



DE

CTPark Gevelsberg South

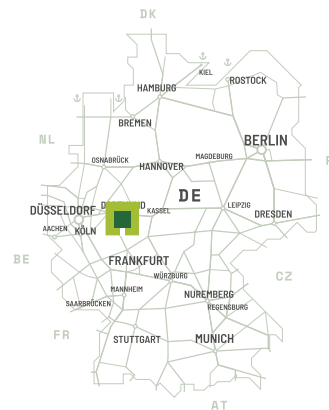
A gazdasági kapcsolatok szíve a Ruhr-vidéken

Gevelsberg városa a Ruhr-vidék déli részén található, közvetlenül az Ennepe-Ruhr körzetben, Észak-Rajna-Vesztfáliában. A Rajna-Ruhr nagyvárosi régió része, amely erős gazdasági infrastruktúrájáról és magas népsűrűségéről ismert. A Gevelsberg környéki régiót dinamikus gazdasági szerkezet jellemzi, amely a feldolgozóipartól a szolgáltató szektorig és a logisztikáig terjed. A vállalatok számára előnyös a gazdaságilag erős városok, például Dortmund, Bochum és Wuppertal közelsége, amelyek üzleti lehetőségek széles skáláját kínálják. A kiváló közlekedési kapcsolatoknak köszönhetően – közúton, vasúton és légi úton – a helyszín ideális azoknak a cégeknek, akik kényelmes pozíciót keresnek, és jó hozzáférést biztosítanak a Ruhr-vidék városközpontjaihoz és azon túl is. A Gevelsberg a stabil gazdasági régió előnyeit ötvözi a nagyvárosi területekhez való közelséggel.



NAGYOBB VÁROSOK

Wuppertal	19 km	30 perc
Dortmund	34 km	45 perc
Essen	43 km	48 perc

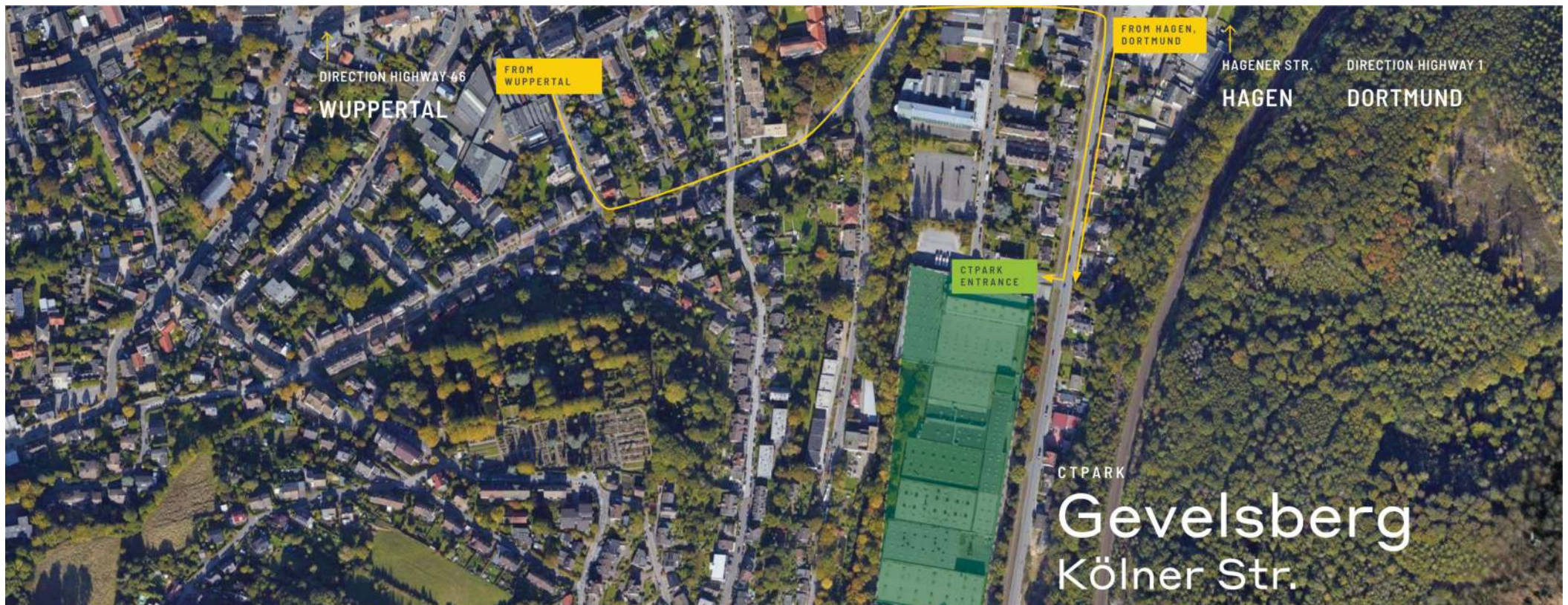


Kiváló elhelyezkedés, kiváló kapcsolatokkal és felszereltséggel

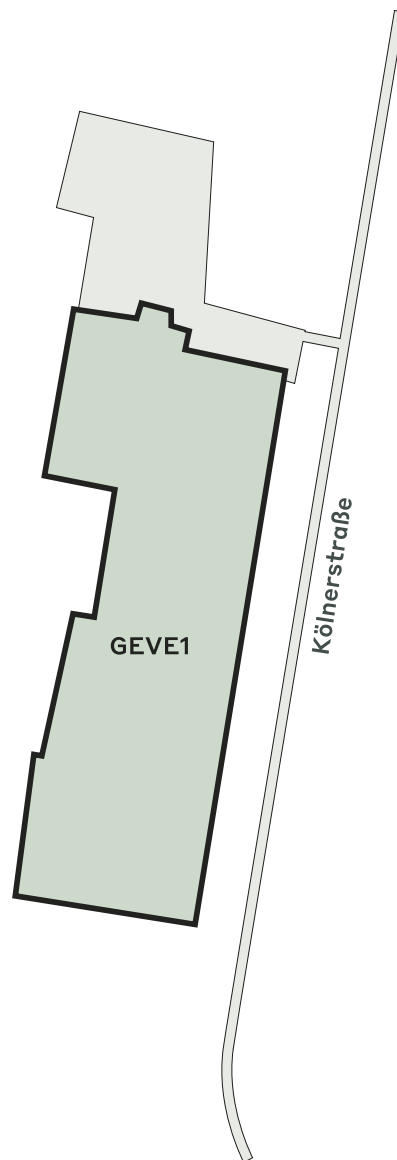
A gevelsbergi Kölner Straße egy nyüzsgő főutca, ahol kiskereskedelmi üzletek, irodák és éttermek találhatók. A közelben számos parkolási lehetőség és szolgáltatás található, amelyek vonzóvá teszik a helyszínt mind az ügyfelek, mind a munkavállalók számára. Az úthálózati kapcsolat kiváló: az A1-es és az A43-as autópályák gyorsan elérhetők, összekötve Gevelsberget a Ruhr-vidék és a Bergisches Land városaival. A B7-es szövetségi út szintén a közelben található, gyors összeköttetést biztosítva Hagen és Wuppertal városaival. A tömegközlekedés gyalogosan elérhető. A "Gevelsberg Kölner Straße" buszmegálló körülbelül 2 perces sétára található, és rendszeres járatokat kínál a városközpontba és a környező településekre. A Gevelsberg főpályaudvar is csak néhány percre található, és megbízhatóan összeköti a régiót a Ruhr-várossal.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Központi elhelyezkedés
- ▶ Kiváló kapcsolat
- ▶ Virágzó gazdasági régió
- ▶ Rugalmas használhatóság



Rugalmas kereskedelmi
ingatlan modern
létesítményekkel és sokoldalú
felhasználási lehetőségekkel



-  Beépített elérhető
-  Tervezett
-  Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Gevelsberg South

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

32 406 m²

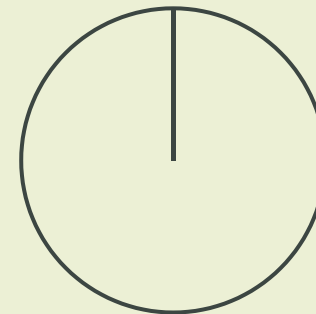
TELJES TERÜLET

5,95 ha



IPARÁGAK A PARKBAN

100% Járműipar



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Sandra Kraus

Regionális lízingmenedzser,
Németország

+49 170 6178584

sandra.kraus@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets