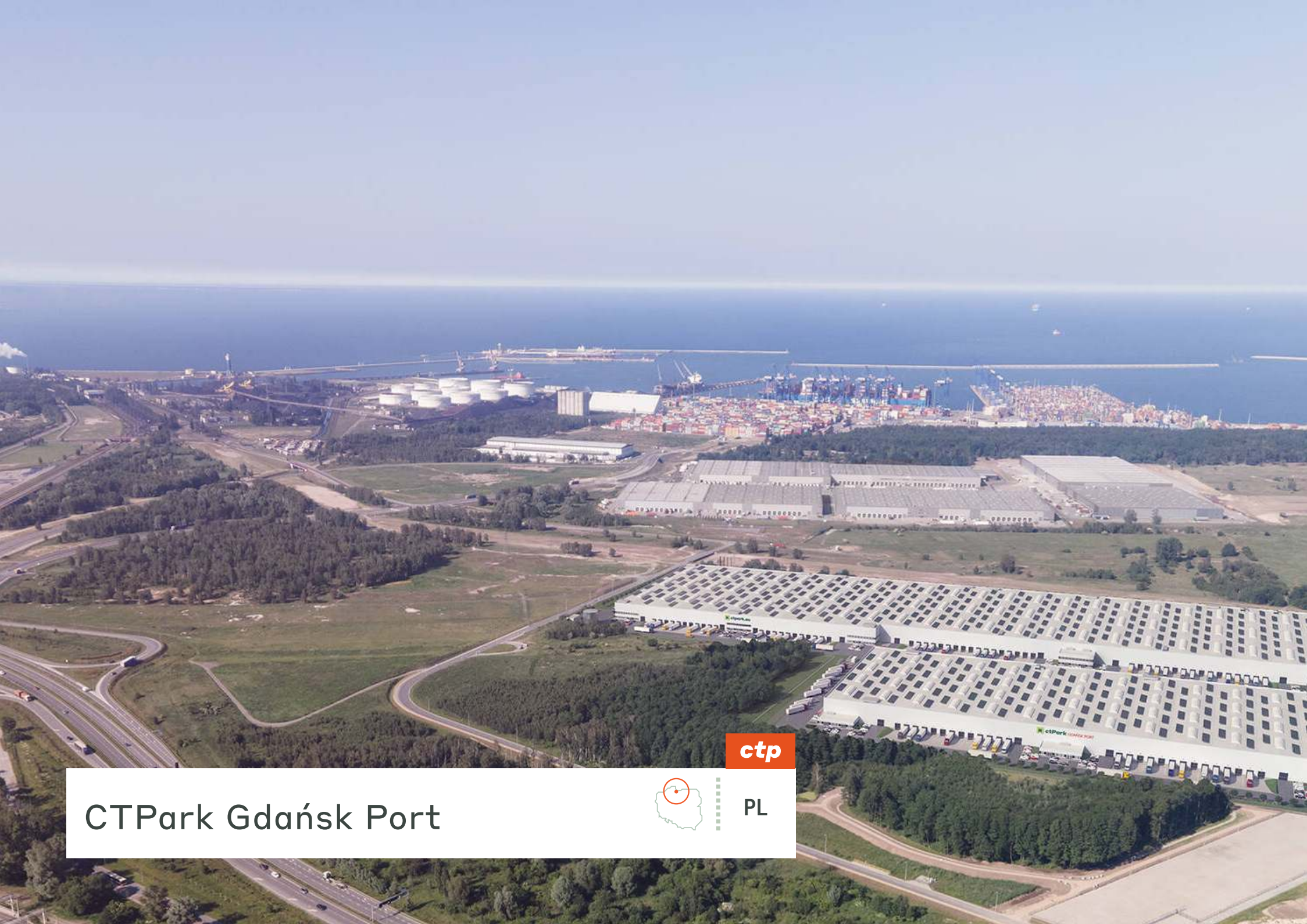




CTPark Gdańsk Port



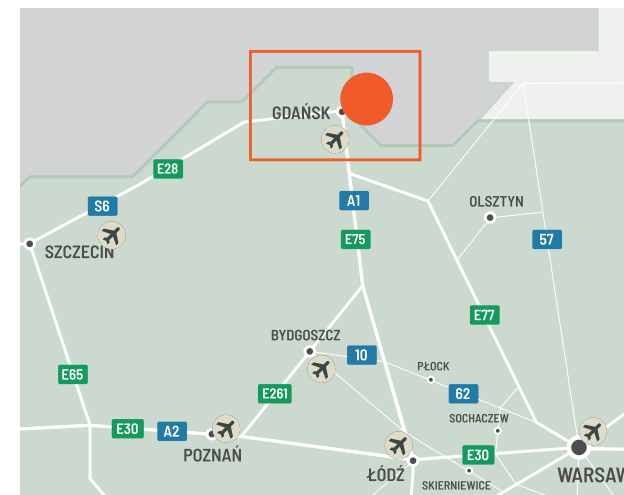
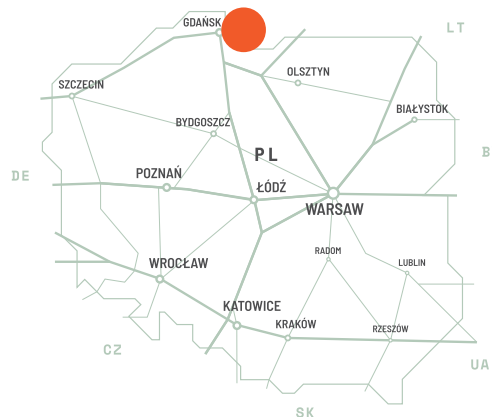
ctp

PL

- ▶ Gdaňsk – klíčový přístavní uzel v Polsku
- ▶ Dlouhodobě silná dynamika regionálního rozvoje, přitahující pozornost investorů
- ▶ 18 univerzit v samotném Tri-City s více než 80 000 studenty
- ▶ Tri-City je druhé v hodnocení Business Environment Assessment Study z hlediska investiční atraktivity
- ▶ Park located in Pomorska Strefa Ekonomiczna



Gdyně	25 km	45 min
Varšava	340 km	4 h
Bydgoszcz	180 km	2 h
Štětín	370 km	5 h
Berlín	500 km	6 h



Blízkost překladiště v Gdaňsku

Přístav CTPark Gdaňsk má strategickou polohu přímo u jednoho z největších překladišť, což nájemcům poskytuje možnost spojení se skandinávskými zeměmi, ale také odesílání a přijímání zásilek z celého světa. Dálnice A1 nabízí možnost posílat zboží po celém Polsku a do dalších evropských zemí.

VLASTNOSTI PARKU

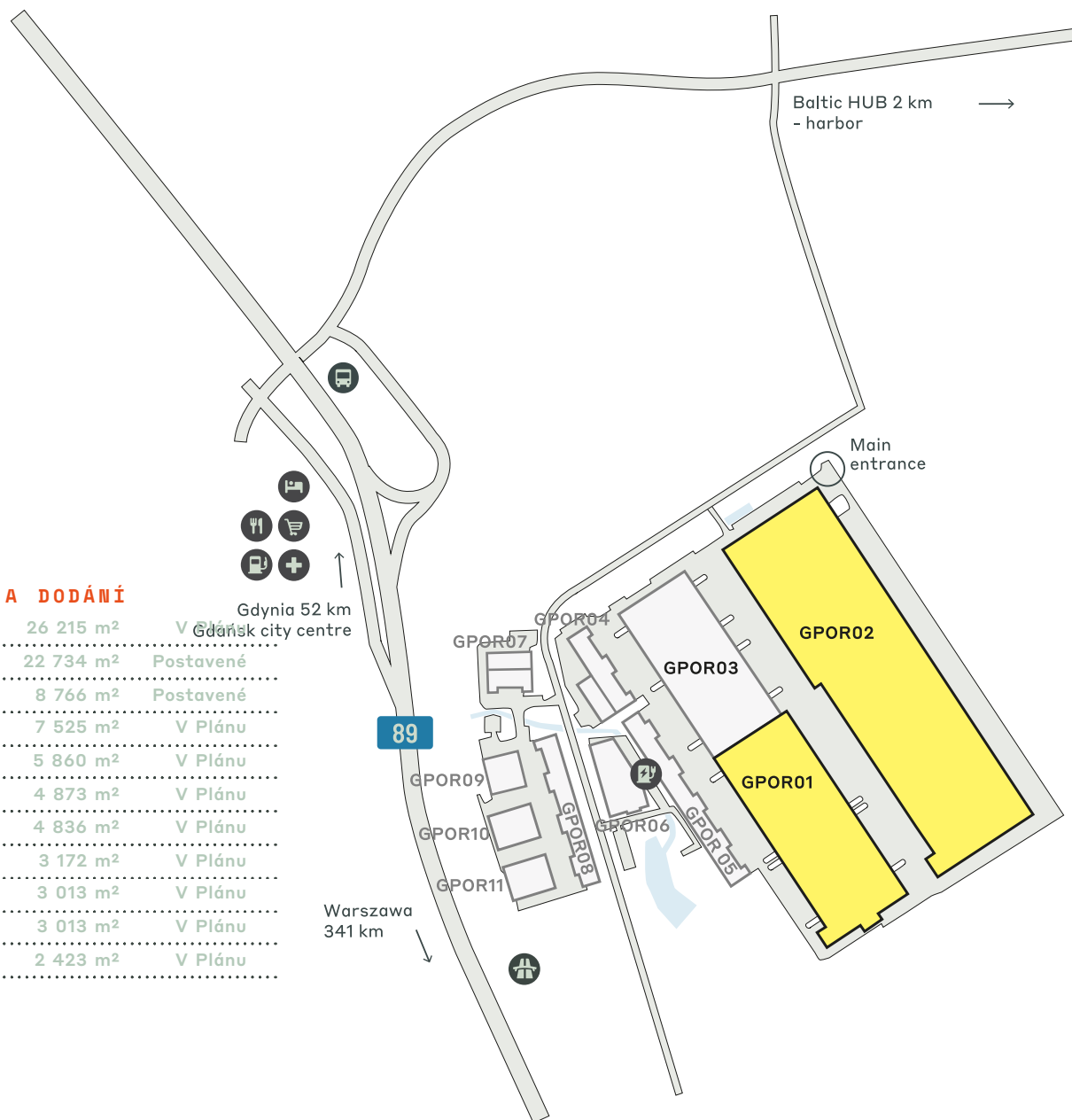
- ▶ 8% denní osvětlení v prostoru doku
- ▶ Klíčová poloha mezi přístavem Gdaňsk a severním železničním přístavem.
- ▶ Skvělé místo pro nájemce, kteří plánují svůj další rozvoj.



Atraktivní lokalita pro různé investory

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

GPOR 03	26 215 m ²	V Plánu
GPOR 02	22 734 m ²	Postavené
GPOR 01	8 766 m ²	Postavené
GPOR 05	7 525 m ²	V Plánu
GPOR 08	5 860 m ²	V Plánu
GPOR 06	4 873 m ²	V Plánu
GPOR 04	4 836 m ²	V Plánu
GPOR 07	3 172 m ²	V Plánu
GPOR 10	3 013 m ²	V Plánu
GPOR 11	3 013 m ²	V Plánu
GPOR 09	2 423 m ²	V Plánu



-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Gdańsk Port



JIŽ BRZY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



ELEKTRICKÉ
NABÍJEČKY



ČERPACÍ
STANICE



1 KM



CYKLOSTEZKY

K DISPOZICI

31 500 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

60 930 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

118 501 m²

CELKOVÁ PLOCHA

21,30 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

DHL

Yusen

Eurocash

Northvolt AB

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

**Kornelia Łukaszewska -
Ciesielska**
Business Developer, Northern
Poland

+48 660 762 144
kornelia.lukaszewska@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTUJTE NÁS