

CTPark Danziger Hafen



ctp

PL

REGIONALE VORTEILE

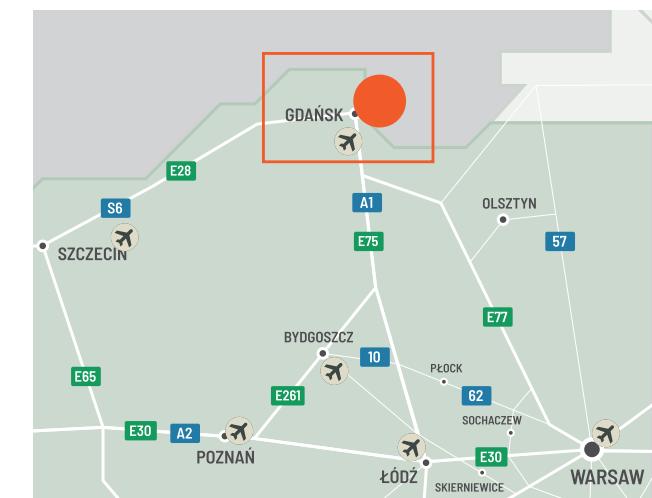
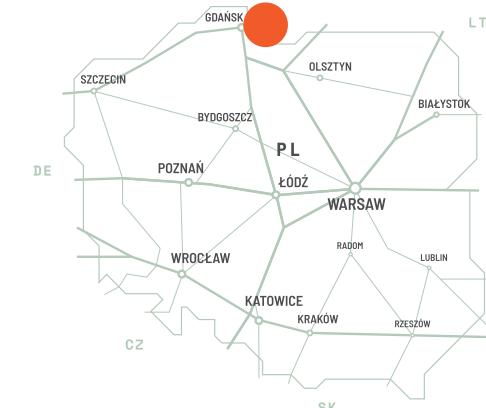
Hervorragende Lage in unmittelbarer Nähe zum Umschlaghafen

CtPark Gdańsk Port ist ein Projekt, das strategisch günstig zwischen dem größten Umschlaghafen an der Ostsee und dem nördlichen Eisenbahnhafen von Gdańsk liegt, direkt an der Nationalstraße 89. Die hervorragende Lage der Anlage stellt einen Mehrwert dar, insbesondere für Kunden, die grenzüberschreitend mit skandinavischen und baltischen Ländern arbeiten.

- ▶ Danzig – ein wichtiger Hafenknotenpunkt in Polen
- ▶ Langjährige starke Dynamik der regionalen Entwicklung, die die Aufmerksamkeit der Investoren auf sich zieht
- ▶ 18 Universitäten allein in der Dreistadt mit über 80.000 Studierenden
- ▶ Tri-City belegt im Ranking der Business Environment Assessment Study den zweiten Platz hinsichtlich der Investitionsattraktivität
- ▶ Park in Pomorska Strefa Ekonomiczna

GROSSSTÄDTE

Gdingen	25 km	45 Minuten
Warschau	340 km	4 h
Bydgoszcz	180 km	2 h
Stettin	370 km	5 h
Berlin	500 km	6 h



Nähe zum Umschlaghafen in Danzig

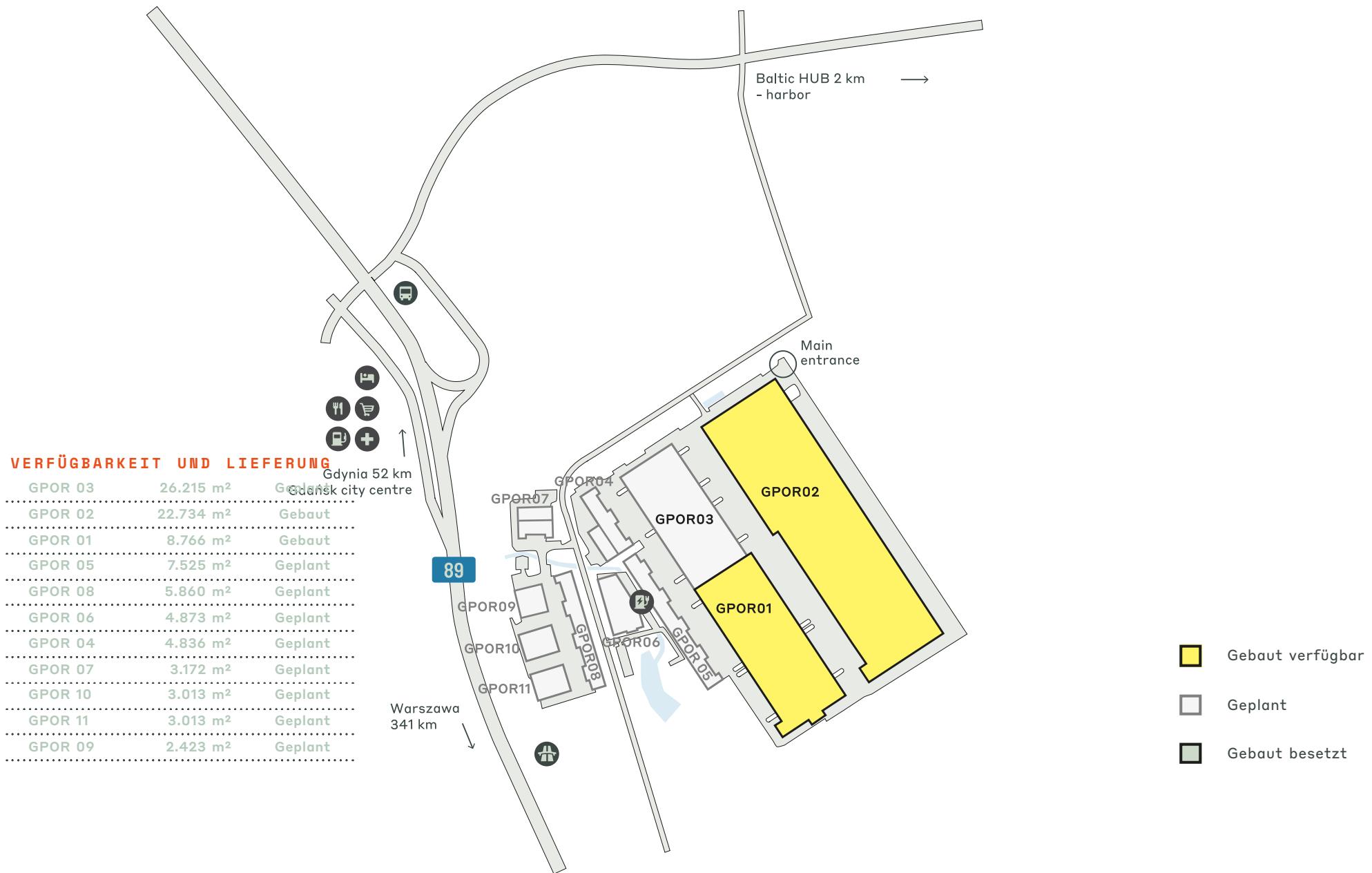
Der CTPark Gdańsk Port liegt strategisch günstig in unmittelbarer Nähe eines der größten Umschlaghäfen und bietet den Mietern die Möglichkeit, Verbindungen zu den skandinavischen Ländern herzustellen, aber auch Sendungen aus der ganzen Welt zu versenden und zu empfangen. Die Autobahn A1 bietet die Möglichkeit, Waren quer durch Polen und in andere europäische Länder zu versenden.

PARKMERKMALE

- ▶ 8% Tageslichtbeleuchtungsstärke im Hafenbereich
- ▶ Ein wichtiger Standort zwischen dem Hafen von Gdańsk und dem nördlichen Eisenbahnhafen
- ▶ Ein guter Ort für Pächter, die ihre weitere Entwicklung planen



Attraktiver Standort für verschiedene Investoren



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Danziger Hafen

JETZT VERFÜGBAR

31.500 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

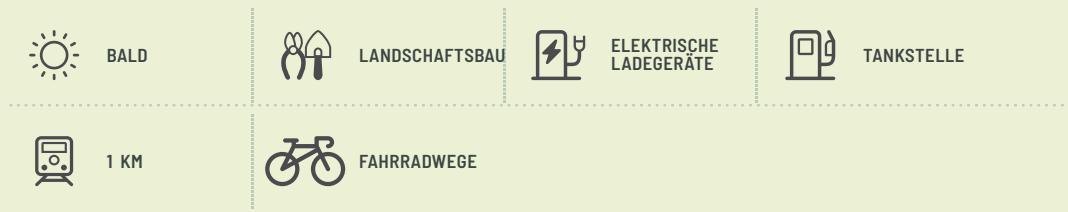
60.930 m²

BEBAUTE FLÄCHE

118.501 m²

GESAMTFLÄCHE

21,30 Ha



PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

DHL

Yusen

Eurocash

Northvolt AB

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

KONTAKTIERE MICH
**Kornelia Łukaszewska -
Ciesielska**
Business Developer, Northern
Poland

+48 660 762 144
kornelia.lukaszewska@ctp.eu



ctp

