



CTPark Gevelsberg South

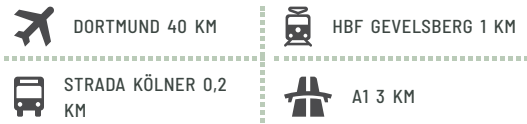


ctp

DE

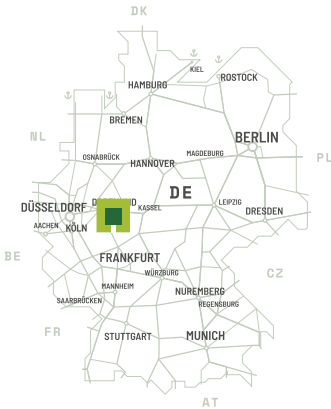
Inima conectivității economice în zona Ruhr

Orașul Gevelsberg este situat în zona de sud a Ruhrului, direct în districtul Ennepe-Ruhr din Renania de Nord-Westfalia. Face parte din regiunea metropolitană Rin-Ruhr, cunoscută pentru infrastructura sa economică puternică și densitatea mare a populației. Regiunea din jurul Gevelsberg este caracterizată de o structură economică dinamică, variind de la industriile prelucrătoare până la sectorul serviciilor și logistică. Companiile beneficiază de apropierea de orașe puternice din punct de vedere economic, precum Dortmund, Bochum și Wuppertal, oferind o gamă largă de oportunități de afaceri. Datorită conexiunilor excelente de transport - rutier, feroviar și aerian - locația este ideală pentru companiile care caută o poziție convenabilă, cu acces bun la centrele urbane din zona Ruhr și nu numai. Gevelsberg combină avantajele unei regiuni economice stabile cu apropierea de zonele metropolitane.



MARILE ORAȘE

Wuppertal	19 km	30 min
Dortmund	34 km	45 min
Essen	43 km	48 de minute

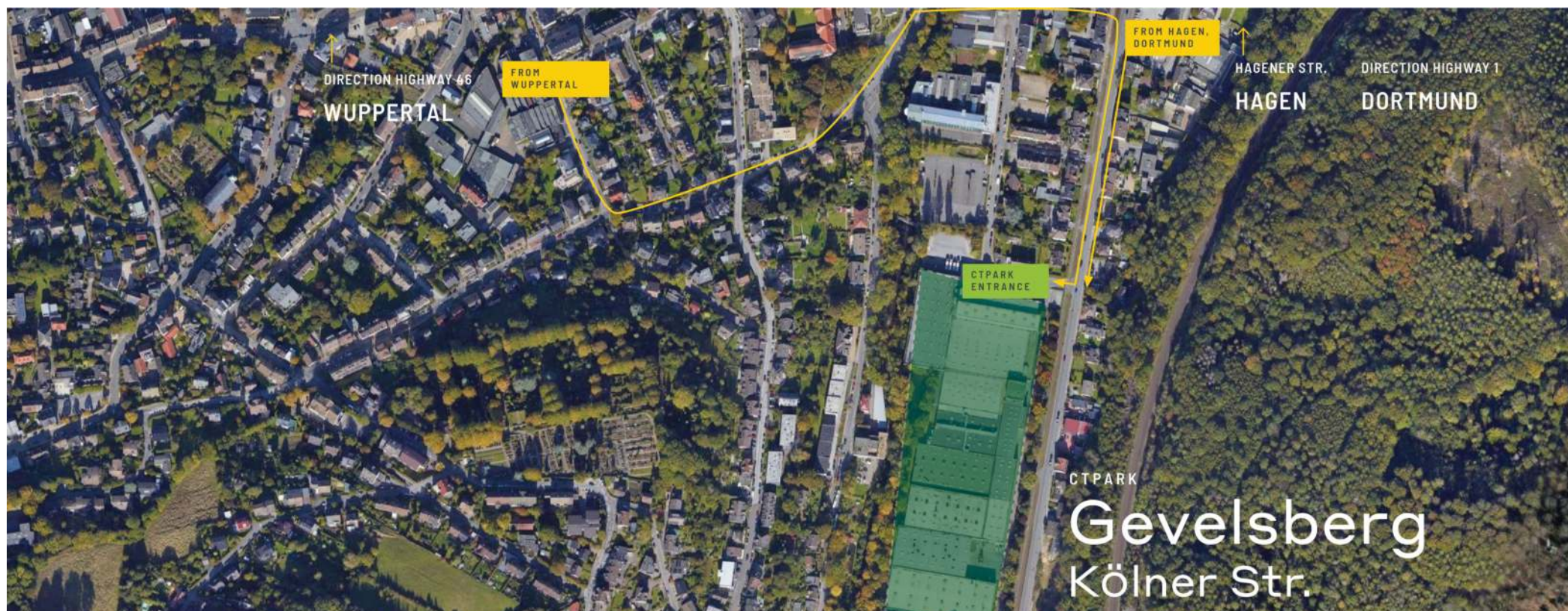


Locație excelentă, cu conectivitate și facilități excelente

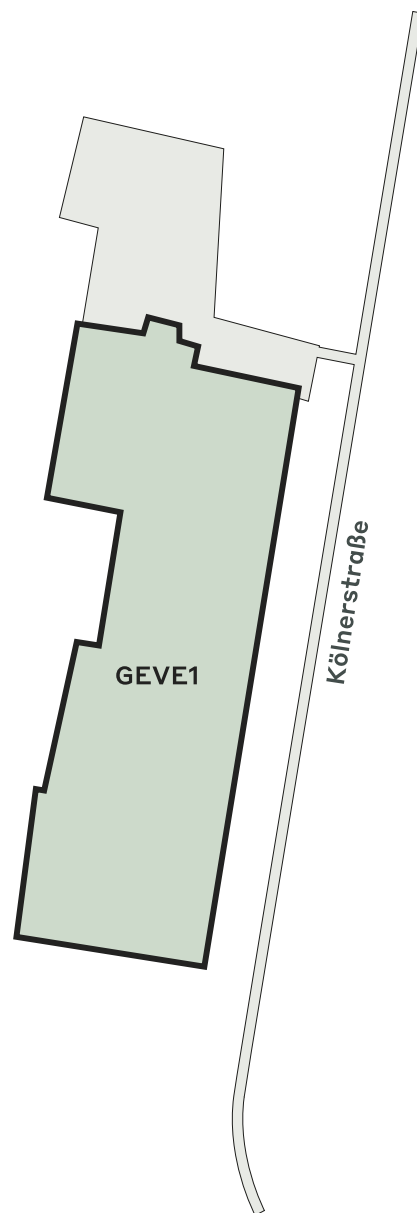
Kölner Straße din Gevelsberg este o stradă principală plină de viață, cu o combinație de magazine de vânzare cu amănuntul, birouri și restaurante. În apropiere, există numeroase locuri de parcare și servicii, ceea ce face ca locația să fie atractivă atât pentru clienți, cât și pentru angajați. Conexiunea la rețeaua rutieră este excelentă: autostrăzile A1 și A43 sunt rapid accesibile, legând Gevelsberg de orașele din zona Ruhr și Bergisches Land. Drumul federal B7 este, de asemenea, în apropiere, oferind o conexiune rapidă către Hagen și Wuppertal. Transportul public este la câțiva pași. Stația de autobuz „Gevelsberg Kölner Straße” este la aproximativ 2 minute de mers pe jos și oferă legături regulate către centrul orașului și comunitățile din jur. Gara principală Gevelsberg este, de asemenea, la doar câteva minute, conectând în mod fiabil regiunea de metropola Ruhr.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Locație centrală
- ▶ Conectivitate excelentă
- ▶ Regiune economică înfloritoare
- ▶ Utilizabilitate flexibilă



Proprietate comercială flexibilă
cu facilități moderne și opțiuni
de utilizare versatile



-  Construit disponibil
-  Planificat
-  Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Gevelsberg South

DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

32.406 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

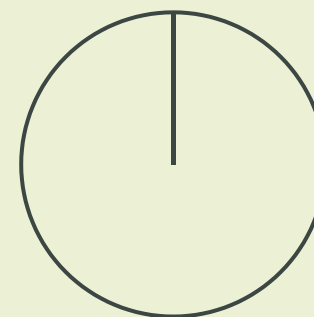
5,95 Ha



INDUSTRII ÎN PARC

100%

Automotive



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Sandra Kraus

Manager Regional de Leasing,
Germania

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA