



сг

ЦТПарк Гдањска лука



ПЛ

Супериорна локација у
непосредној близини
претоварне луке

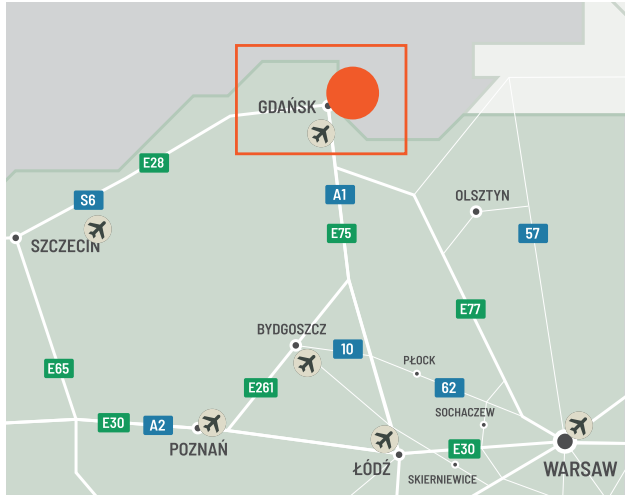
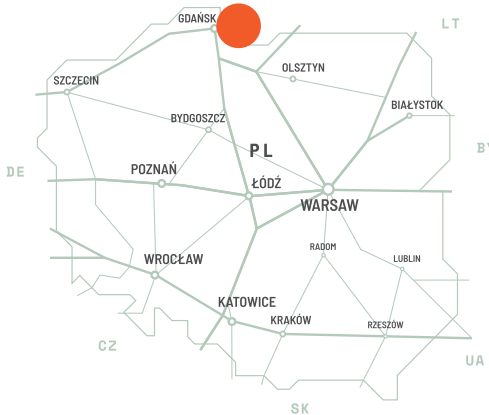
ЦтПарк Гданск Порт је пројекат стратешки лоциран између највеће претоварне луке на Балтичком мору и северне железничке луке Гдањск, тик уз национални пут 89. Одлична локација објекта је додатна вредност, посебно за клијенте који послују преко границе са скандинавским и балтичким земљама.

- ▶ Гдањск – кључно лучко чвориште у Пољској
- ▶ Дугогодишња снажна динамика регионалног развоја, привлачи пажњу инвеститора
- ▶ Само 18 универзитета у Три-Цити-у са преко 80.000 студената
- ▶ Три-Цити је други на ранг-листи Студије о процени пословног окружења у погледу инвестиционе атрактивности
- ▶ Парк који се налази у Поморска Стрефа Економицзна



ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Гдиниа	25 км	45 мин
Варшава	340 км	4 h
Бидгосцз	180 км	2 ч
Сзцзедин	370 км	5 h
Берлин	500 км	6 ч



Близина луке за претовар у Гдањску

Лука ЦТПарк Гдањск је стратешки лоцирана у непосредној близини једне од највећих претоварних лука дајући закупцима прилику да се повежу са скандинавским земљама, али и да шаљу и примају пошиљке широм света. Аутопут А1 нуди могућност слања робе преко Пољске иу друге европске земље.

ПАРК ФЕАТУРЕС

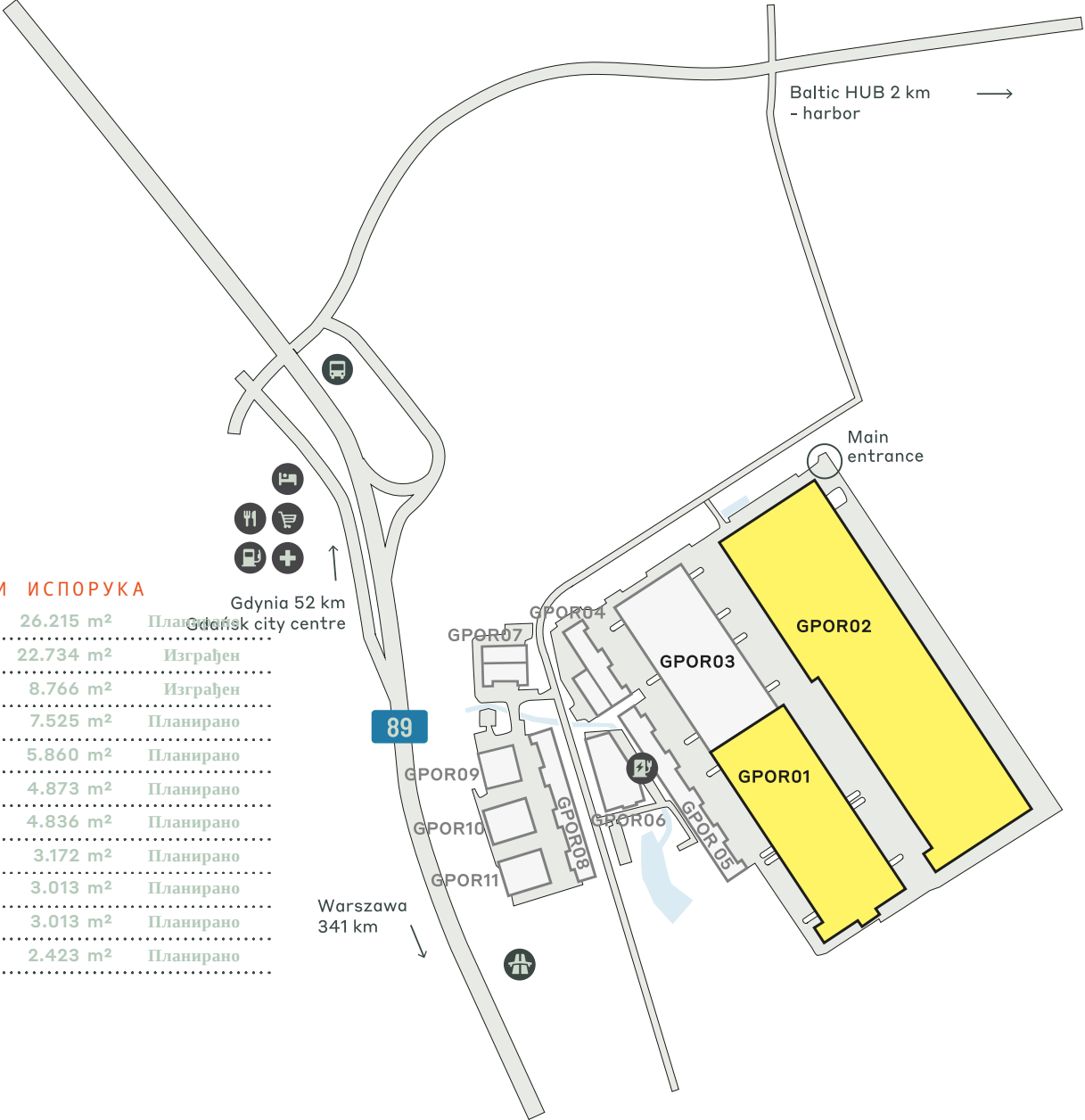
- ▶ 81ТПЗТ Осветљеност дневног светла у подручју прикључне станице
- ▶ Кључна локација између луке Гдањск и северне железничке луке
- ▶ Одлично место за закупце који планирају свој даљи развој



Атрактивна локација за разне
инвеститоре

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

ГПОРТ 03	26.215 m ²	Планирано
ГПОР 02	22.734 m ²	Изграђен
ГПОР 01	8.766 m ²	Изграђен
ГПОР 05	7.525 m ²	Планирано
ГПОР 08	5.860 m ²	Планирано
ГПОР 06	4.873 m ²	Планирано
ГПОР 04	4.836 m ²	Планирано
ГПОР 07	3.172 m ²	Планирано
ГПОРТ 10	3.013 m ²	Планирано
ГПОРТ 11	3.013 m ²	Планирано
ГПОР 09	2.423 m ²	Планирано



- Уграђено доступно
- Планирано
- Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Гдањска лука

ДОСТУПНО ОДМАХ

31.500 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

60.930 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

118.501 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

21,30 ха



УСКОРО



ЛАНДСЦАПИНГ



ЕЛЕКТРИЧНИ
ПУЊАЧИ



БЕНЗИНСКА
ПУМПА



1 КМ



БИЦИКЛИСТИЧКЕ
СТАЗЕ

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

ДХЛ

Иусен

Еуроцасх

Нортхволт АБ

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Корнелия Лукашевска -
Циеснелска
Business Developer, Northern
Poland

+48 660 762 144
kornelia.lukaszevska@ctp.eu

КОНТАКТИРАЙ МЕ