



ctp

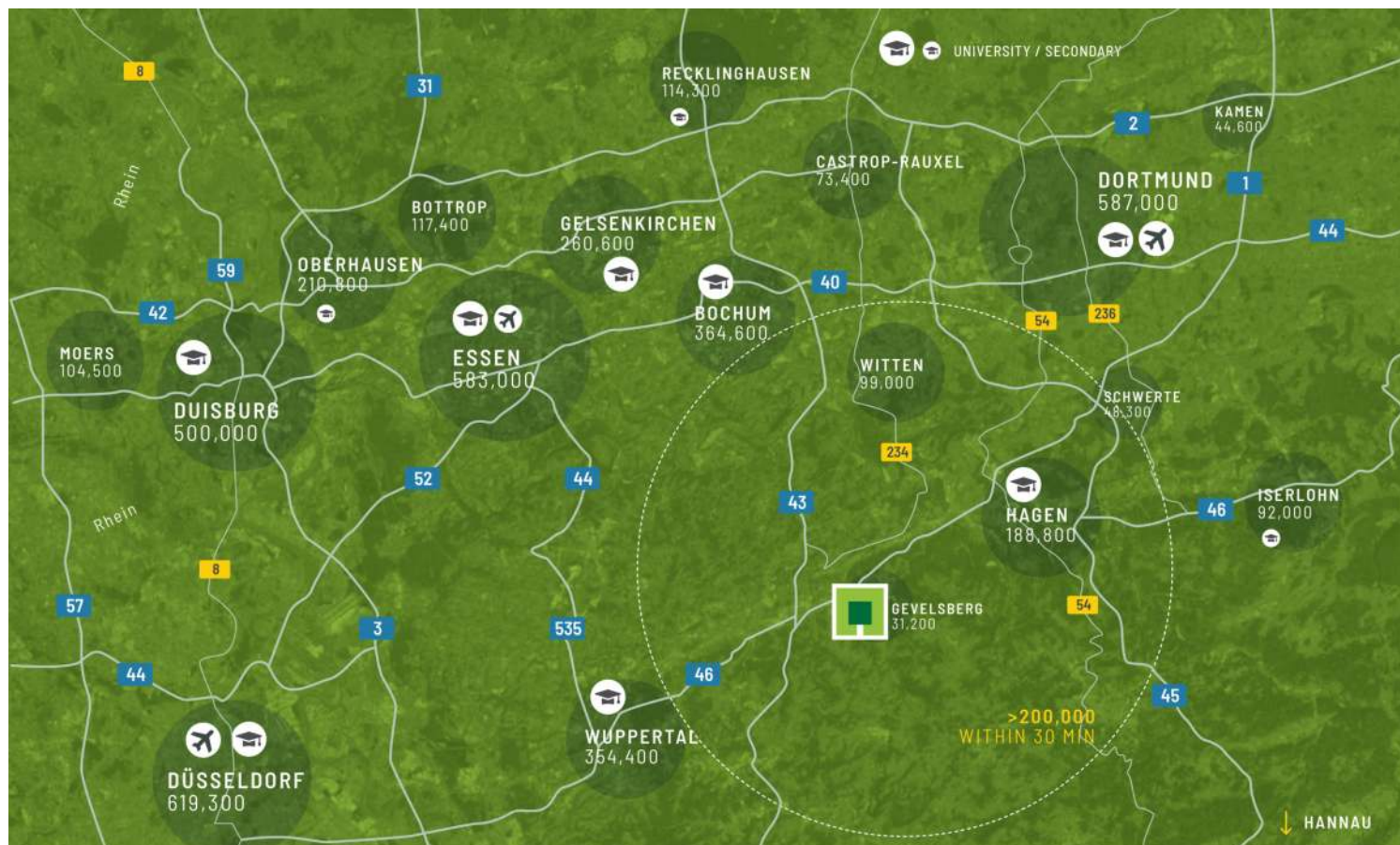


DE

CTPark Gevelsberg East

Gevelsberg jako dynamická obchodní lokalita s tradicí a kvalitou života

Město Gevelsberg se nachází v jižním Porúří a slouží jako spojnice mezi Porúří a Bergisches Land. Region má bohatou historii formovanou těžbou a průmyslovou výrobou, která udržitelně posiluje jeho infrastrukturu a ekonomický význam. Dnes je Gevelsberg rostoucí obchodní lokalitou s mnoha středně velkými podniky a vynikajícím spojením s okolními metropolitními oblastmi. Díky blízkosti měst jako Dortmund a Wuppertal těží podniky v Gevelsbergu z dynamické ekonomické struktury, velkého trhu práce a četných příležitostí ke spolupráci. Kromě toho se region vyznačuje blízkostí přírody a vysokou kvalitou života, která přitahuje i kvalifikované odborníky.



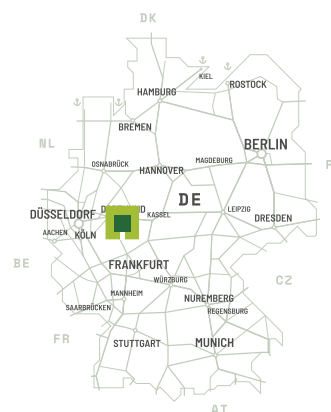
DORTMUND 35 KM

HAUPTBAHNHOF
GEVELSBERG 2 KMMÜHLENSTRASSE 0,3
KM

A1 2 KM

VELKÁ MĚSTA

Wuppertal	19 km	30 minut
Dortmund	34 km	45 minut
Essen	43 km	48 minut

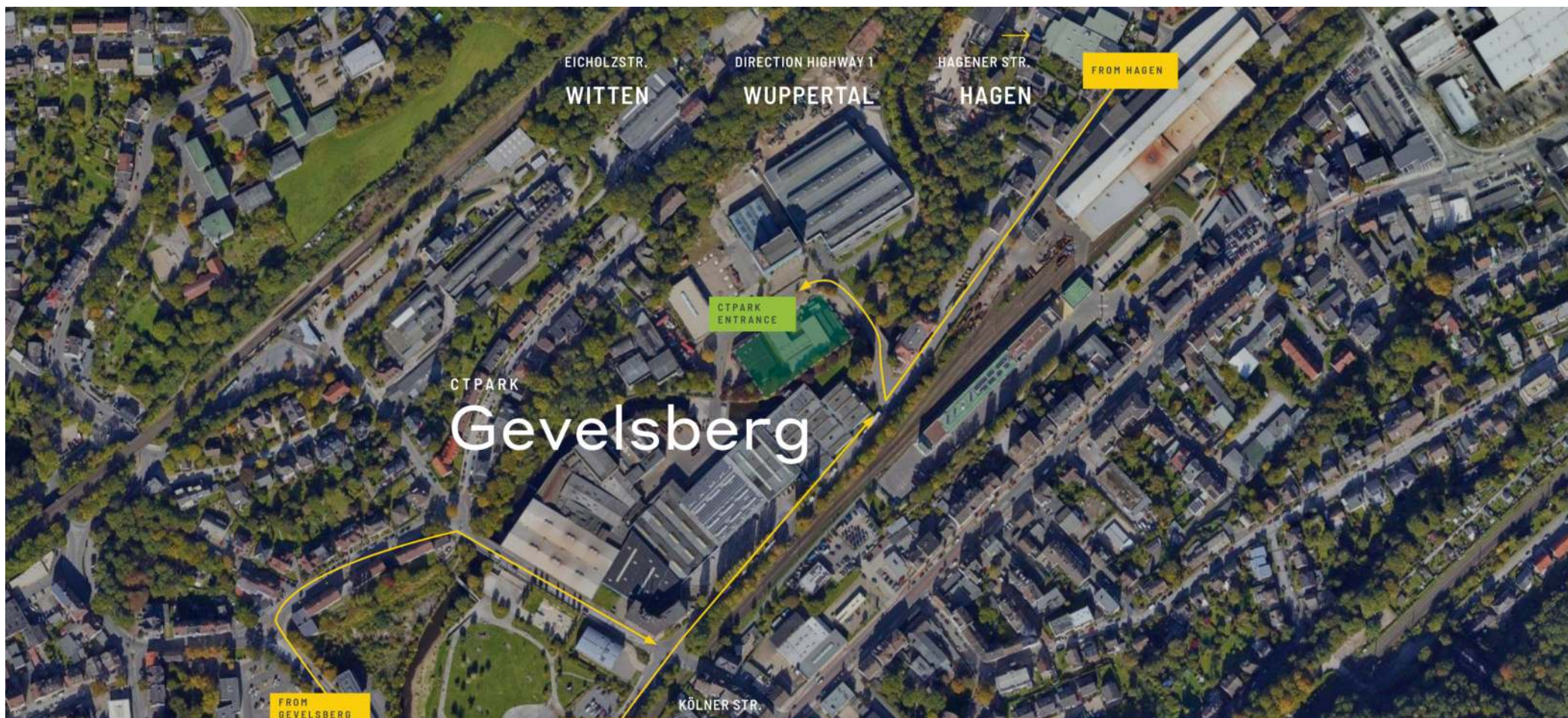


Atraktivní komerční nemovitost v centru města s výbornou dostupností

Komerční nemovitost na Mühlenstraße se nachází v dobře rozvinuté průmyslové oblasti v Gevelsbergu. Bezprostřední okolí nabízí kombinaci kancelářských a průmyslových budov, takže je ideální pro podniky z různých odvětví. Dopravní spojení je vynikající: dálnice A1 a A46 jsou odtud jen pár minut a zajišťují rychlý přístup do okolních měst. Hlavní nádraží Gevelsberg je vzdálené přibližně 2 km a pěšky se k němu dostanete asi za 15 minut. Kromě toho existuje několik nedalekých autobusových zastávek, které poskytují přímé spojení s veřejnou dopravou. Tato kombinace činí nemovitost atraktivní pro dojíždějící a nabízí návštěvníkům snadnou cestu.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Výborná dopravní dostupnost (dálnice, MHD)
- ▶ Dobrá infrastruktura
- ▶ Flexibilní možnosti využití: Smíšené vlastnosti skladovacích prostor a kanceláří
- ▶ Prostorné kancelářské prostory

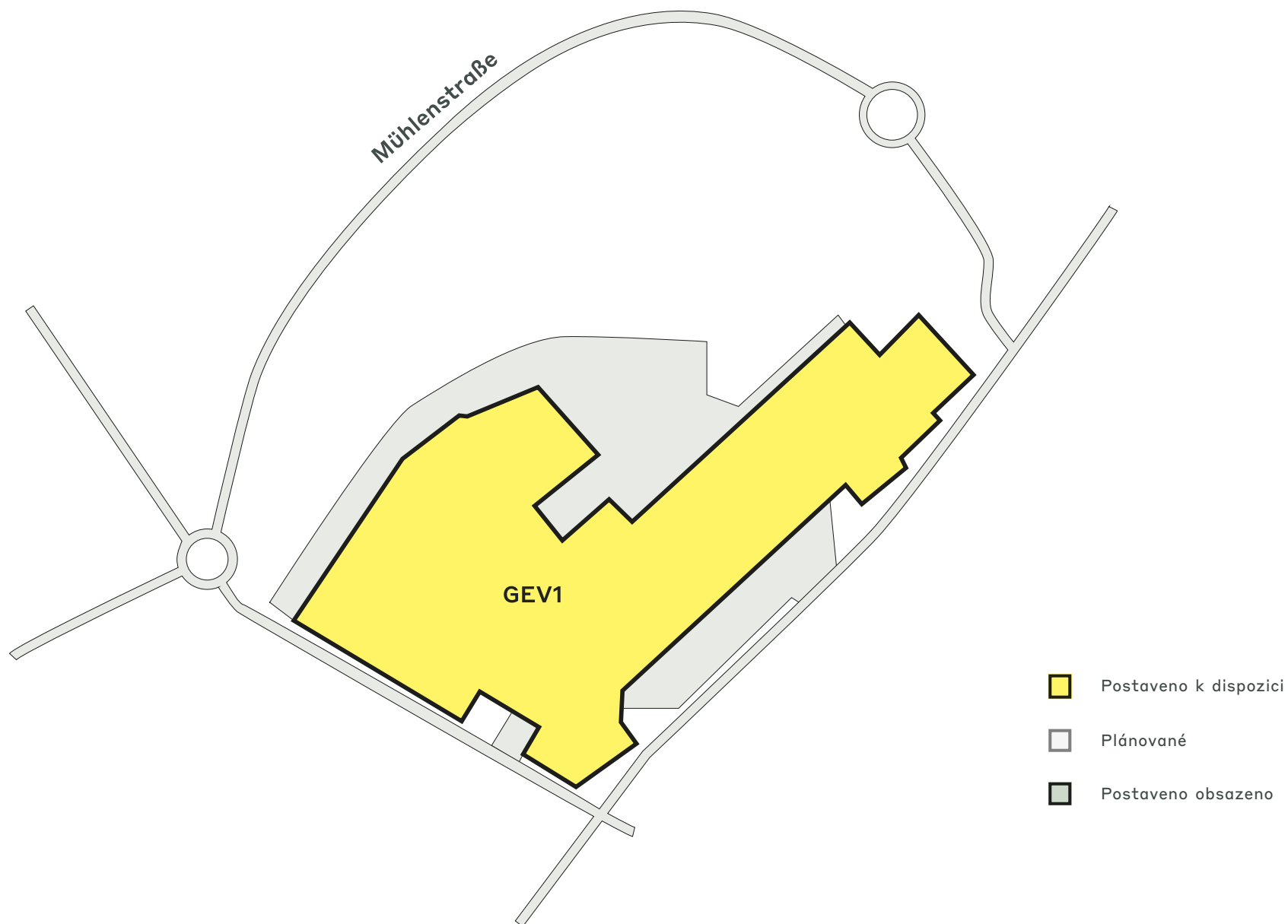


Všestranné komerční prostory
v Gevelsbergu pro podniky s
potenciálem růstu

GEV1

4 000 m²

Postavené



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Gevelsberg East

K DISPOZICI

4 000 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

23 922 m²

CELKOVÁ PLOCHA

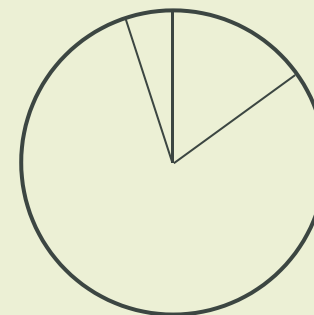
3,32 ha



PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V
PARKU

15% Služby

80% Další



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

ctp

Sandra Krausová

Regionální manažer pronájmu,
Německo

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS