



CTPark Gevelsberg Ost



ctp

DE

## REGIONALE VORTEILE

# Gevelsberg als dynamischer Wirtschaftsstandort mit Tradition und Lebensqualität

Die Stadt Gevelsberg liegt im südlichen Ruhrgebiet und bildet das Bindeglied zwischen dem Ruhrgebiet und dem Bergischen Land. Die Region ist historisch durch den Bergbau und die industrielle Produktion geprägt, was sowohl die Infrastruktur als auch den Wirtschaftsstandort nachhaltig gestärkt hat. Heute ist Gevelsberg ein wachsender Wirtschaftsstandort mit vielen mittelständischen Unternehmen und einer hervorragenden Anbindung an die umliegenden Metropolen. Durch die Nähe zu Städten wie Dortmund und Wuppertal profitieren Unternehmen in Gevelsberg von einer dynamischen Wirtschaftsstruktur, einem großen Arbeitsmarkt und zahlreichen Kooperationsmöglichkeiten. Zudem zeichnet sich die Region durch ihre Nähe zur Natur und hohe Lebensqualität aus, was auch Fachkräfte anzieht.

DORTMUND 35 KM

HAUPTBAHNHOF GEVELSBERG 2 KM

MÜHLENSTRASSE 0,3 KM

A1 2 KM

## GROSSSTÄDTE

Wuppertal	19 km	30 Minuten
Dortmund	34 km	45 Minuten
Essen	43 km	48 Minuten



## Attraktive Gewerbeimmobilie an zentraler Lage mit hervorragender Anbindung

Die Gewerbeimmobilie in der Mühlenstraße befindet sich in einem gut erschlossenen Gewerbegebiet in Gevelsberg. Das direkte Umfeld zeichnet sich durch eine Mischung aus Büro- und Industriegebäuden aus und ist ideal für Unternehmen aus verschiedenen Branchen. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Die Autobahnen A1 und A46 sind nur wenige Minuten entfernt, wodurch die umliegenden Städte schnell erreicht werden können. Der Gevelsberger Hauptbahnhof liegt ca. 2 km entfernt und ist in etwa 15 Minuten zu Fuß erreichbar. Zudem gibt es in der Nähe mehrere Bushaltestellen, die eine direkte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr bieten. Diese gute Erreichbarkeit macht die Immobilie sowohl für Pendler als auch für Besucher attraktiv.

### PARKMERkmale

- Exzellente Verkehrsanbindung (Autobahn, ÖPVN)
- Hervorragende Infrastruktur
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten: Mischobjekt von Lagerflächen und Büros
- Großzügige Büroflächen



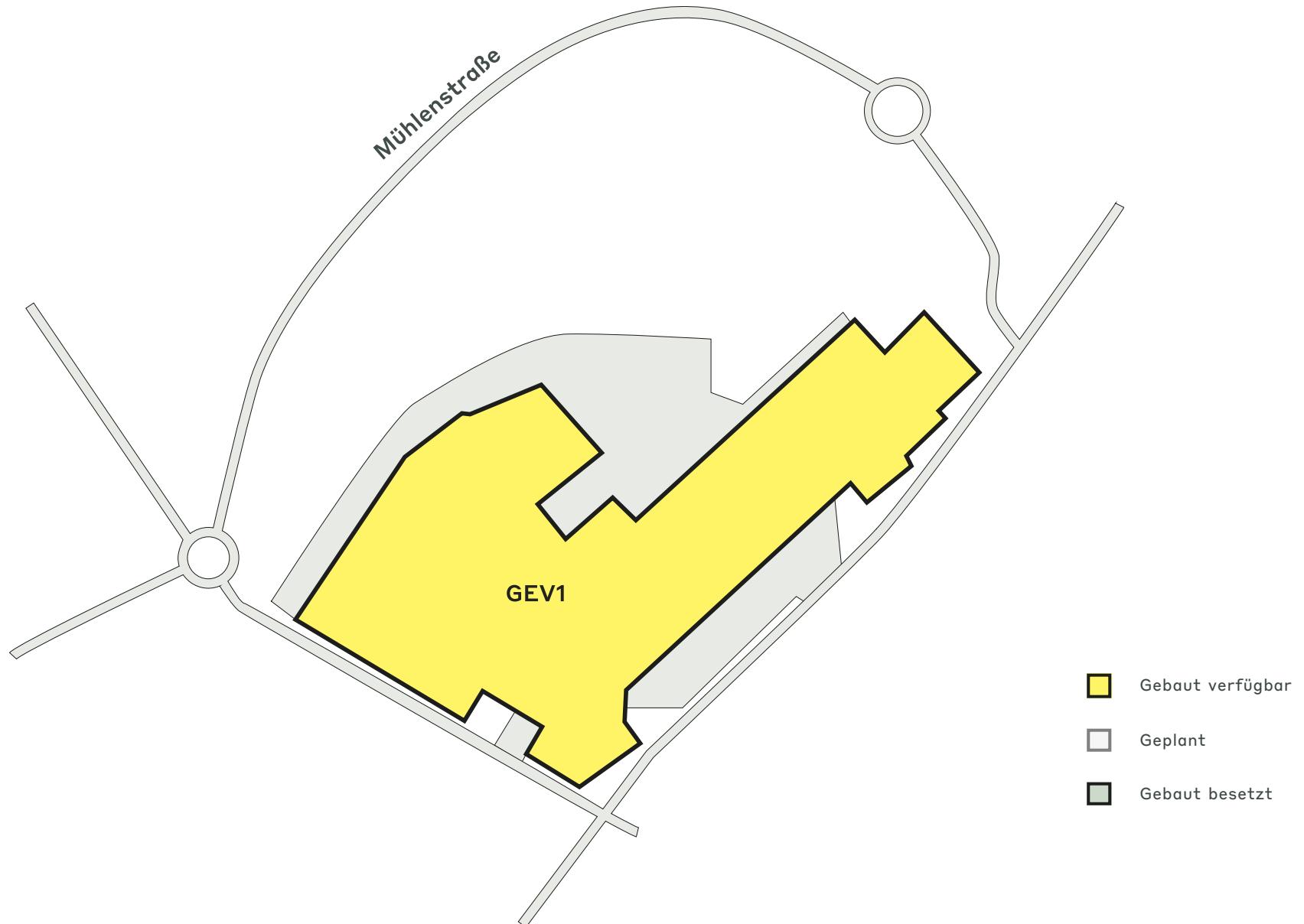
Viereckige Gewerbegebäude in  
Gevelsberg für Unternehmen  
mit Wachstumspotenzial

## VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

GEV1

4.000 m<sup>2</sup>

Gebaut



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

# CTPark Gevelsberg Ost

JETZT VERFÜGBAR

**4.000 m<sup>2</sup>**

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

**0 m<sup>2</sup>**

BEBAUTE FLÄCHE

**23.922 m<sup>2</sup>**

GESAMTFLÄCHE

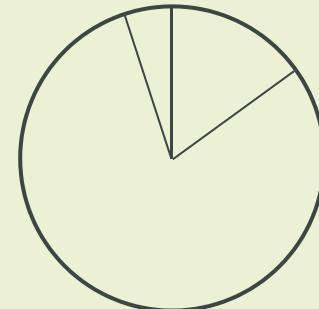
**3,32 Ha**



INDUSTRIEN IM PARK

**15%**  
Dienstleistungen

**80%** Andere





# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

# 10 countries

## TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**~1,500 clients**

**Sandra Kraus**  
Regionaler Leasingmanager,  
Deutschland  
  
+49 170 6178584  
sandra.kraus@ctp.eu

