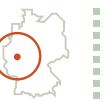




ctp

CTPark Gevelsberg Süd



DE

REGIONALE VORTEILE

Herzstück der Wirtschaftsvernetzung im Ruhrgebiet

Die Stadt Gevelsberg liegt im südlichen Ruhrgebiet, direkt im Ennepe-Ruhr-Kreis in Nordrhein-Westfalen. Sie gehört zur Metropolregion Rhein-Ruhr, die für ihre starke wirtschaftliche Infrastruktur und hohe Bevölkerungsdichte bekannt ist. Die Region um Gevelsberg ist geprägt von einer dynamischen Wirtschaftsstruktur, die vom produzierenden Gewerbe über den Dienstleistungssektor bis hin zur Logistik reicht. Unternehmen profitieren hier von der Nähe zu wirtschaftsstarken Städten wie Dortmund, Bochum und Wuppertal, was vielfältige Geschäftsmöglichkeiten bietet. Dank der guten Verkehrsanbindungen – ob per Straße, Schiene oder Luftverkehr – eignet sich der Standort ideal für Unternehmen, die nach einer günstigen Lage mit guten Verbindungen in die Ballungszentren des Ruhrgebiets und darüber hinaus suchen. Gevelsberg vereinte die Vorteile einer wirtschaftlich stabilen Region mit der Nähe zu städtischen Ballungsräumen.

 DORTMUND 40 KM  HBF GEVELSBERG 1 KM

 KÖLNER STRASSE 0,2 KM  A1 3 KM

GROSSSTÄDTE

Wuppertal	19 km	30 Minuten
Dortmund	34 km	45 Minuten
Essen	43 km	48 Minuten

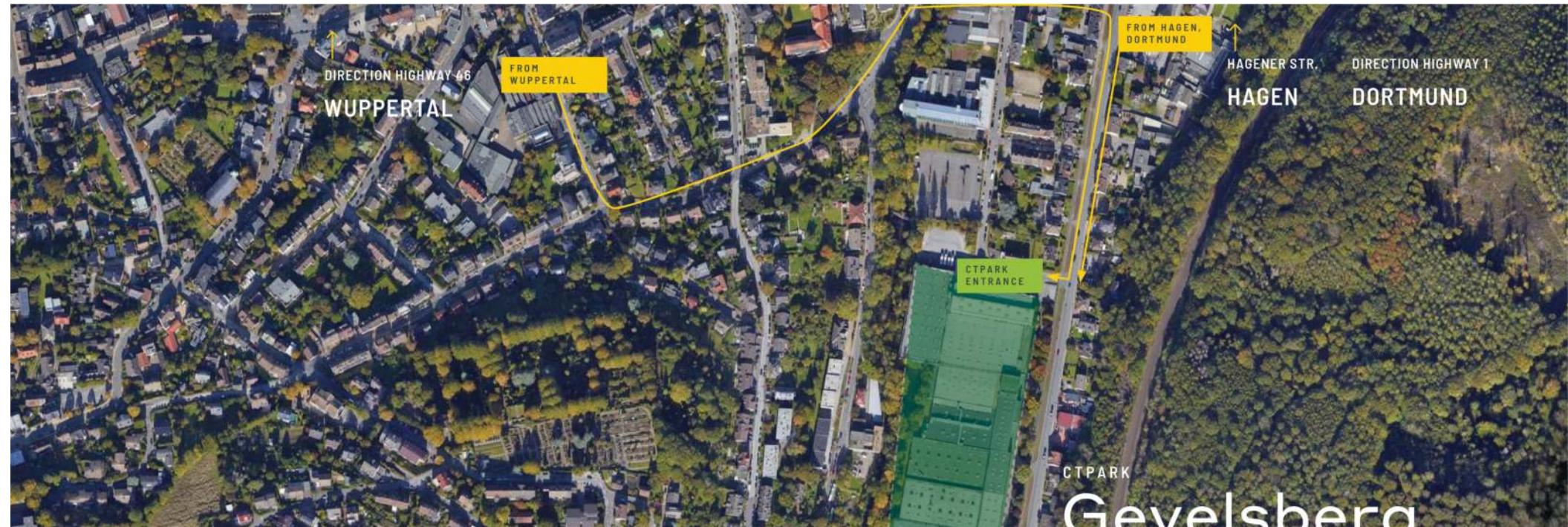


Erstklassige Lage mit hervorragender Anbindung und Annehmlichkeiten

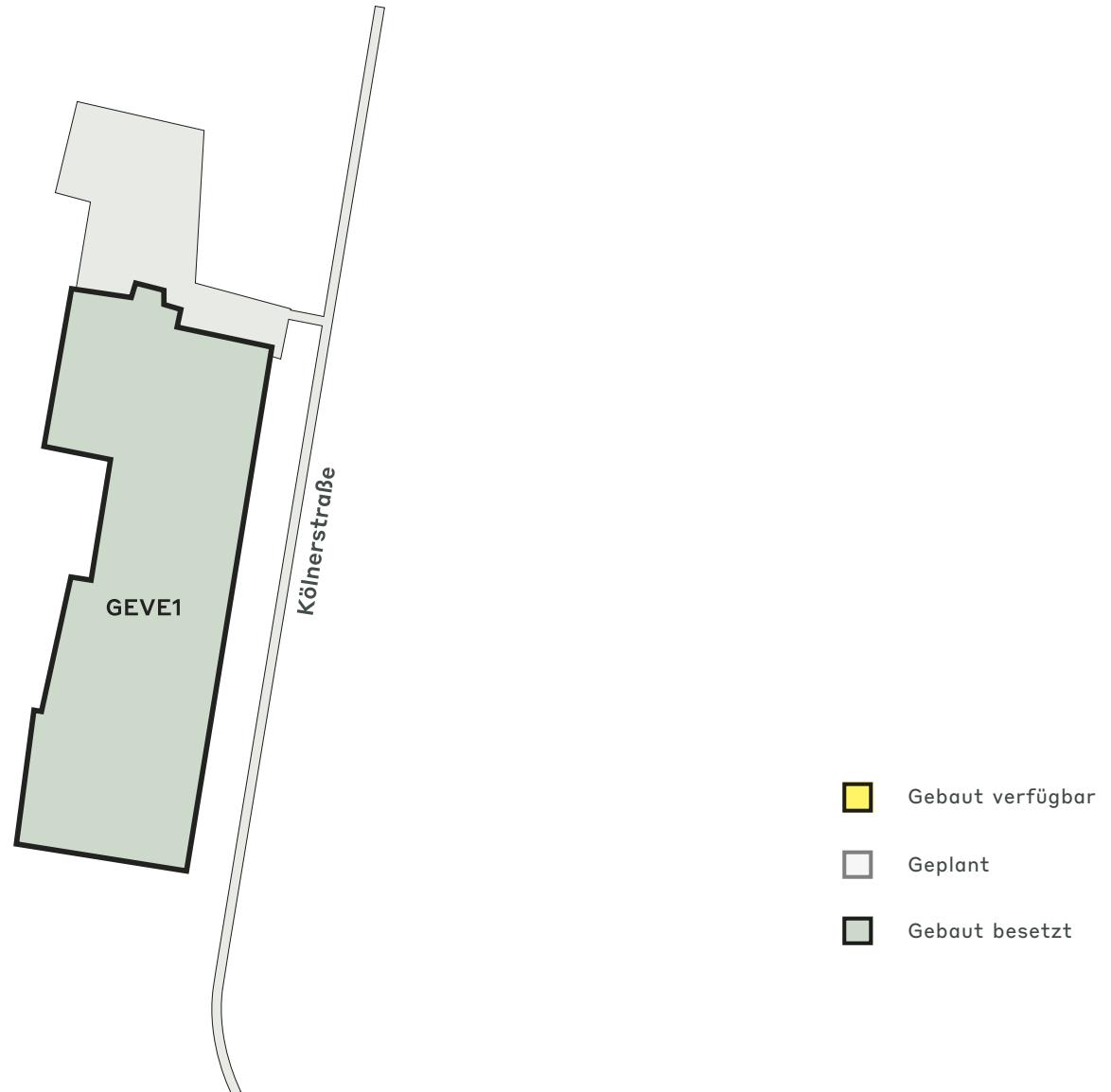
Die Kölner Straße in Gevelsberg ist eine belebte Hauptstraße mit einer Mischung aus Einzelhandelsgeschäften, Büros und gastronomischen Einrichtungen. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Parkmöglichkeiten und Dienstleistungen, die den Standort für Kunden und Mitarbeiter gleichermaßen attraktiv machen. Die Anbindung an das Straßenverkehrsnetz ist hervorragend: Die Autobahnen A1 und A43 sind schnell erreichbar und verbinden Gevelsberg mit Städten im gesamten Ruhrgebiet und Bergischen Land. Auch die Bundesstraße B7 liegt in direkter Nähe und ermöglicht eine schnelle Verbindung nach Hagen und Wuppertal. Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Die Bushaltestelle „Gevelsberg Kölner Straße“ liegt etwa 2 Minuten zu Fuß entfernt und bietet regelmäßige Verbindungen ins Stadtzentrum und zu den umliegenden Gemeinden. Auch der Bahnhof Gevelsberg HBF ist in wenigen Minuten erreichbar und verbindet die Region zuverlässig mit der Metropole Ruhr.

PARKMERKMALE

- Zentrale Lage
- Hervorragende Konnektivität
- Blühende Wirtschaftsregion
- Flexible Nutzbarkeit



Flexible Gewerbeimmobilie mit
moderner Ausstattung und
vielseitigen
Nutzungsmöglichkeiten



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Gevelsberg Süd

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBAUTE FLÄCHE

32.406 m²

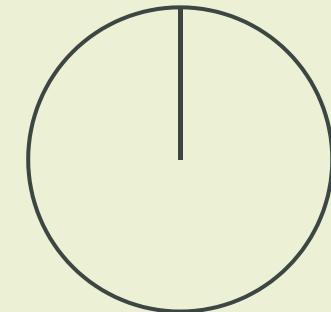
GESAMTFLÄCHE

5,95 Ha



INDUSTRIEN IM PARK

100%
Automobilindustrie



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

KONTAKTIERE MICH
Sandra Kraus
Regionaler Leasingmanager,
Deutschland
+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu



ctp



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets