



CTPark Gevelsberg South

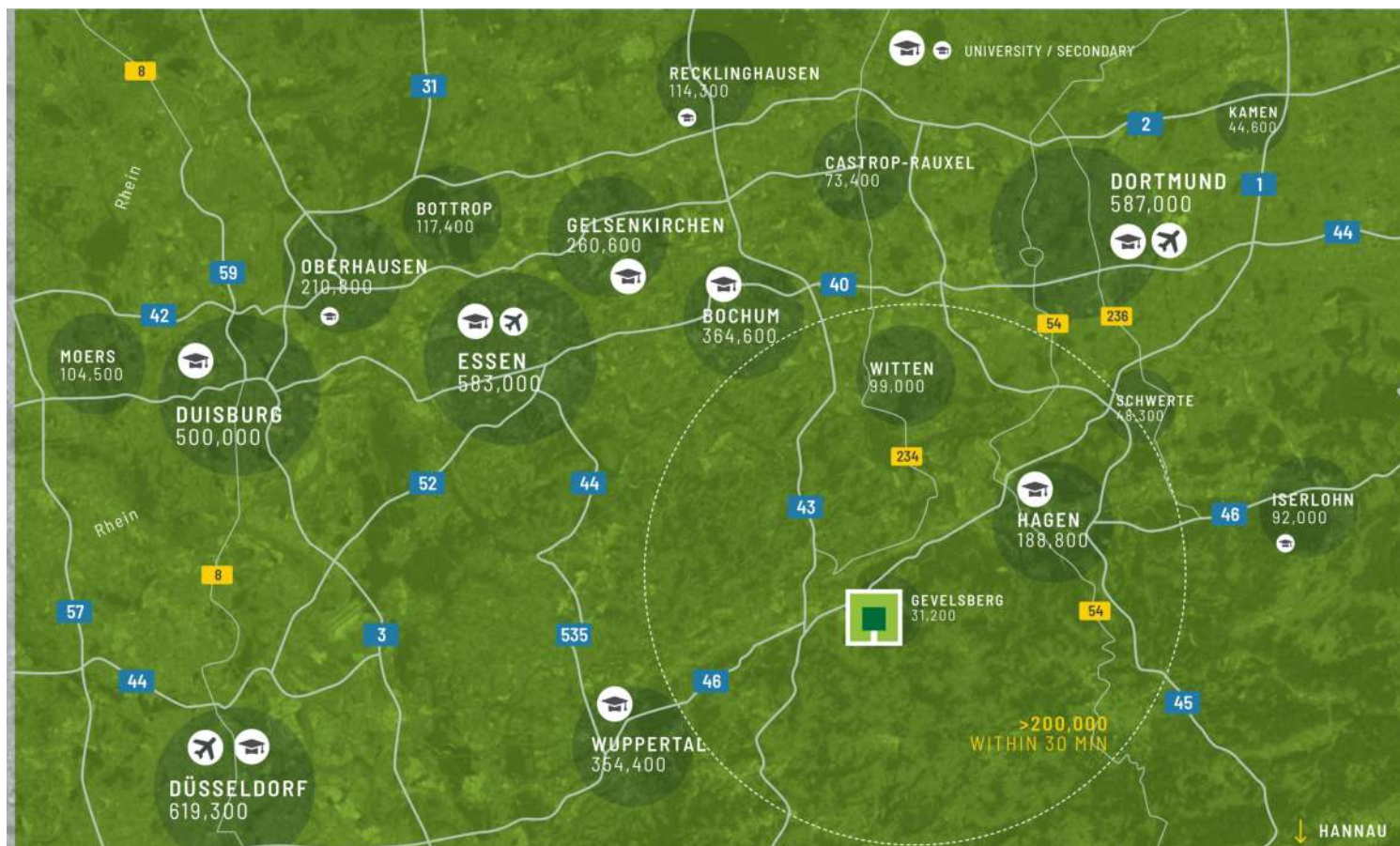


ctp

DE

Srdce ekonomické konektivity v Porúří

Město Gevelsberg se nachází v jižním Porúří, přímo v okrese Ennepe-Ruhr v Severním Porýní-Vestfálsku. Je součástí metropolitního regionu Porýní-Porúří, známého svou silnou ekonomickou infrastrukturou a vysokou hustotou obyvatelstva. Region kolem Gevelsbergu se vyznačuje dynamickou ekonomickou strukturou, od zpracovatelského průmyslu po sektor služeb a logistiku. Společnosti těží z blízkosti ekonomicky silných měst jako Dortmund, Bochum a Wuppertal, které nabízejí širokou škálu obchodních příležitostí. Díky vynikajícímu dopravnímu spojení – po silnici, železnici i letecky – je tato lokalita ideální pro společnosti, které hledají výhodnou polohu s dobrou dostupností do městských center v Porúří i mimo ni. Gevelsberg spojuje výhody stabilního ekonomického regionu s blízkostí metropolitních oblastí.



DORTMUND 40 KM



HBF GEVELSBERG 1 KM



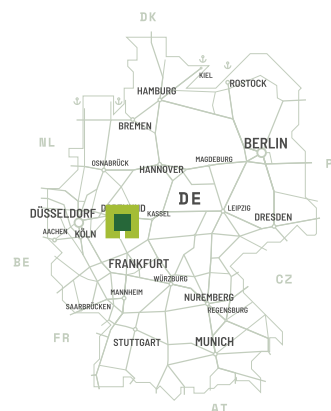
KÖLNER STRASSE 0,2 KM



A1 3 KM

VELKÁ MĚSTA

Wuppertal	19 km	30 minut
Dortmund	34 km	45 minut
Essen	43 km	48 minut



Prvotřídní lokalita s vynikající konektivitou a vybavením

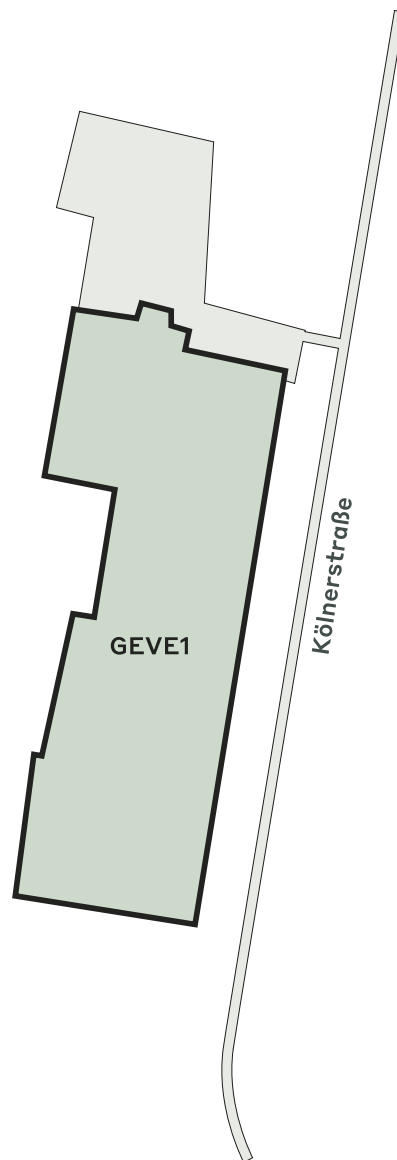
Kölner Straße v Gevelsbergu je rušná hlavní ulice, kde se mísí obchody, kanceláře a restaurace. V blízkosti se nachází četná parkovací zařízení a služby, díky čemuž je lokalita atraktivní pro zákazníky i zaměstnance. Silniční spojení je vynikající: dálnice A1 a A43 jsou rychle dostupné a spojují Gevelsberg s městy v Porúří a Bergisches Land. Nedaleko je také federální silnice B7, která poskytuje rychlé spojení do Hagenu a Wuppertalu. Veřejná doprava je v docházkové vzdálenosti. Autobusová zastávka "Gevelsberg Kölner Straße" je asi 2 minuty chůze od hotelu a nabízí pravidelné spojení do centra města a okolních obcí. Hlavní vlakové nádraží Gevelsberg je také jen pár minut odtud a spolehlivě spojuje region s metropolí Porúří.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Centrální umístění
- ▶ Výborná konektivita
- ▶ Prosperující ekonomický region
- ▶ Flexibilní použitelnost



Flexibilní komerční nemovitost
s moderním vybavením a
všestrannými možnostmi
využití



-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Gevelsberg South

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

32 406 m²

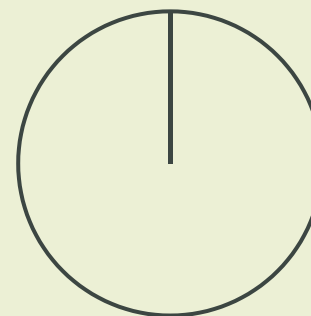
CELKOVÁ PLOCHA

5,95 ha



PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

100% Automobilový
Průmysl



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Sandra Krausová
Regionální manažer pronájmu,
Německo

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS