



ctp



DE

CTPark Gevelsberg South

## BENEFICI DELLA REGIONE

# Il cuore della connettività economica nell'area della Ruhr

La città di Gevelsberg si trova nella zona meridionale della Ruhr, direttamente nel distretto di Ennepe-Ruhr, nella Renania Settentrionale-Vestfalia. Fa parte della regione metropolitana Reno-Ruhr, nota per la sua forte infrastruttura economica e l'alta densità di popolazione. La regione intorno a Gevelsberg è caratterizzata da una struttura economica dinamica, che spazia dalle industrie manifatturiere al settore dei servizi e della logistica. Le aziende beneficiano della vicinanza a città economicamente forti come Dortmund, Bochum e Wuppertal, che offrono un'ampia gamma di opportunità commerciali. Grazie agli eccellenti collegamenti di trasporto su strada, ferrovia e aereo, la località è ideale per le aziende che cercano una posizione comoda con un buon accesso ai centri urbani dell'area della Ruhr e oltre. Gevelsberg combina i vantaggi di una regione economica stabile con la vicinanza alle aree metropolitane.



## GRANDI CITTÀ

Wuppertal	19 km	30 minuti
Dortmund	34 km	45 minuti
Essen	43 km	48 mins

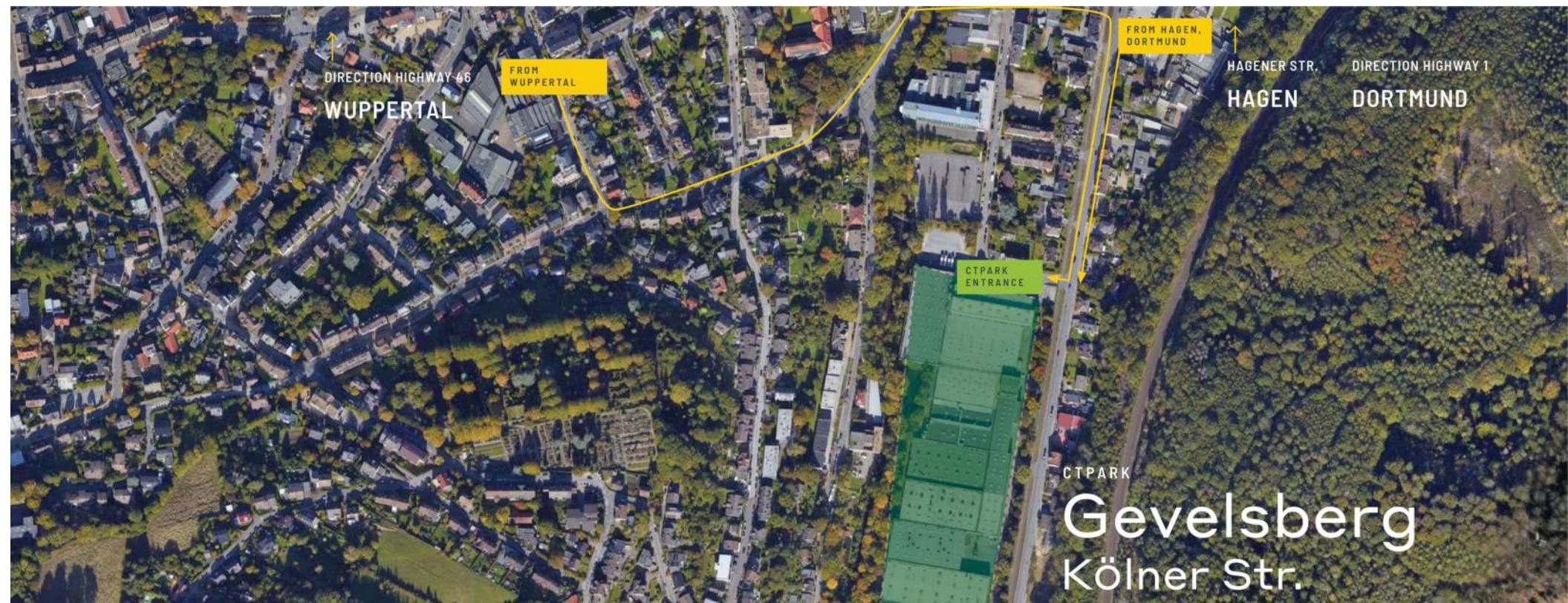


## Posizione privilegiata con connettività e servizi eccellenti

La Kölner Straße di Gevelsberg è una strada principale molto animata, con un mix di negozi al dettaglio, uffici e ristoranti. Nelle vicinanze si trovano numerosi parcheggi e servizi, che rendono la posizione interessante sia per i clienti che per i dipendenti. La rete stradale è eccellente: le autostrade A1 e A43 sono rapidamente accessibili e collegano Gevelsberg alle città della Ruhr e del Bergisches Land. Anche la strada federale B7 è vicina e fornisce un collegamento veloce con Hagen e Wuppertal. I trasporti pubblici sono raggiungibili a piedi. La fermata dell'autobus "Gevelsberg Kölner Straße" dista circa 2 minuti a piedi e offre collegamenti regolari con il centro città e le comunità circostanti. Anche la stazione ferroviaria principale di Gevelsberg si trova a pochi minuti di distanza e collega in modo affidabile la regione alla metropoli della Ruhr.

### CARATTERISTICHE DEL PARCO

- Posizione centrale
- Connessioni eccellenti
- Regione economica fiorente
- Usabilità flessibile



Proprietà commerciale  
flessibile con strutture  
moderne e opzioni di utilizzo  
versatili



DATI CHIAVE DEL PARCO

# CTPark Gevelsberg South

DISPONIBILI ORA

0 m<sup>2</sup>

OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO

0 m<sup>2</sup>

AREA EDIFICATA

32.406 m<sup>2</sup>

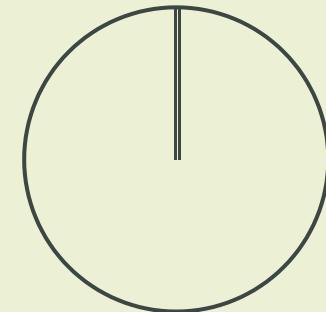
SUPERFICIE TOTALE

5,95 ha



INDUSTRIE NEL PARCO

100% Industria  
Automobilistica



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

**Sandra Kraus**  
Responsabile regionale del  
leasing, Germania

+49 170 6178584  
[sandra.kraus@ctp.eu](mailto:sandra.kraus@ctp.eu)



ctp

