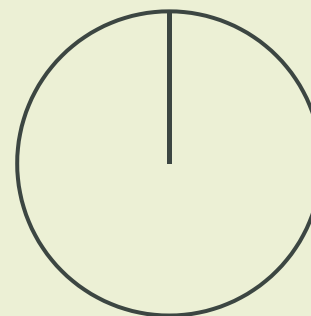
CELKOVÁ PLOCHA

5,95 ha



PRIEMYSEL V PARKU

100% Automobilový
Priemysel



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Sandra Krausová
Regionálny manažér prenájmu,
Nemecko

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA