

CTPark Danziger Hafen



ctp

PL

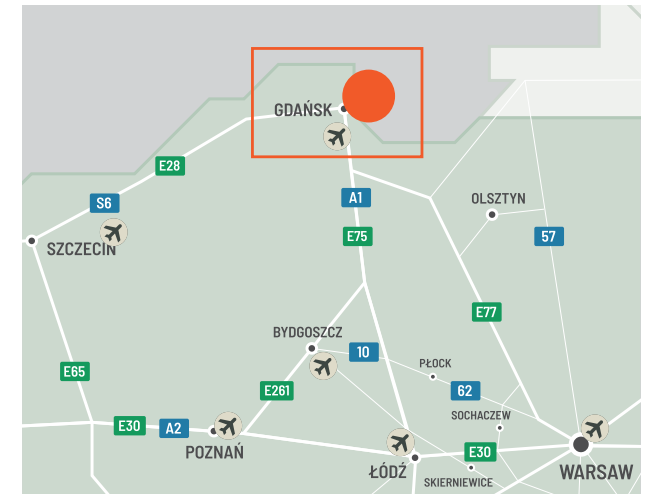
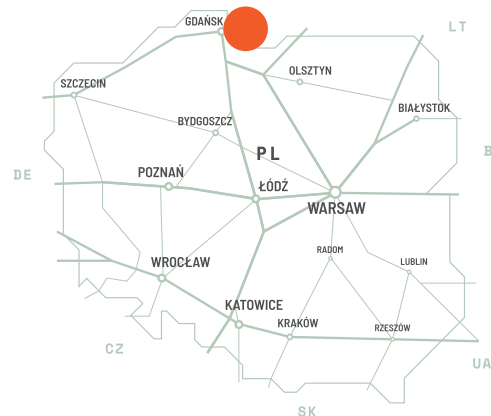
Hervorragende Lage in unmittelbarer Nähe zum Umschlagshafen

CtPark Gdańsk Port ist ein Projekt, das strategisch günstig zwischen dem größten Umschlagshafen an der Ostsee und dem nördlichen Eisenbahnhofen von Gdańsk liegt, direkt an der Nationalstraße 89. Die hervorragende Lage der Anlage stellt einen Mehrwert dar, insbesondere für Kunden, die grenzüberschreitend mit skandinavischen und baltischen Ländern arbeiten.

- ▶ Danzig – ein wichtiger Hafenknotenpunkt in Polen
- ▶ Langjährige starke Dynamik der regionalen Entwicklung, die die Aufmerksamkeit der Investoren auf sich zieht
- ▶ 18 Universitäten allein in der Dreistadt mit über 80.000 Studierenden
- ▶ Tri-City belegt im Ranking der Business Environment Assessment Study den zweiten Platz hinsichtlich der Investitionsattraktivität
- ▶ Park in Pomorska Strefa Ekonomiczna

GROSSSTÄDTE

| | | |
|-----------|--------|------------|
| Gdengen | 25 km | 45 Minuten |
| Warschau | 340 km | 4 h |
| Bydgoszcz | 180 km | 2 h |
| Stettin | 370 km | 5 h |
| Berlin | 500 km | 6 h |



Nähe zum Umschlaghafen in Danzig

Der CTPark Gdańsk Port liegt strategisch günstig in unmittelbarer Nähe eines der größten Umschlaghäfen und bietet den Mietern die Möglichkeit, Verbindungen zu den skandinavischen Ländern herzustellen, aber auch Sendungen aus der ganzen Welt zu versenden und zu empfangen. Die Autobahn A1 bietet die Möglichkeit, Waren quer durch Polen und in andere europäische Länder zu versenden.

PARKMERKMALE

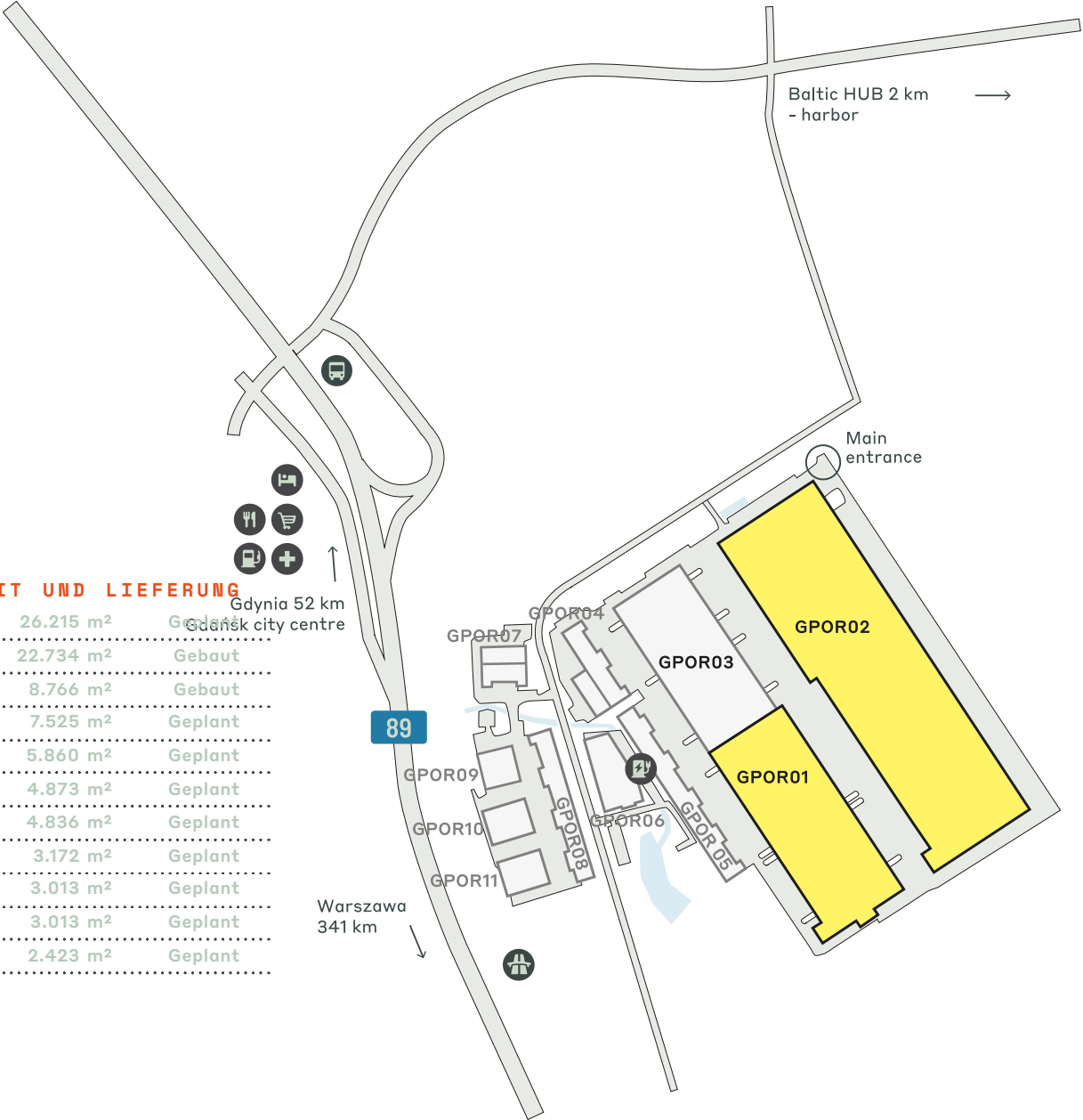
- ▶ 8% Tageslichtbeleuchtungsstärke im Hafenbereich
- ▶ Ein wichtiger Standort zwischen dem Hafen von Gdańsk und dem nördlichen Eisenbahnhof
- ▶ Ein guter Ort für Pächter, die ihre weitere Entwicklung planen



Attraktiver Standort für
verschiedene Investoren

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

| | | |
|---------|-----------------------|---------|
| GPOR 03 | 26.215 m ² | Geplant |
| GPOR 02 | 22.734 m ² | Gebaut |
| GPOR 01 | 8.766 m ² | Gebaut |
| GPOR 05 | 7.525 m ² | Geplant |
| GPOR 08 | 5.860 m ² | Geplant |
| GPOR 06 | 4.873 m ² | Geplant |
| GPOR 04 | 4.836 m ² | Geplant |
| GPOR 07 | 3.172 m ² | Geplant |
| GPOR 10 | 3.013 m ² | Geplant |
| GPOR 11 | 3.013 m ² | Geplant |
| GPOR 09 | 2.423 m ² | Geplant |



- Gebaut verfügbar
- Geplant
- Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Danziger Hafen

JETZT VERFÜGBAR

31.500 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

60.930 m²

BEBAUTE FLÄCHE

118.501 m²

GESAMTFLÄCHE

21,30 Ha



BALD



LANDSCHAFTSBAU



ELEKTRISCHE
LADEGERÄTE



TANKSTELLE



1 KM



FAHRRADWEGE

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

DHL

Yusen

Eurocash

Northvolt AB

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



**Kornelia Łukaszewska -
Ciesielska**
Business Developer, Northern
Poland

+48 660 762 144
kornelia.lukaszewska@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH