



CTPark 格但斯克港

ctp

PL



## 地理位置優越，緊鄰轉運港

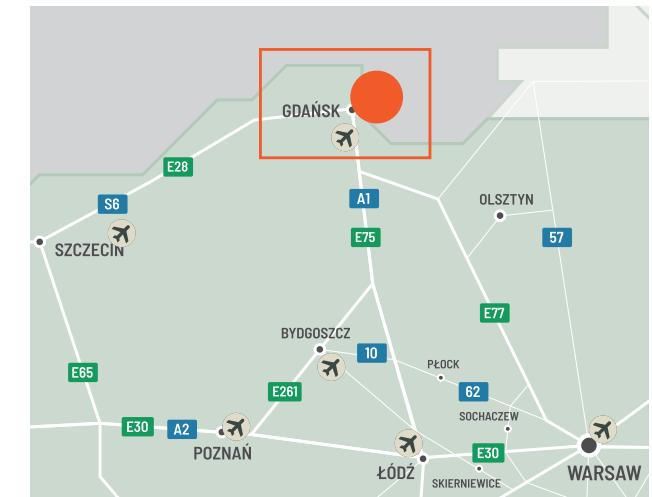
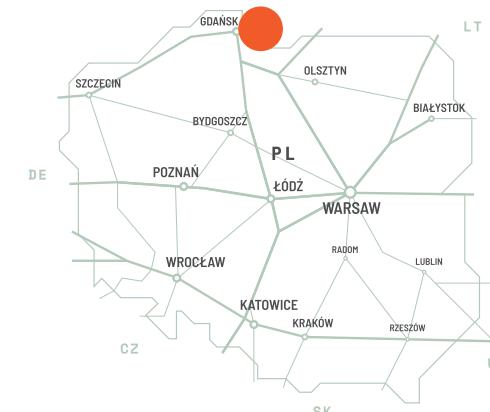
CtPark 格但斯克港計畫地理位置優越，位於波羅的海最大的轉運港和格但斯克北部鐵路港口之間，緊鄰 89 號國道。該設施優越的地理位置是一項附加價值，特別適合跨境經營的客戶與斯堪的納維亞和波羅的海國家。

- ▶ 格但斯克 - 波蘭的重要港口樞紐
- ▶ 區域發展動力長期強勁，吸引投資者關注
- ▶ 光是三城就有 18 所大學，學生人數超過 8 萬
- ▶ 三城在商業環境評估研究投資吸引力方面排名第二
- ▶ 位於 Pomorska Strefa Ekonomiczna 的公園



## 主要城市

格丁尼亞	25公里	45分鐘
华沙	340公里	4 h
比得哥什	180公里	2 h
甚切青	370公里	5 h
柏林	500 公里	6 h



## 靠近格但斯克轉運港

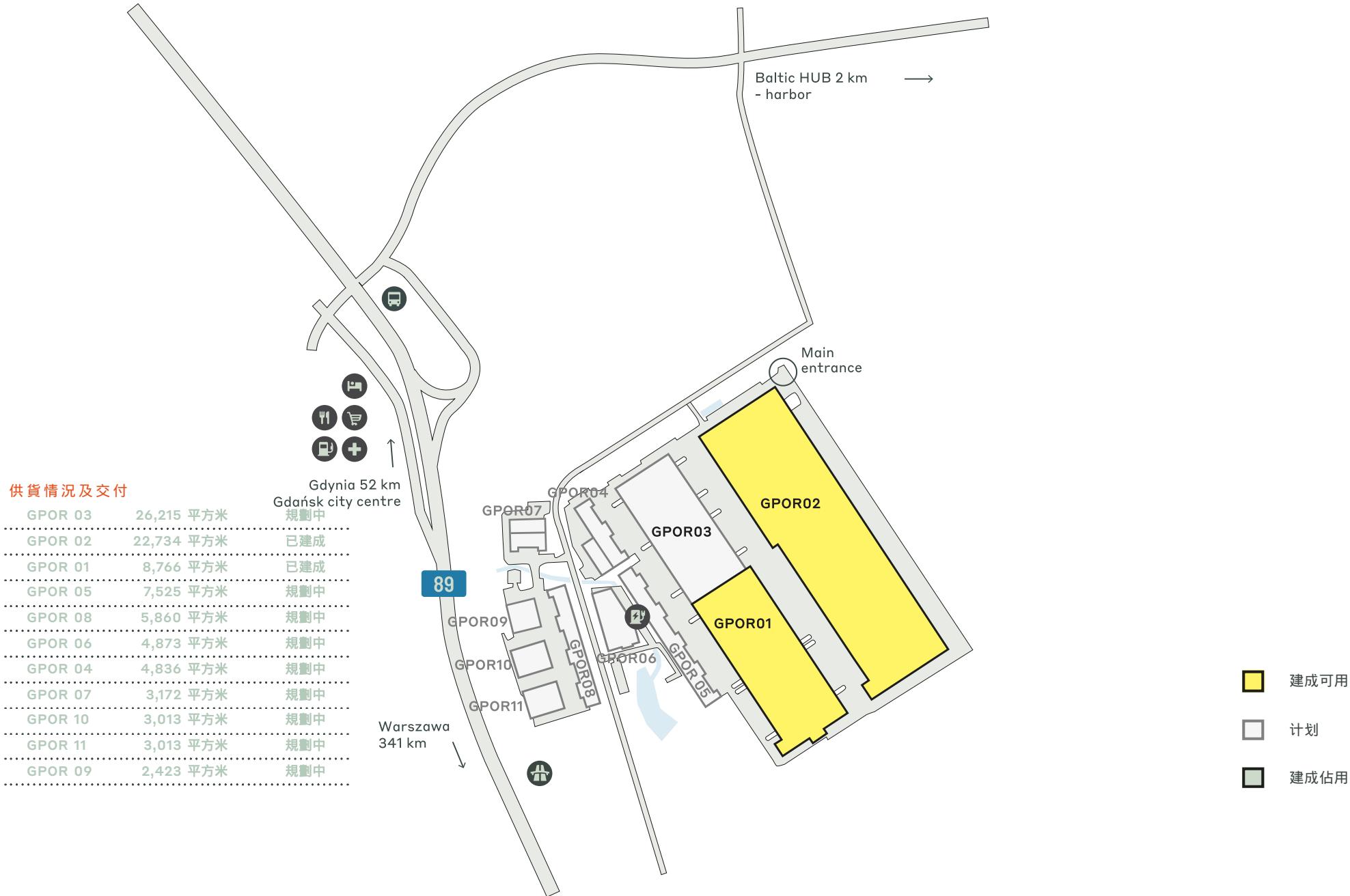
CTPark 格但斯克港地理位置優越，直接靠近最大的轉運港口之一，使租戶有機會與斯堪的納維亞國家建立聯繫，同時也可以發送和接收來自世界各地的貨物。 A1 高速公路提供了穿越波蘭和其他歐洲國家運送貨物的可能性。

### 公園特色

- ▶ 8% 碼頭區日光照度
- ▶ 格但斯克港和北部鐵路港口之間的關鍵位置
- ▶ 承租人規劃進一步發展的好地方



## 對各類投資者俱有吸引力的地點



重點園區數據

# CTPark 格但斯克港

現已上市

31,500 平方米

發展機遇

60,930 平方米

建成區面積

118,501 平方米

总面积

21.30 公頃



很快



1 公里



景观设计



自行車路徑



電動充電器



加油站

園區及附近投資者

敦豪快遞

郵森

歐洲現金

諾斯伏特公司

**ctp**

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

Kornelia Łukaszewska -  
Ciesielska  
Business Developer, Northern  
Poland

+48 660 762 144  
kornelia.lukaszewska@ctp.eu



**ctp**

