



ctp




DE


CTPark Gevelsberg Ost

Gevelsberg als dynamischer Wirtschaftsstandort mit Tradition und Lebensqualität


Die Stadt Gevelsberg liegt im südlichen Ruhrgebiet und bildet das Bindeglied zwischen dem Ruhrgebiet und dem Bergischen Land. Die Region ist historisch durch den Bergbau und die industrielle Produktion geprägt, was sowohl die Infrastruktur als auch den Wirtschaftsstandort nachhaltig gestärkt hat. Heute ist Gevelsberg ein wachsender Wirtschaftsstandort mit vielen mittelständischen Unternehmen und einer hervorragenden Anbindung an die umliegenden Metropolen. Durch die Nähe zu Städten wie Dortmund und Wuppertal profitieren Unternehmen in Gevelsberg von einer dynamischen Wirtschaftsstruktur, einem großen Arbeitsmarkt und zahlreichen Kooperationsmöglichkeiten. Zudem zeichnet sich die Region durch ihre Nähe zur Natur und hohe Lebensqualität aus, was auch Fachkräfte anzieht.




DORTMUND 35 KM



HAUPTBAHNHOF
GEVELSBERG 2 KM



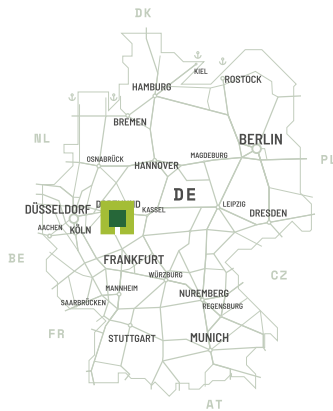
MÜHLENSTRASSE 0,3
KM



A1 2 KM

GROSSSTÄDTE

Wuppertal	19 km	30 Minuten
Dortmund	34 km	45 Minuten
Essen	43 km	48 Minuten

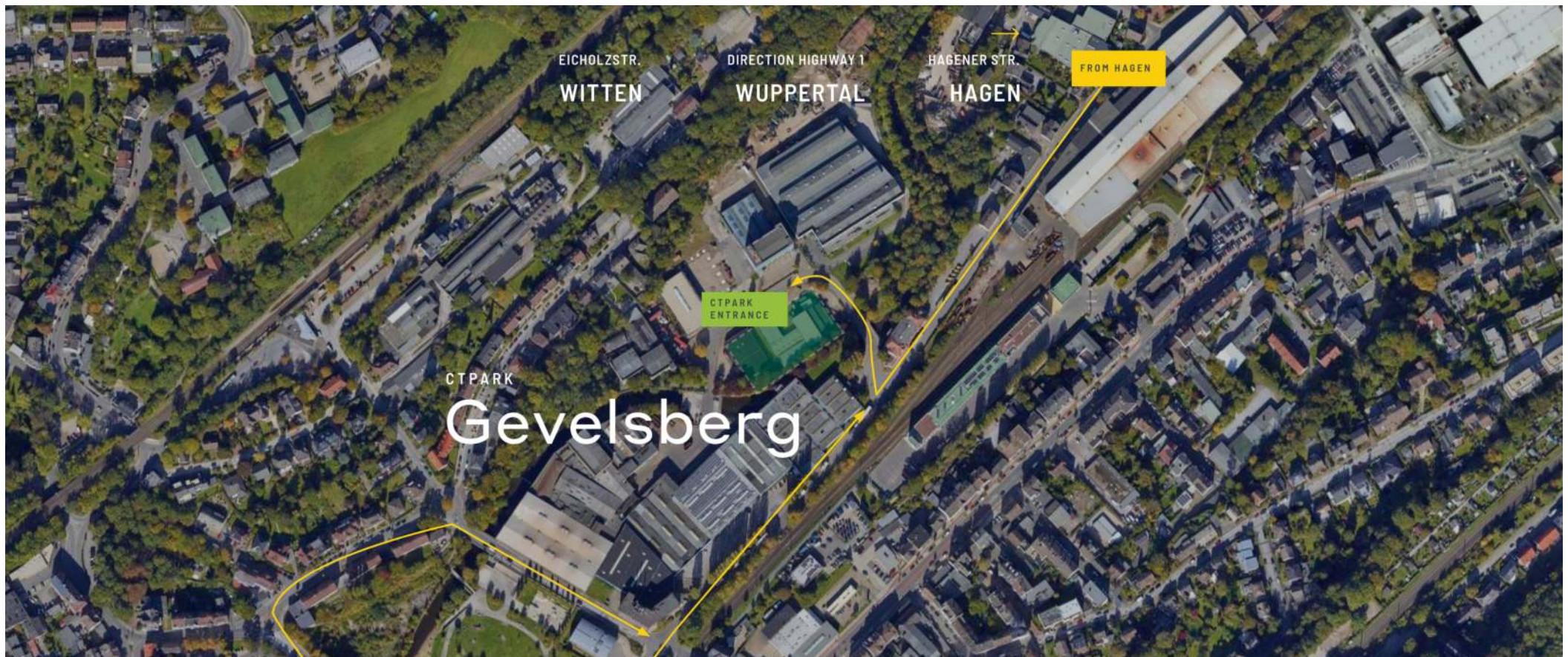


Attraktive Gewerbeimmobilie an zentraler Lage mit hervorragender Anbindung

Die Gewerbeimmobilie in der Mühlenstraße befindet sich in einem gut erschlossenen Gewerbegebiet in Gevelsberg. Das direkte Umfeld zeichnet sich durch eine Mischung aus Büro- und Industriegebäuden aus und ist ideal für Unternehmen aus verschiedenen Branchen. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Die Autobahnen A1 und A46 sind nur wenige Minuten entfernt, wodurch die umliegenden Städte schnell erreicht werden können. Der Gevelsberger Hauptbahnhof liegt ca. 2 km entfernt und ist in etwa 15 Minuten zu Fuß erreichbar. Zudem gibt es in der Nähe mehrere Bushaltestellen, die eine direkte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr bieten. Diese gute Erreichbarkeit macht die Immobilie sowohl für Pendler als auch für Besucher attraktiv.

PARKMERKMALE

- ▶ Exzellente Verkehrsanbindung (Autobahn, ÖPNV)
- ▶ Hervorragende Infrastruktur
- ▶ Flexible Nutzungsmöglichkeiten: Mischobjekt von Lagerflächen und Büros
- ▶ Großzügige Büroflächen



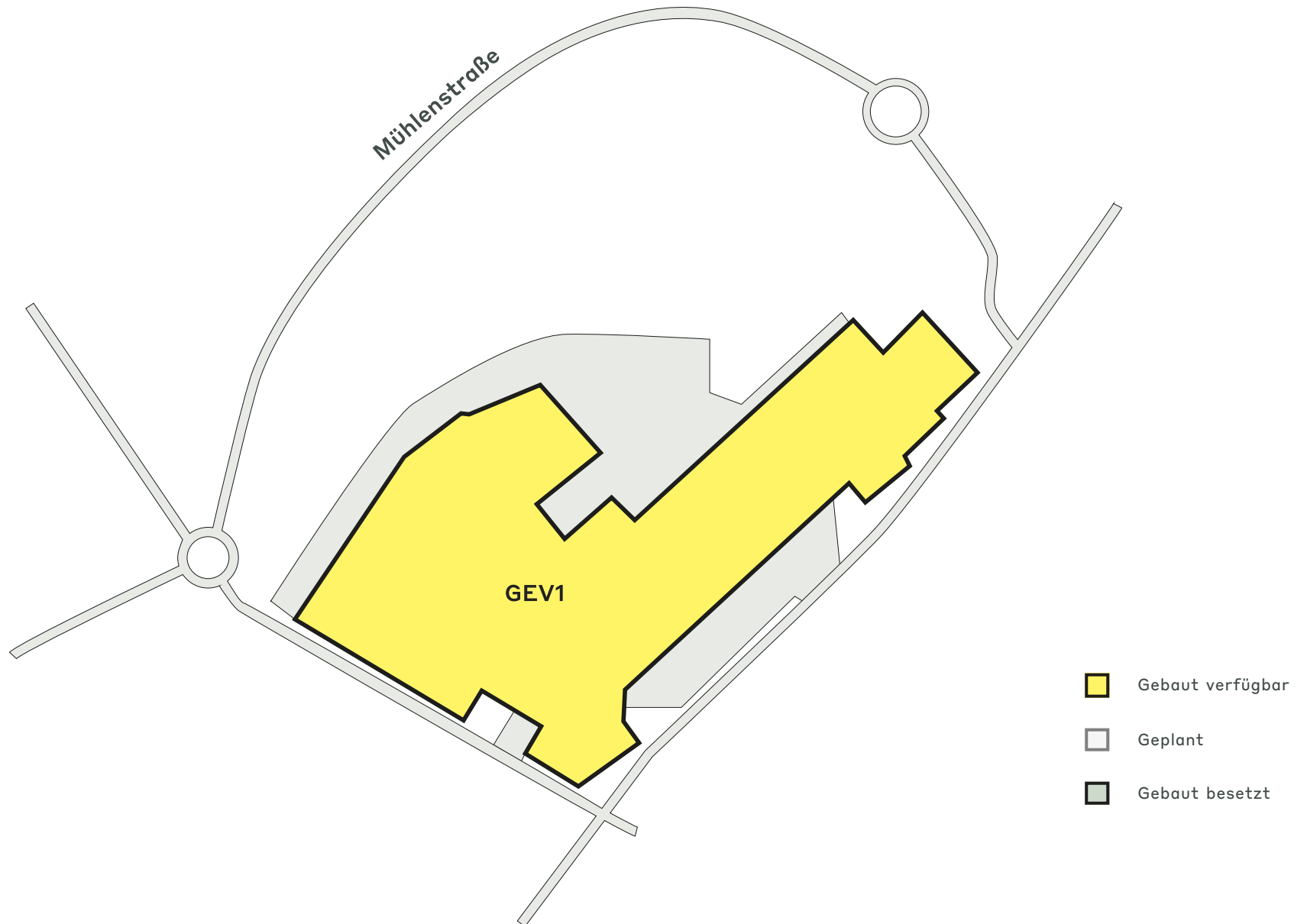
Vielseitige Gewerbeflächen in Gevelsberg für Unternehmen mit Wachstumspotenzial

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

GEV1

4.000 m²

Gebaut



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Gevelsberg Ost

JETZT VERFÜGBAR

4.000 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBaute FLÄCHE

23.922 m²

GESAMTFLÄCHE

3,32 Ha

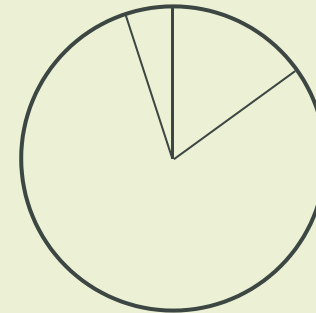


INDUSTRIEN IM PARK

15%

Dienstleistungen

80% Andere



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Sandra Kraus
Regionaler Leasingmanager,
Deutschland

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH