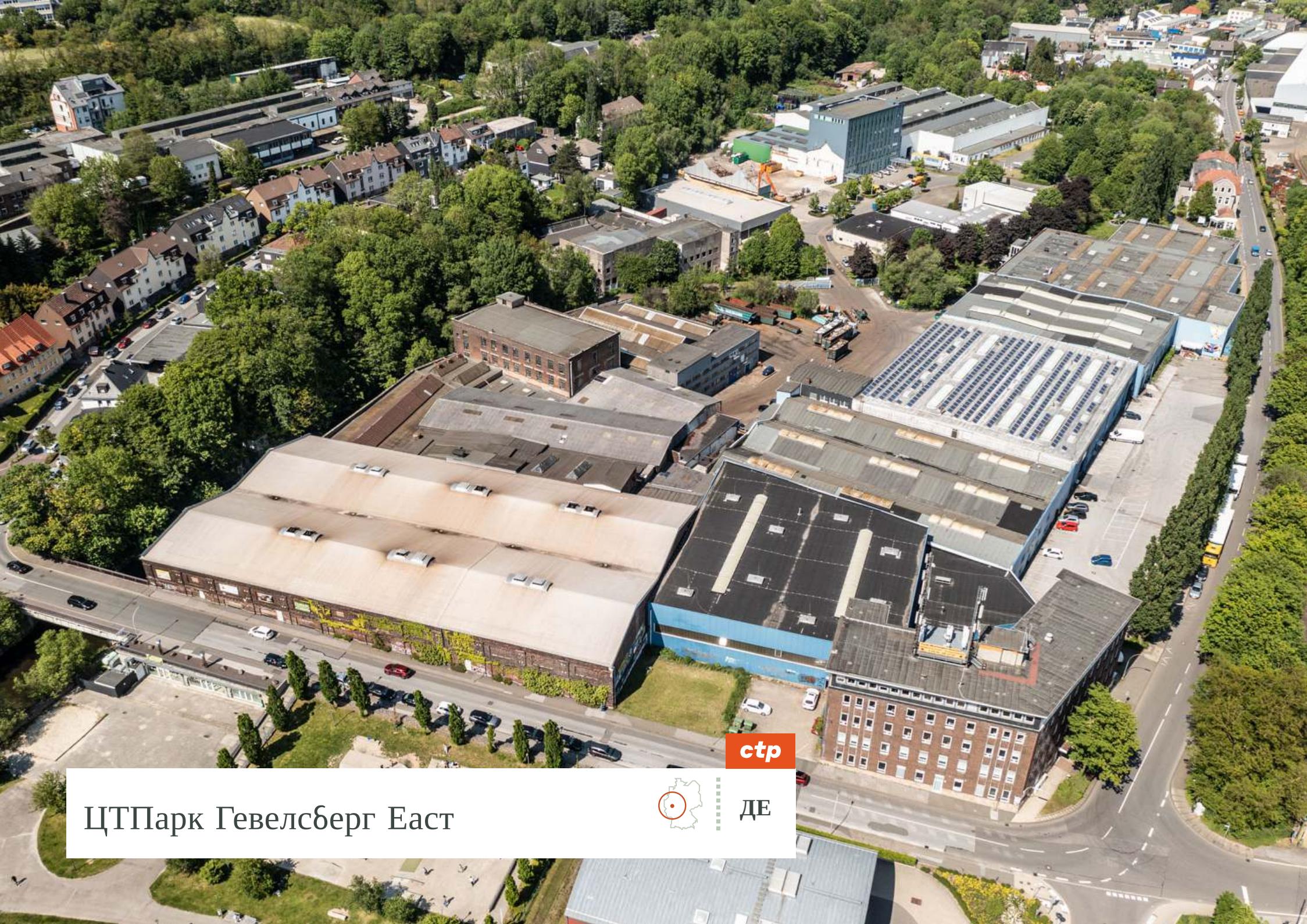




стр



ДЕ

ЦТПарк Гевелсберг Еаст

Гевелсберг као динамична пословна локација са традицијом и квалитетом живота

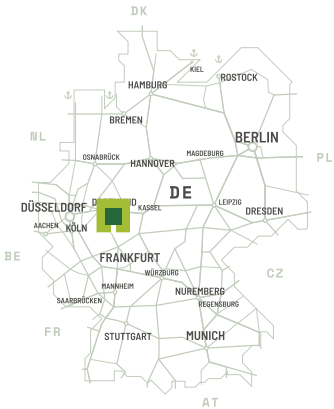
Град Гевелсберг се налази у јужном региону Рура и служи као веза између Рурске области и Бергишке земље. Регион има богату историју обликовану рударством и индустријском производњом, која је одрживо ојачала његову инфраструктуру и економски значај. Данас је Гевелсберг растућа пословна локација са многим средњим предузећима и одличним везама са околним метрополским областима. Захваљујући близини градова попут Дортмунда и Вупертала, предузећа у Гевелсбергу имају користи од динамичне економске структуре, великог тржишта рада и бројних могућности сарадње. Поред тога, регион карактерише близина природе и висок квалитет живота, што такође привлачи квалификоване стручњаке.



 DORTMUND 35 KM	 HAUPTBAHNHOF GEVELSBERG 2 KM
 MÜHLENSTRASSE 0,3 KM	 A1 2 KM

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Вуппертал	19 км	30 мин
Дортмунд	34 км	45 мин
Есен	43 км	48 минута

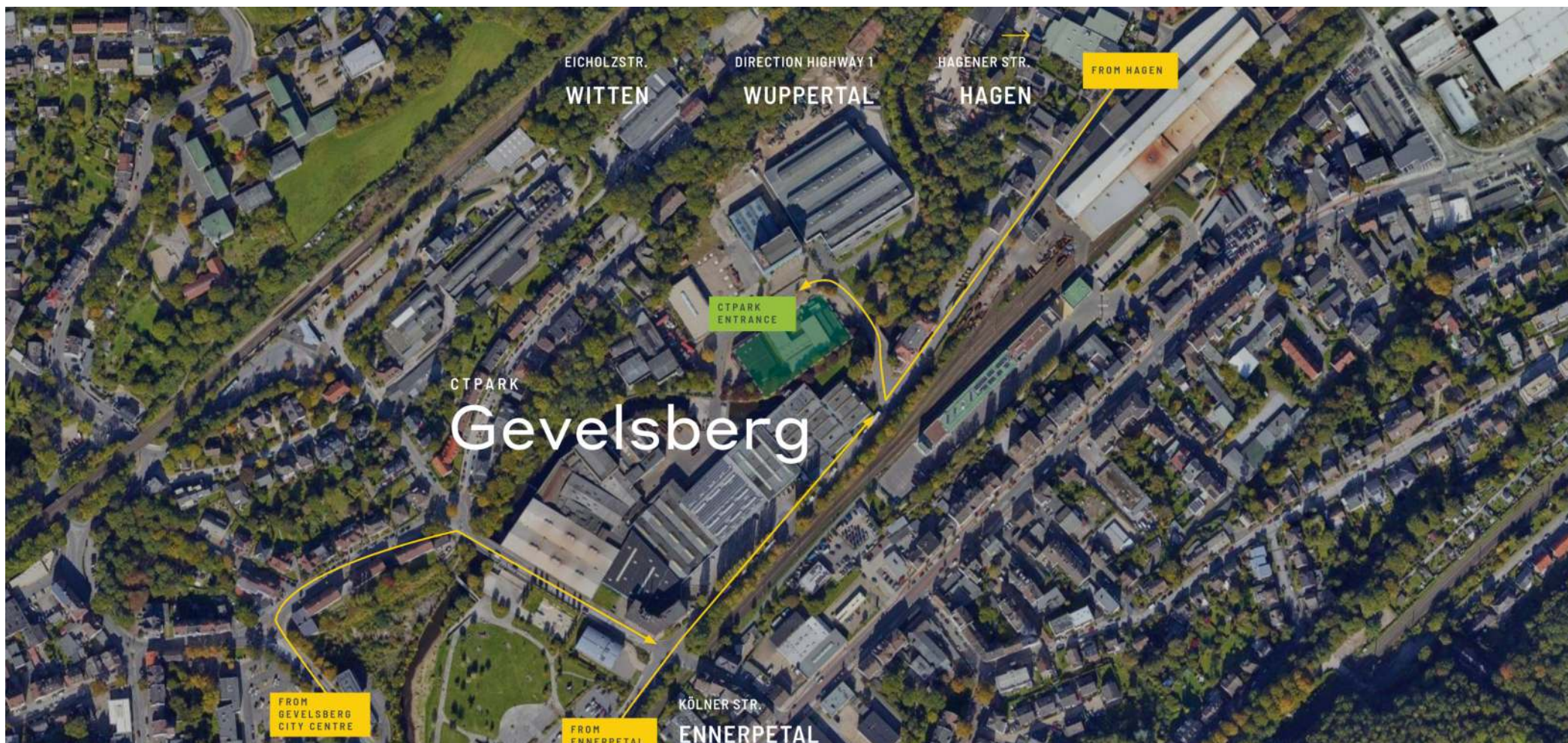


Атрактивна комерцијална некретнина на централној локацији са одличном повезаности

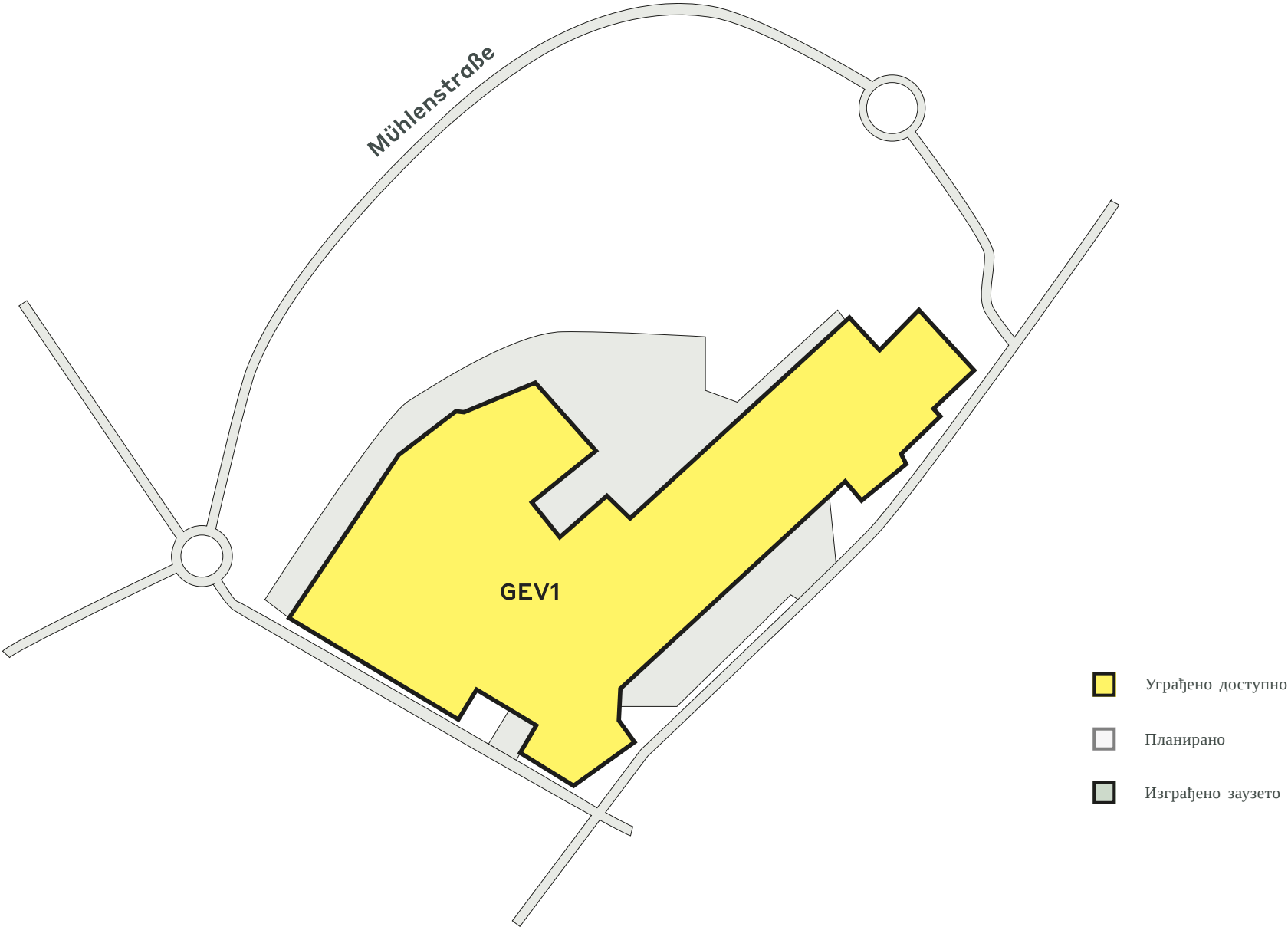
Пословни простор у улици Мухленстраџе налази се у добро развијеној индустријској зони у Гевелсбергу. Непосредна околина нуди мешавину пословних и индустријских зграда, што га чини идеалним за предузећа из различитих сектора. Саобраћајне везе су одличне: аутопутеви А1 и А46 удаљени су само неколико минута, што омогућава брз приступ околним градовима. Главна станица Гевелсберг удаљена је око 2 км и до ње се може стићи пешке за око 15 минута. Поред тога, постоји неколико оближњих аутобуских станица које пружају директне везе са јавним превозом. Ова комбинација чини имање привлачним за путнике на посао и нуди посетиоцима лако путовање.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Одлична саобраћајна повезаност (аутопутеви, јавни превоз)
- ▶ Добра инфраструктура
- ▶ Флексибилне опције коришћења: Мешовита својина складишних простора и канцеларија
- ▶ Простране канцеларије



Разноврсни пословни простори у
Гевелсбергу за предузећа са
потенцијалом раста



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Гевелсберг Еаст

ДОСТУПНО ОДМАХ

4.000 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

23.922 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

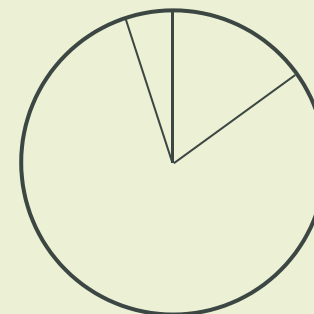
3,32 ха



ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

15% Услуге

80% Остало



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Сандра Краус
Регионални менаџер за лизинг,
Немачка

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

КОНТАКТИРАЈ МЕ