



CTP 公園蓋沃爾斯貝格東

ctp



可选
择丢
弃

蓋沃爾斯堡是一個充滿活力的商業區，具有傳統和高品質的生活

蓋沃爾斯貝格市位於魯爾區南部，是魯爾區和貝爾吉施地區之間的連結。該地區擁有悠久的採礦和工業生產歷史，不斷增強其基礎設施和經濟重要性。如今，蓋沃爾斯貝格是一個不斷發展的商業區，擁有許多中型企業，與週邊大都會區的交通十分便捷。由於靠近多特蒙德和伍珀塔爾等城市，蓋沃爾斯貝格的企業受益於充滿活力的經濟結構、龐大的勞動力市場和眾多的合作機會。此外，該地區的特點是靠近自然和高品質的生活，這也吸引了熟練的專業人士。



主要城市

| | | |
|------|------|------|
| 伍珀塔爾 | 19公里 | 30分鐘 |
| 多特蒙德 | 34公里 | 45分鐘 |
| 埃森 | 43公里 | 48分鐘 |



位於中心位置且交通便利的有吸引力的商業地產

Mühlenstraße 上的商業地產位於 Gevelsberg 發達的工業區。週邊地區有辦公大樓和工業建築，是各行業企業的理想選擇。交通四通八達：距離 A1 和 A46 高速公路僅幾分鐘路程，可確保快速前往週邊城市。Gevelsberg Central Station 中央車站距離約 2 公里，步行約 15 分鐘即可抵達。此外，附近還有多個巴士站，可直達大眾運輸。這種組合使該物業對通勤者俱有吸引力，並為遊客提供輕鬆的旅程。

公園特色

- 良好的交通連結（高速公路、大眾運輸）
- 良好的基礎設施
- 靈活的使用選項：儲存區和辦公室的混合財產
- 寬敞的辦公區域



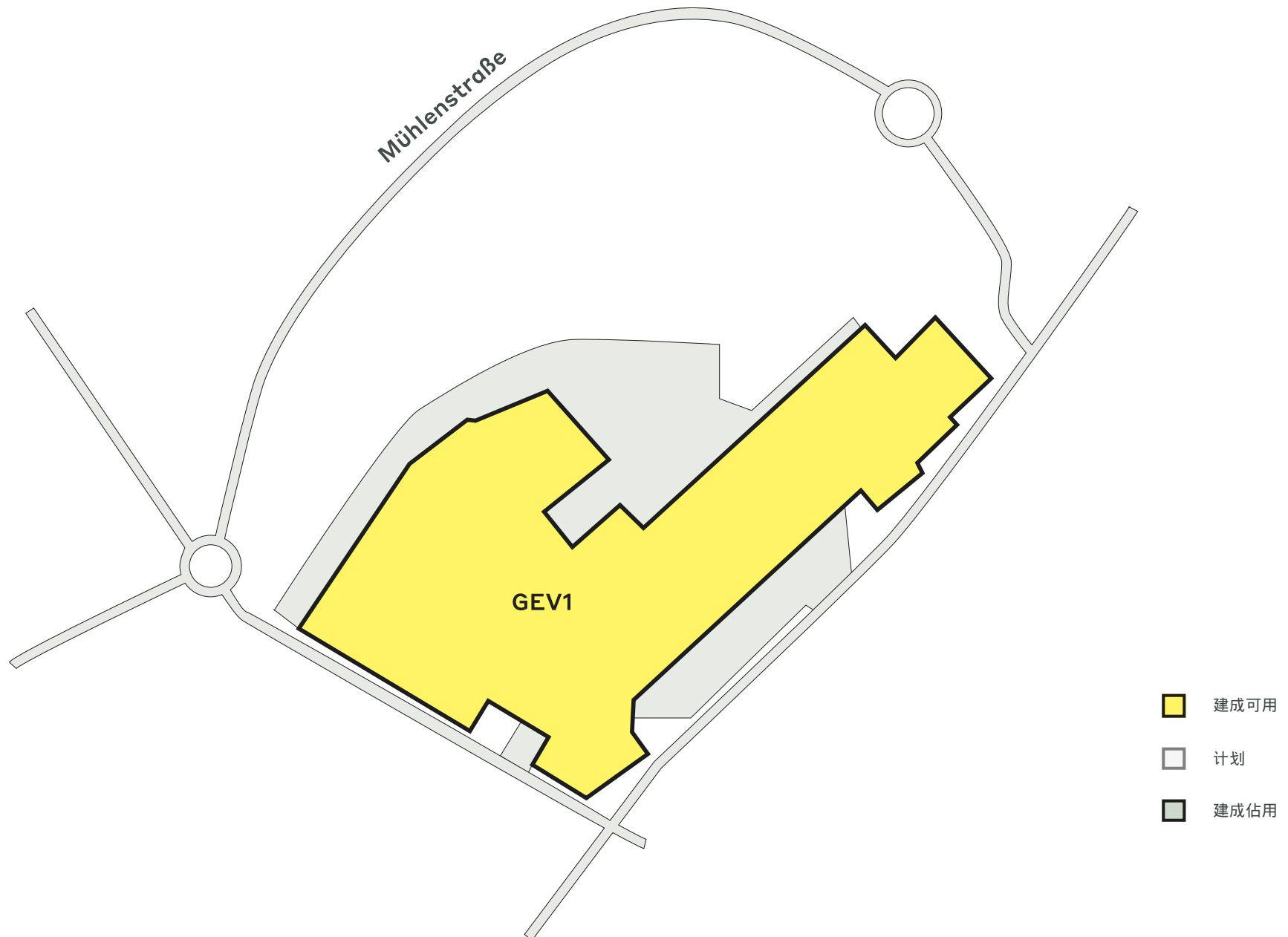
蓋沃爾斯堡的多功能商業空間適合具有成長潛力的企業

供貨情況及交付

GEV1

4,000 平方米

已建成



重點園區數據

CTP 公園蓋沃爾斯貝格東

现已上市

4,000 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

23,922 平方米

总面积

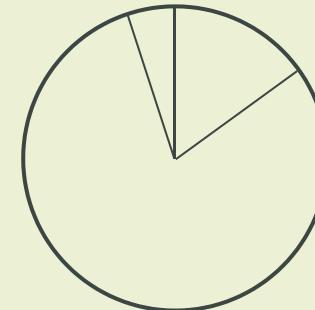
3.32 公顷



園區產業

15% 服务

80% 其他



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

桑德拉·克勞斯
德國區域租賃經理

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu



ctp

我
總
經
理

