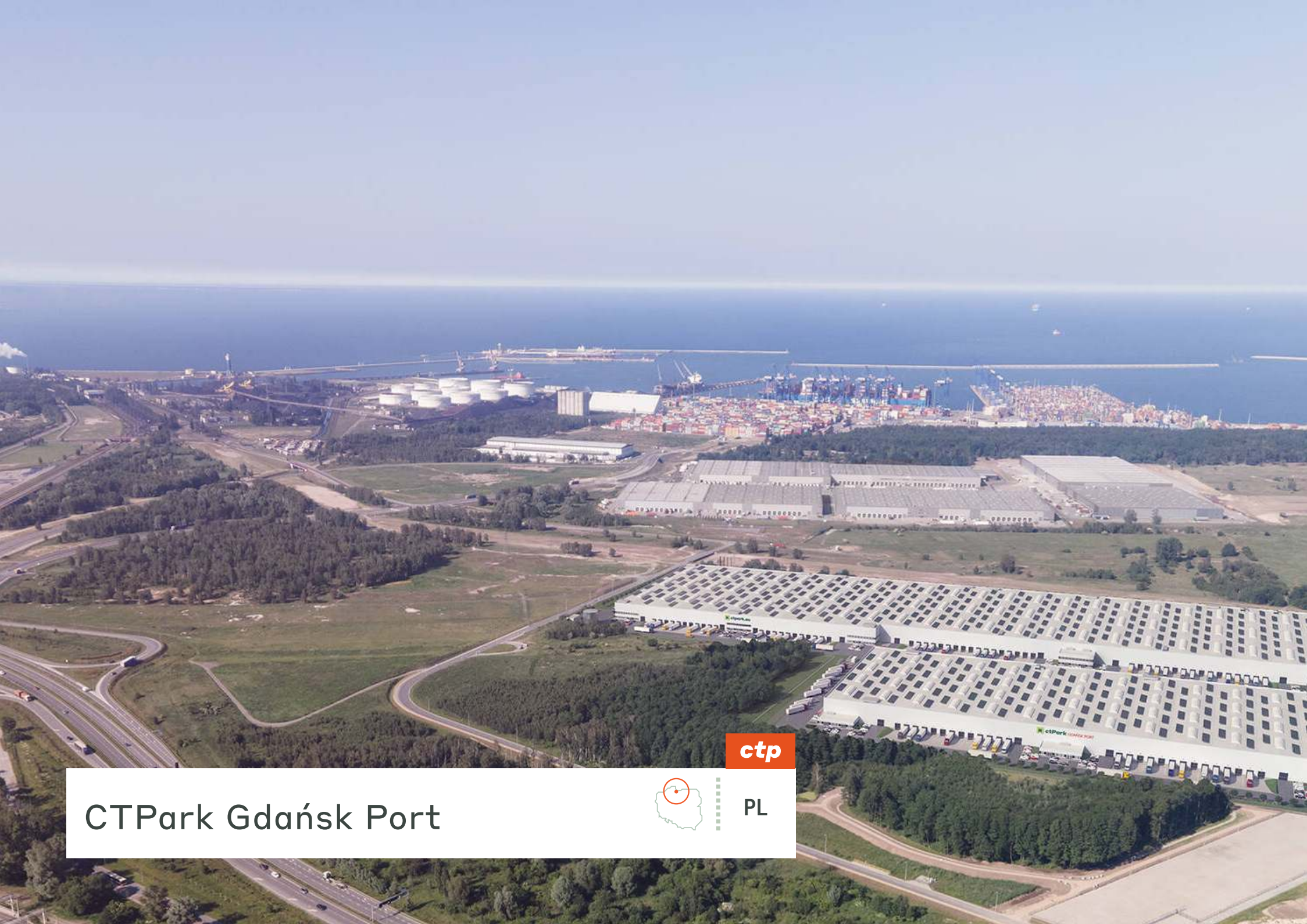




CTPark Gdańsk Port



ctp

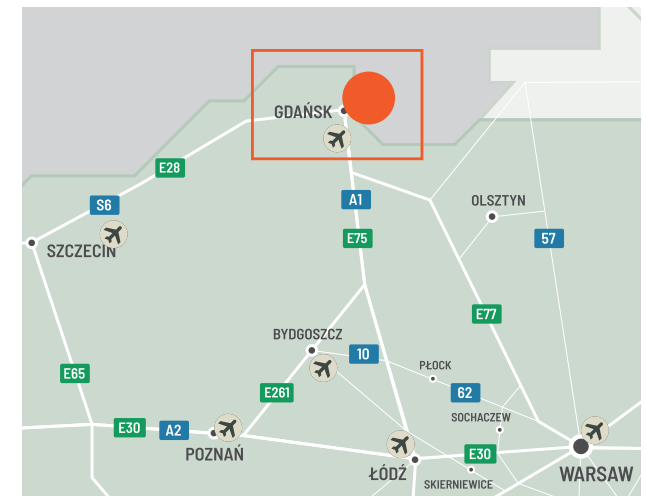
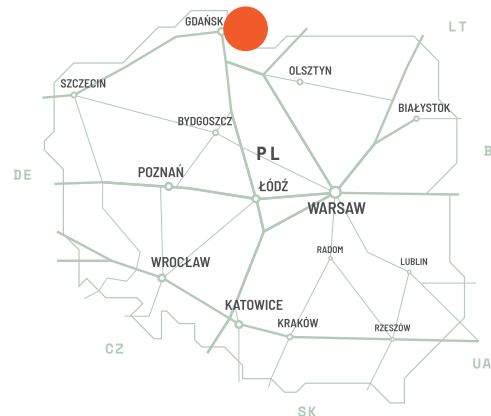
PL

CtPark Gdańsk Port je projekt strategicky umiestnený medzi najväčším prekladiskom na Baltickom mori a severným železničným prístavom v Gdansku, hneď vedľa štátnej cesty 89. Vynikajúca poloha zariadenia je pridanou hodnotou najmä pre zákazníkov, ktorí pôsobia v cezhraničnom styku so škandinávskymi a pobaltskými krajinami.

- ▶ Gdansk – kľúčový prístavný uzol v Poľsku
- ▶ Dlhodobá silná dynamika regionálneho rozvoja, priťahujúca pozornosť investorov
- ▶ Len 18 univerzít v Tri-City s viac ako 80 000 študentmi
- ▶ Tri-City je druhé v hodnotení Business Environment Assessment Study z hľadiska investičnej atraktivity
- ▶ Park sa nachádza v Pomorskej Strefa Ekonomiczna



Gdynia	25 km	45 min
Varšava	340 km	4 h
Bydgoszcz	180 km	2 h
Štetín	370 km	5 h
Berlín	500 km	6 h



Blízkosť prekladkového prístavu v Gdansku

CTPark Gdańsk Port má strategickú polohu priamo pri jednom z najväčších prekladísk, čo nájomcom poskytuje možnosť spojiť sa so škandinávskymi krajinami, ale aj poslať a prijímať zásielky z celého sveta. Diaľnica A1 ponúka možnosť poslať tovar po celom Poľsku a do ďalších európskych krajín.

VLASTNOSTI PARKU

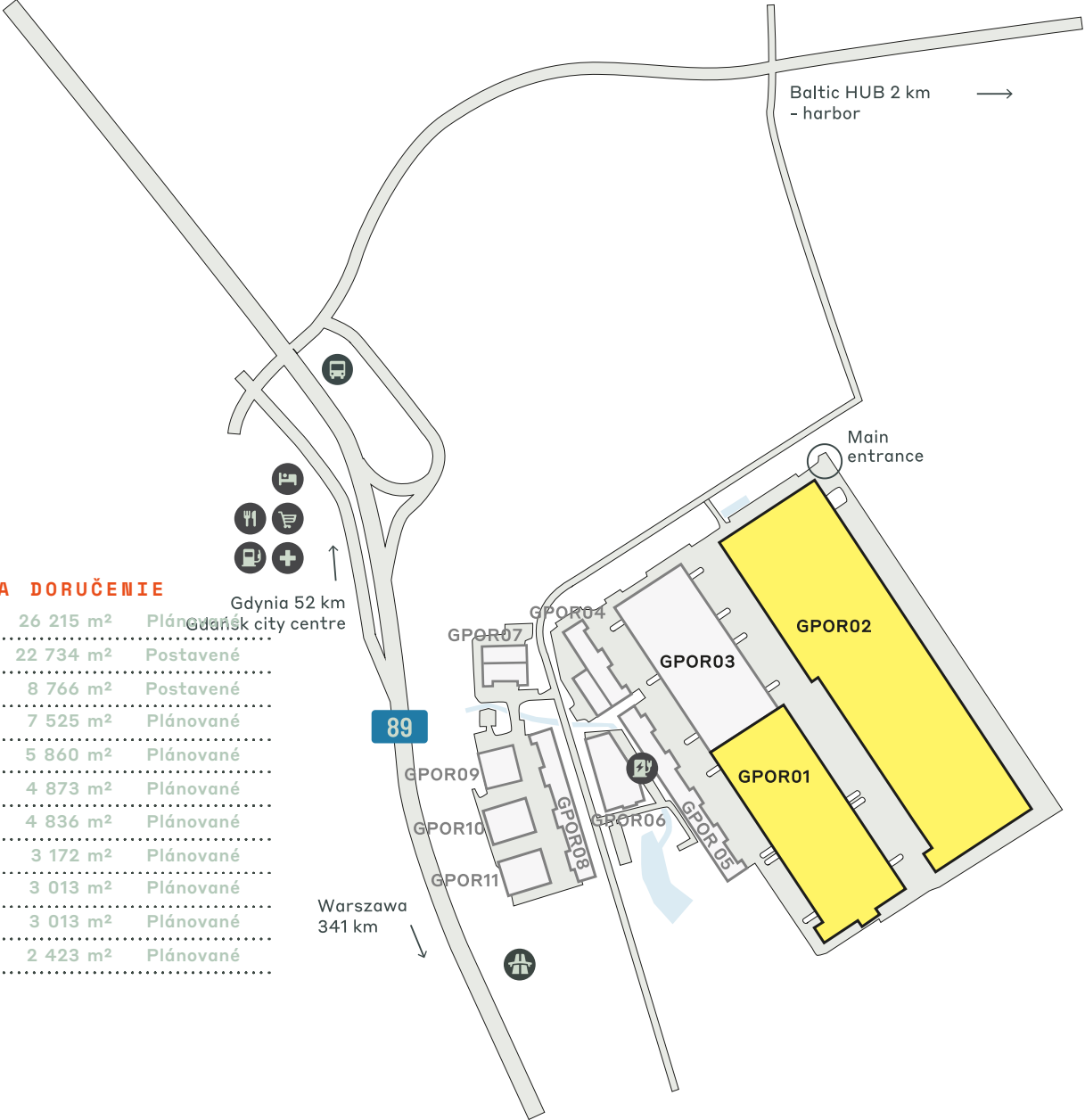
- ▶ 8% denné osvetlenie v doku
- ▶ Kľúčová poloha medzi prístavom Gdansk a severným železničným prístavom
- ▶ Skvelé miesto pre nájomcov, ktorí plánujú svoj ďalší rozvoj



Atraktívna lokalita pre rôznych investorov

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

GPOR 03	26 215 m ²	Plánované
GPOR 02	22 734 m ²	Postavené
GPOR 01	8 766 m ²	Postavené
GPOR 05	7 525 m ²	Plánované
GPOR 08	5 860 m ²	Plánované
GPOR 06	4 873 m ²	Plánované
GPOR 04	4 836 m ²	Plánované
GPOR 07	3 172 m ²	Plánované
GPOR 10	3 013 m ²	Plánované
GPOR 11	3 013 m ²	Plánované
GPOR 09	2 423 m ²	Plánované



- Postavený k dispozícii
- Plánované
- Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Gdańsk Port



ČOSKORO



ÚPRAVA
KRAJINY



ELEKTRICKÉ
NABÍJAČKY



ČERPACIA
STANICA



1 KM



CYKLOTRASY

K DISPOZÍCII TERAZ

31 500 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

60 930 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

118 501 m²

CELKOVÁ PLOCHA

21,30 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

DHL

Yusen

Eurocash

Northvolt AB

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



**Kornelia Łukaszewska -
Ciesielska**
Business Developer, Northern
Poland

+48 660 762 144
kornelia.lukaszewska@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA