



ctp





可选择
丢弃


CTP 公園蓋沃爾斯貝格東


蓋沃爾斯堡是一個充滿活力的商業區，具有傳統和高品質的生活

蓋沃爾斯貝格市位於魯爾區南部，是魯爾區和貝爾吉施地區之間的連結。該地區擁有悠久的採礦和工業生產歷史，不斷增強其基礎設施和經濟重要性。如今，蓋沃爾斯貝格是一個不斷發展的商業區，擁有許多中型企業，與週邊大都會區的交通十分便捷。由於靠近多特蒙德和伍珀塔爾等城市，蓋沃爾斯貝格的企業受益於充滿活力的經濟結構、龐大的勞動力市場和眾多的合作機會。此外，該地區的特點是靠近自然和高品質的生活，這也吸引了熟練的專業人士。

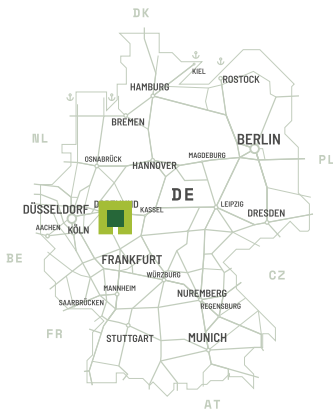
 DORTMUND 35 KM

 HAUPTBAHNHOF GEVELSBERG 2 KM

 MÜHLENSTRASSE 0,3 KM

 A1 2 KM

主要城市		
伍珀塔爾	19公里	30分鐘
多特蒙德	34公里	45分鐘
埃森	43公里	48分鐘

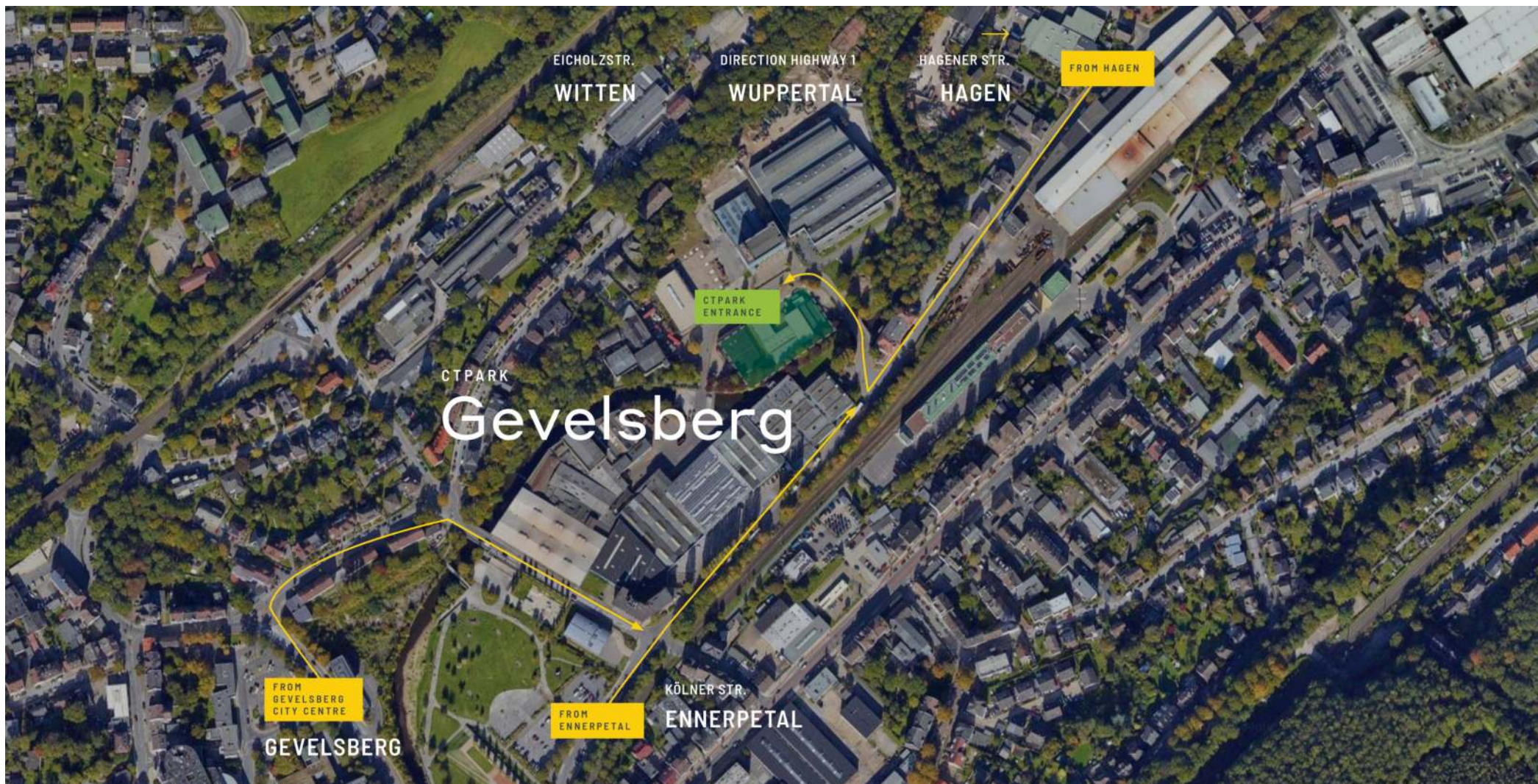


位於中心位置且交通便利的有吸引力的商業地產

Mühlenstraße 上的商業地產位於 Gevelsberg 發達的工業區。週邊地區有辦公大樓和工業建築，是各行業企業的理想選擇。交通四通八達：距離 A1 和 A46 高速公路僅幾分鐘路程，可確保快速前往週邊城市。 Gevelsberg Central Station 中央車站距離約2公里，步行約15分鐘即可抵達。此外，附近還有多個巴士站，可直達大眾運輸。這種組合使該物業對通勤者俱有吸引力，並為遊客提供輕鬆的旅程。

公園特色

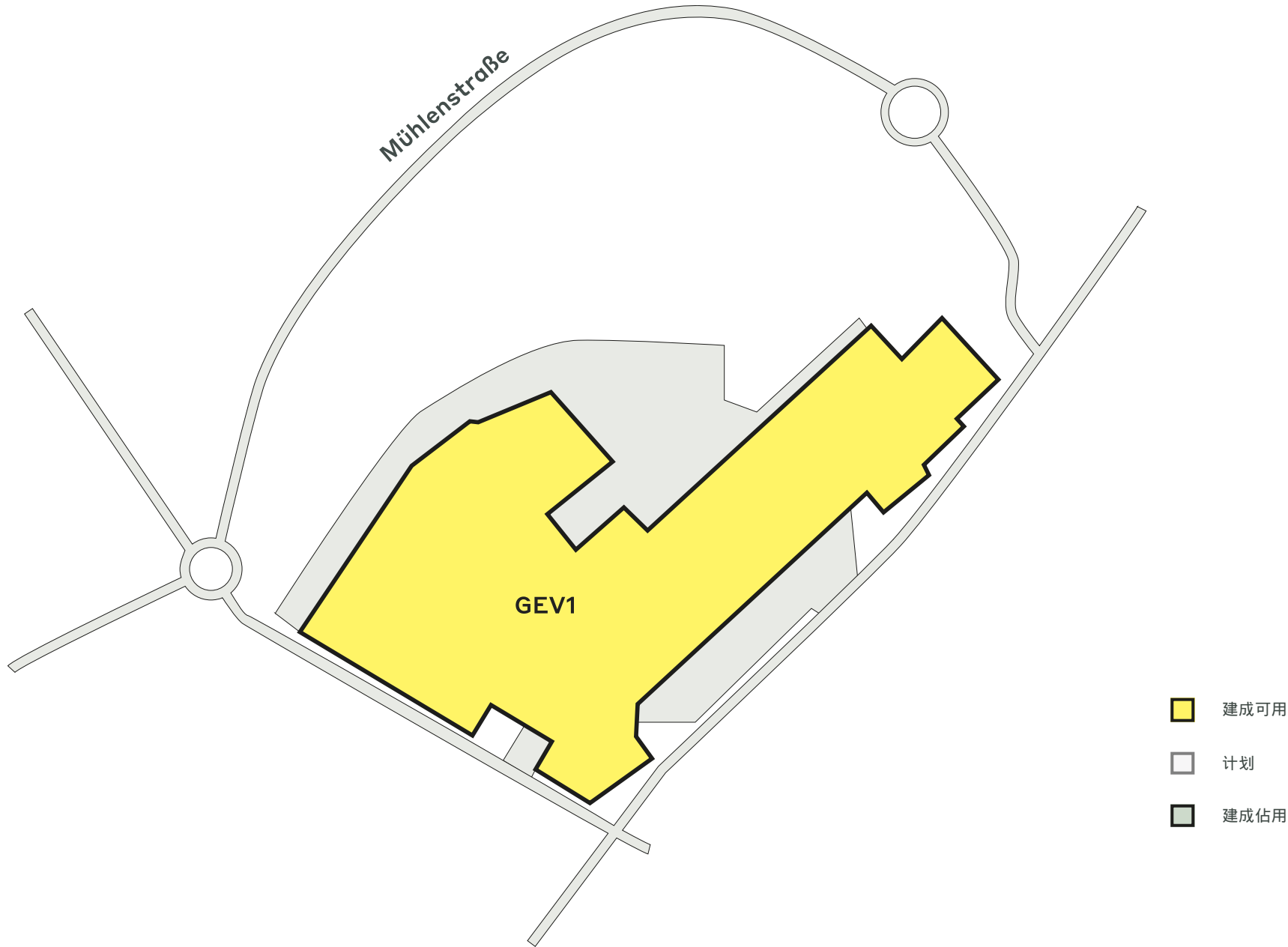
- ▶ 良好的交通連結（高速公路、大眾運輸）
- ▶ 良好的基礎設施
- ▶ 靈活的使用選項：儲存區和辦公室的混合財產
- ▶ 寬敞的辦公區域



蓋沃爾斯堡的多功能商業空間適合具有成長潛力的企業

供貨情況及交付

GEV1 4,000 平方米 已建成



CTP 公園蓋沃爾斯貝格東

現已上市

4,000 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

23,922 平方米

總面積

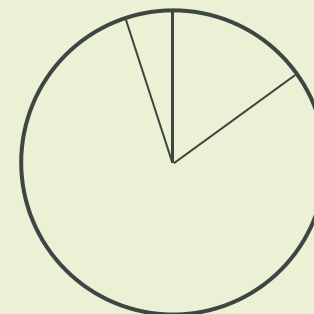
3.32 公頃



園區產業

15% 服务

80% 其他



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



桑德拉·克勞斯
德國區域租賃經理

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

聯絡我