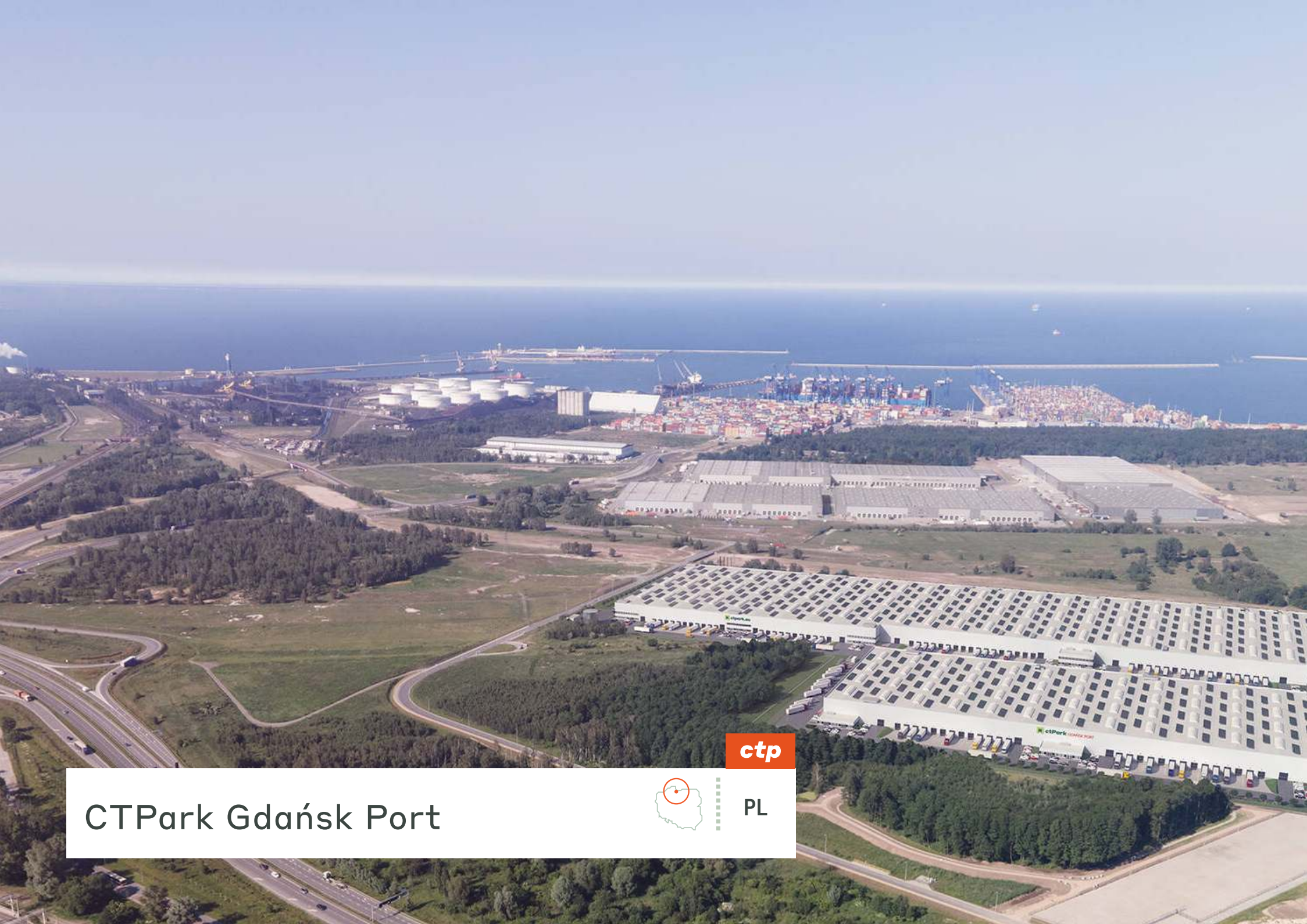




CTPark Gdańsk Port



ctp

PL

Doskonała lokalizacja w bliskiej odległości od portu przeładunkowego

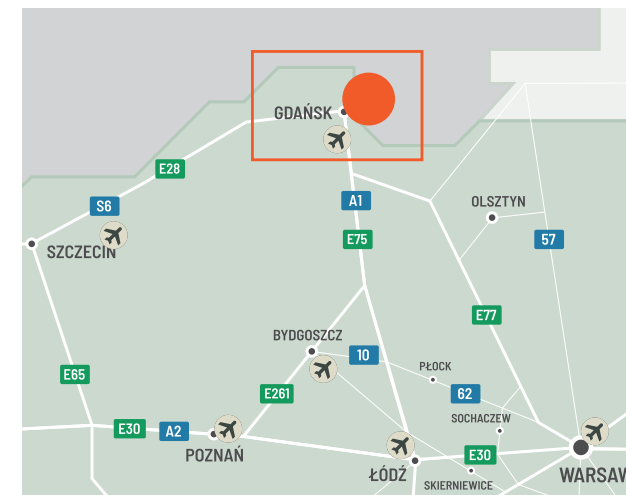
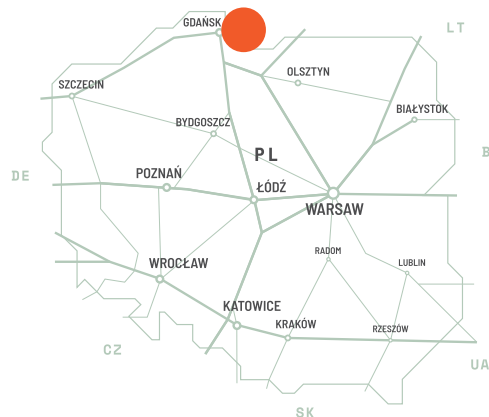
CtPark Gdańsk Port to projekt strategicznie zlokalizowany pomiędzy największym portem przeładunkowym na Bałtyku a gdańskim północnym portem kolejowym, tuż przy drodze krajowej nr 89. Doskonała lokalizacja obiektu stanowi wartość dodaną, szczególnie dla klientów prowadzących działalność transgraniczną z krajami skandynawskimi i bałtyckimi.

- ▶ Gdańsk – kluczowy węzeł portowy w Polsce
- ▶ Wieloletnia silna dynamika rozwoju regionalnego, przyciągająca uwagę inwestorów
- ▶ W samym Trójmieście znajduje się 18 uczelni wyższych, na których studiuje ponad 80 000 studentów
- ▶ Trójmiasto zajmuje drugie miejsce w rankingu Studium Oceny Otoczenia Biznesu pod względem atrakcyjności inwestycyjnej
- ▶ Park zlokalizowany w Pomorskiej Strefie Ekonomicznej



GLÓWNE MIASTA

Gdynia	25 km	45 minut
Warszawa	340 km	4 h
Bydgoszcz	180 km	2 godz.
Szczecinie	370 km	5 h
Berlin	500 km	6 h



Bliskość portu przeładunkowego w Gdańsku

CTPark Gdańsk Port jest strategicznie zlokalizowany bezpośrednio przy jednym z największych portów przeładunkowych, dając najemcom możliwość połączenia z krajami skandynawskimi, ale także wysyłania i odbierania przesyłek z całego świata. Autostrada A1 oferuje możliwość przesyłania towarów na terenie całej Polski oraz do innych krajów europejskich.

FUNKCJE PARKU

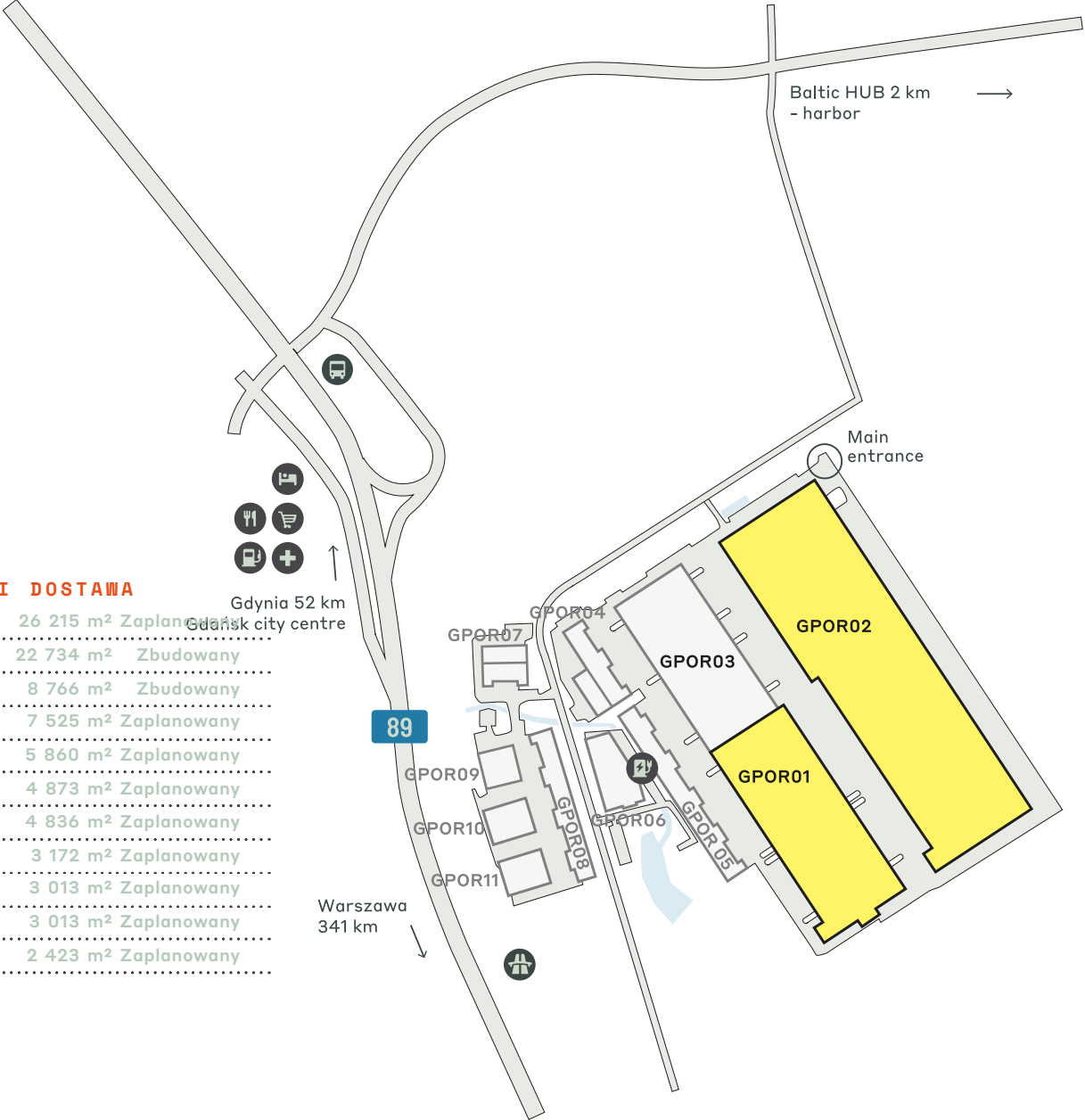
- ▶ 8% natężenie oświetlenia dziennego w obszarze doku
- ▶ Kluczowa lokalizacja pomiędzy portem w Gdańsku a północnym portem kolejowym
- ▶ Świetne miejsce dla najemców planujących dalszy rozwój



Atrakcyjna lokalizacja dla
różnorodnych inwestorów

DOŚTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

03-03-03	26 215 m ²	Zaplanowany
GPOR 02	22 734 m ²	Zbudowany
GPOR 01	8 766 m ²	Zbudowany
05-05-05	7 525 m ²	Zaplanowany
08-08-08	5 860 m ²	Zaplanowany
06-06-06	4 873 m ²	Zaplanowany
04-04-2019	4 836 m ²	Zaplanowany
07-07-07	3 172 m ²	Zaplanowany
10-punktowy	3 013 m ²	Zaplanowany
11-punktowy	3 013 m ²	Zaplanowany
09-09-2019	2 423 m ²	Zaplanowany



- Zbudowany dostępny
- Planowane
- Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Gdańsk Port



WKRÓTCE



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



ŁADOWARKI
ELEKTRYCZNE



STACJA PALIW



1 KM



ŚCIEŻKI
ROWEROWE

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

31 500 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

60 930 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

118 501 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

21,30 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

DHL

Yusen

Eurocash

Firma Northvolt AB

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

**Kornelia Łukaszewska –
Ciesielska**
Business Developer, Northern
Poland

+48 660 762 144
kornelia.lukaszewska@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA