



ctp



DE

CTPark Gevelsberg East

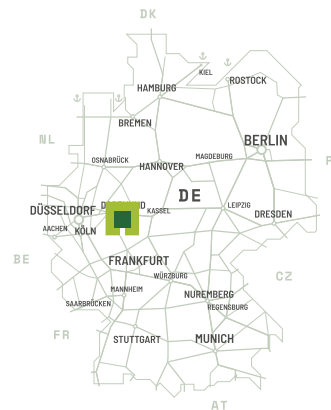
Gevelsberg, mint dinamikus üzleti helyszín hagyományokkal és életminőséggel

Gevelsberg városa a Ruhr-vidék déli részén található, és összekötőként szolgál a Ruhr-vidék és a Bergisches Land között. A régió gazdag múlttal rendelkezik, amelyet a bányászat és az ipari termelés alakított ki, amely fenntarthatóan erősítette infrastruktúráját és gazdasági jelentőségét. Ma Gevelsberg egy növekvő üzleti hely, ahol számos közép vállalkozás működik, és kiváló kapcsolatokkal rendelkezik a környező nagyvárosokkal. A Dortmundhoz és Wuppertalhoz hasonló városokhoz való közelségének köszönhetően a gevelsbergi vállalkozások profitálnak a dinamikus gazdasági szerkezetből, a nagy munkaerőpiacból és számos együttműködési lehetőségéből. Emellett a régióra jellemző a természet közelsége és a magas életminőség, ami szintén vonzza a képzett szakembereket.

	DORTMUND 35 KM		HAUPTBAHNHOF GEVELSBERG 2 KM
	MÜHLENSTRASSE 0,3 KM		A1 2 KM

MAGYOBB VÁROSOK

Wuppertal	19 km	30 perc
Dortmund	34 km	45 perc
Essen	43 km	48 perc



Vonzó kereskedelmi ingatlan központi helyen, kiváló közlekedéssel

A Mühlenstraße-n található kereskedelmi ingatlan Gevelsberg jól fejlett ipari területén található. A közvetlen környezet vegyesen kínál irodai és ipari épületeket, így ideális a különböző szektorok vállalkozásai számára. A közlekedési kapcsolatok kiválóak: az A1-es és A46-os autópályák pár percre találhatók, így a környező városok is gyorsan elérhetők. Gevelsberg központi pályaudvara körülbelül 2 km-re található, és gyalog körülbelül 15 perc alatt elérhető. Ezen kívül számos közeli buszmegálló található, amelyek közvetlen kapcsolatot biztosítanak a tömegközlekedéssel. Ez a kombináció vonzóvá teszi az ingatlant az ingázók számára, és könnyű utazást kínál a látogatóknak.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Kiváló közlekedési kapcsolatok (autópályák, tömegközlekedés)
- ▶ Jó infrastruktúra
- ▶ Rugalmas felhasználási lehetőségek: Raktárterületek és irodák vegyes ingatlana
- ▶ Tágas irodaterületek

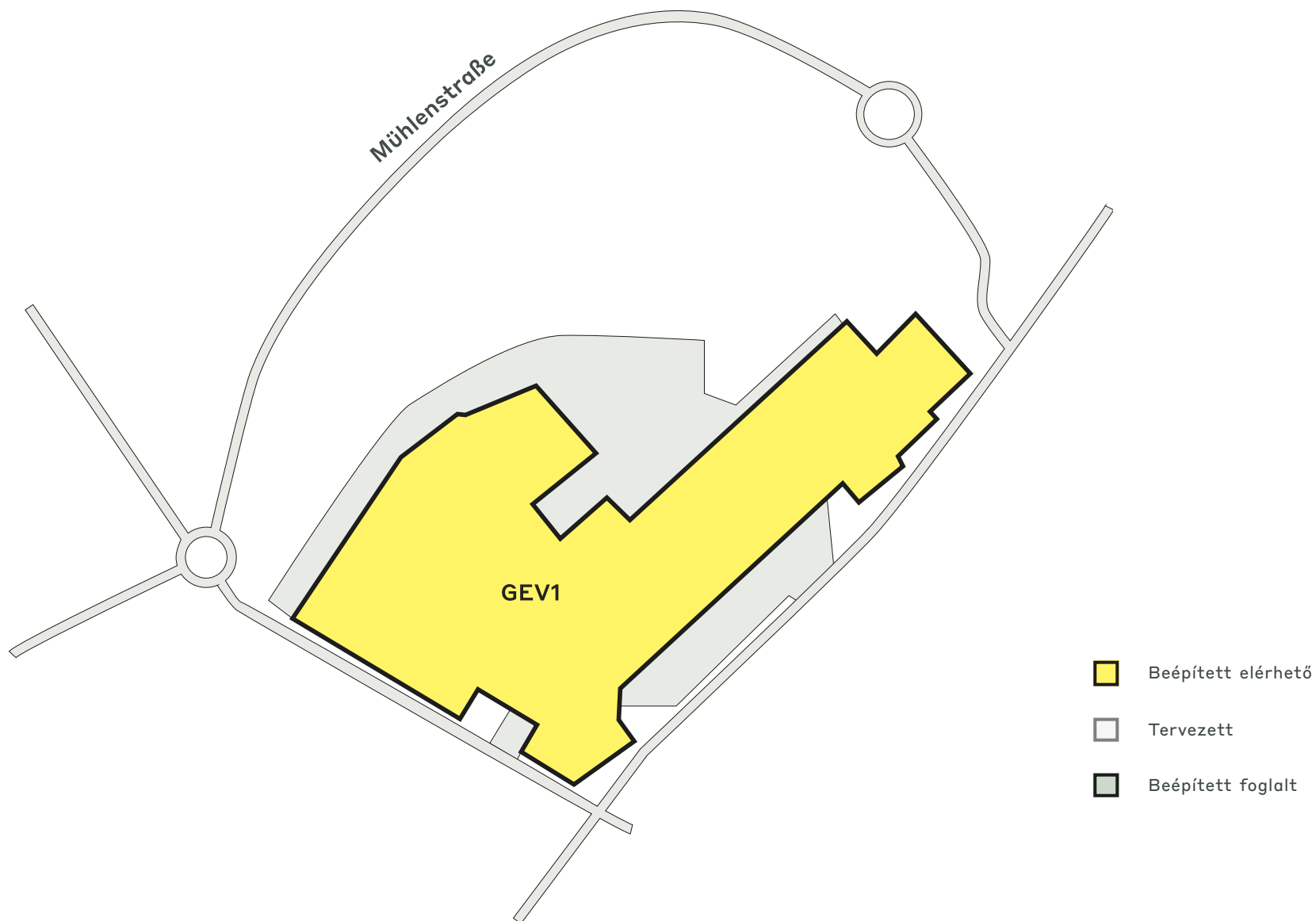


Sokoldalú kereskedelmi terek
Gevelsbergben a növekedési
potenciállal rendelkező
vállalkozások számára

GEV1

4 000 m²

Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Gevelsberg East

ÉRHETŐ EL MOST

4 000 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

23 922 m²

TELJES TERÜLET

3,32 ha

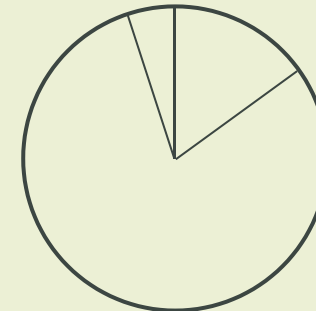


IPARÁGAK A PARKBAN

15%

Szolgáltatások

80% Egyéb



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Sandra Kraus

Regionális lízingmenedzser,
Németország

+49 170 6178584

sandra.kraus@ctp.eu



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets