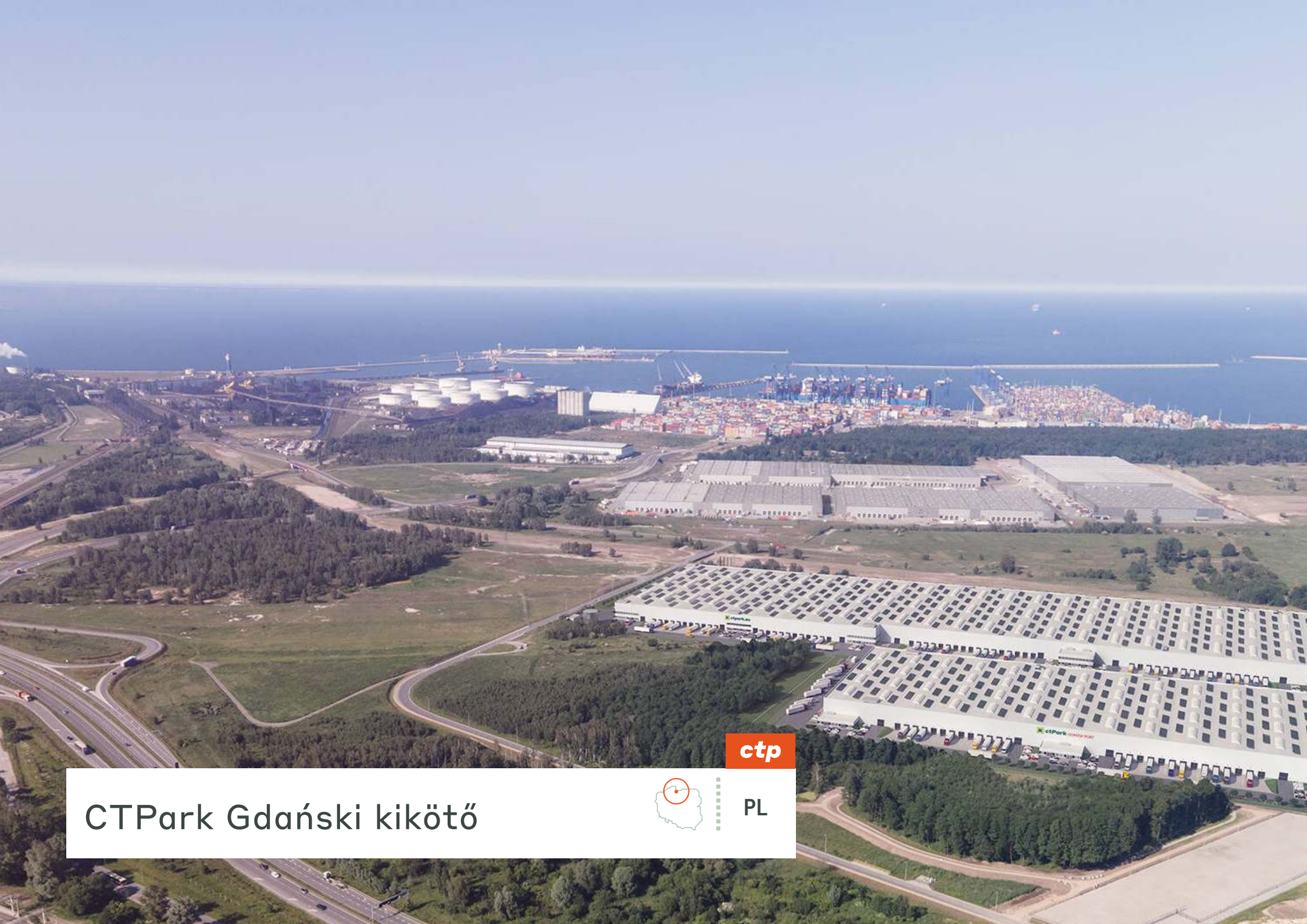




CTPark Gdański kikötő



ctp

PL

Kiváló elhelyezkedés az átrakodó kikötő közelében

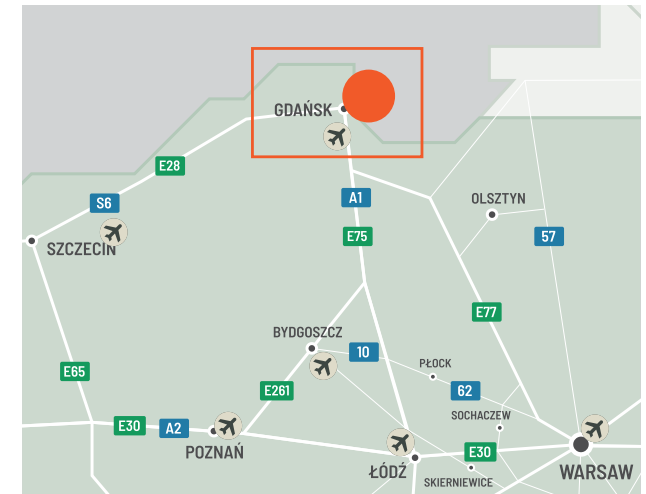
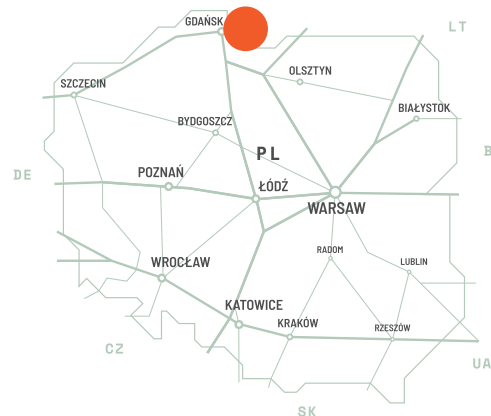
A CtPark Gdańsk Port egy olyan projekt, amely stratégiaiilag a Balti-tenger legnagyobb átrakodási kikötője és a gdański északi vasúti kikötő között helyezkedik el, közvetlenül a 89-es országos út mellett. A létesítmény kiváló elhelyezkedése hozzáadott értéket jelent, különösen a skandináv és balti országokkal határokon átnyúlóan működő ügyfelek számára.

- ▶ Gdańsk – a legfontosabb kikötői csomópont Lengyelországban
- ▶ A területfejlesztés régóta erős dinamikája, amely felkelti a befektetők figyelmét
- ▶ Csak a Tri-City 18 egyeteme több mint 80 000 hallgatóval
- ▶ A Tri-City a második helyen áll a Business Environment Assessment Study rangsorban a befektetés vonzerejét tekintve
- ▶ Park Pomorska Strefa Ekonomiczna városában található



MAGYOBB VÁROSOK

Gdynia	25 km	45 perc
Varsó	340 km	4 óra
Bydgoszcz	180 km	2 óra
Szczecin	370 km	5 óra
Berlin	500 km	6 óra



A gdański átrakodási kikötő közelsége

A CTPark Gdański Kikötő stratégiai szempontból közvetlenül az egyik legnagyobb átrakodási kikötő közelében helyezkedik el, így a bérlők lehetőséget kapnak a skandináv országokkal való összeköttetésre, de a világ minden tájáról érkező szállítmányok küldésére és fogadására is. Az A1-es autópálya lehetőséget nyújt az áruk Lengyelországon keresztül és más európai országokba történő szállítására.

PARK JELLEMZŐI

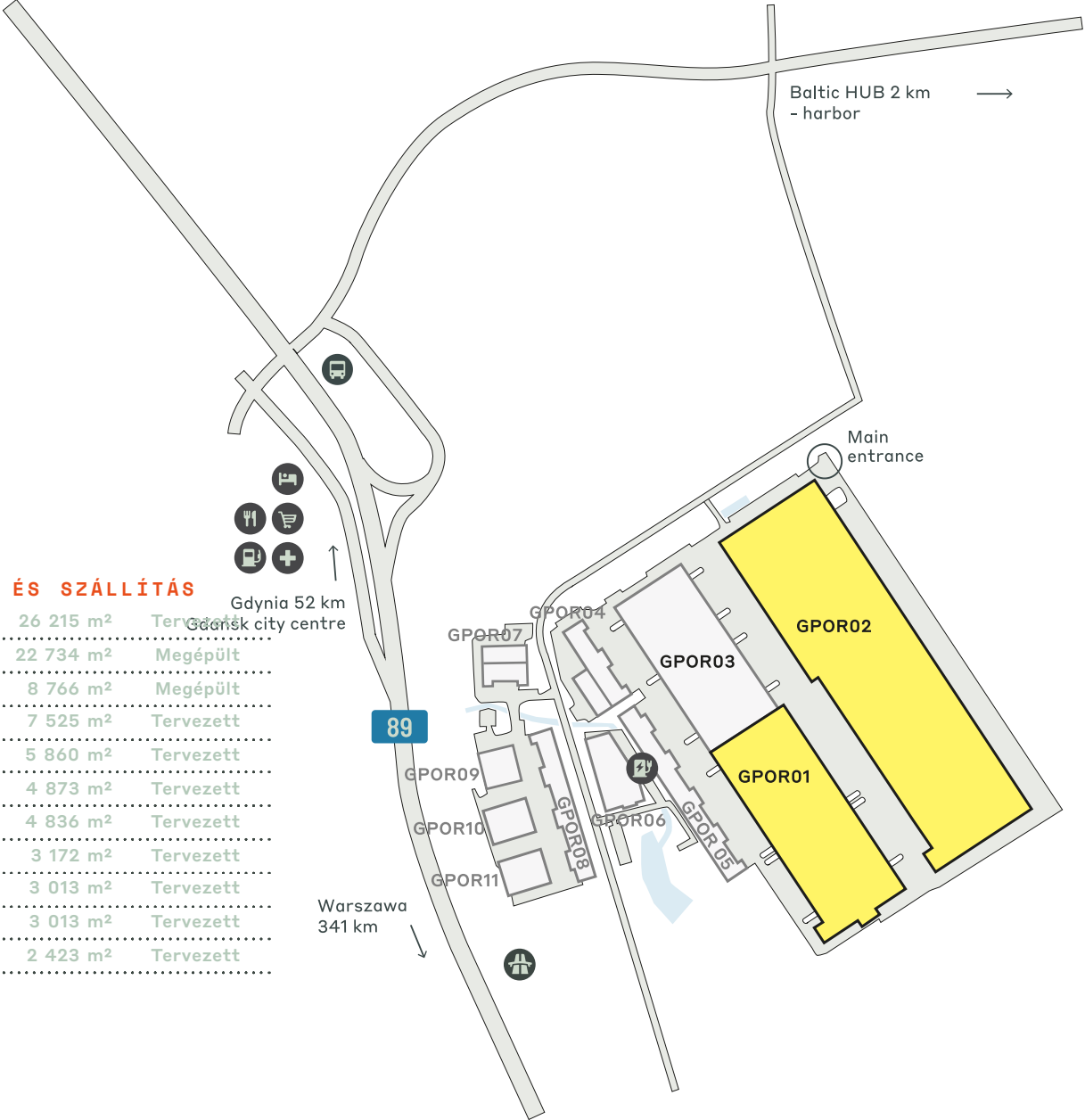
- ▶ 8% nappali megvilágítás a dokk területén
- ▶ kulcsfontosságú hely Gdańsk kikötője és az északi vasúti kikötő között.
- ▶ Nagyszerű hely a további fejlődésüket tervező bérlők számára



Vonzó hely különböző befektetők számára

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

GPOR 03	26 215 m ²	Tervezett
GPOR 02	22 734 m ²	Megépült
GPOR 01	8 766 m ²	Megépült
GPOR 05	7 525 m ²	Tervezett
GPOR 08	5 860 m ²	Tervezett
GPOR 06	4 873 m ²	Tervezett
GPOR 04	4 836 m ²	Tervezett
GPOR 07	3 172 m ²	Tervezett
GPOR 10	3 013 m ²	Tervezett
GPOR 11	3 013 m ²	Tervezett
GPOR 09	2 423 m ²	Tervezett



- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI
.....

CTPark Gdański kikötő

ÉRHETŐ EL MOST

31 500 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

60 930 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

118 501 m²

TELJES TERÜLET

21,30 ha



HAMAR



PARKOSÍTVÁ



ELEKTROMOS
TÖLTŐK



BENZINKÚT



1 KM



KERÉKPÁRUTAK

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

DHL

Yusen

Eurocash

Northvolt AB

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

**Kornelia Łukaszewska -
Ciesielska**
Business Developer, Northern
Poland

+48 660 762 144
kornelia.lukaszewska@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets