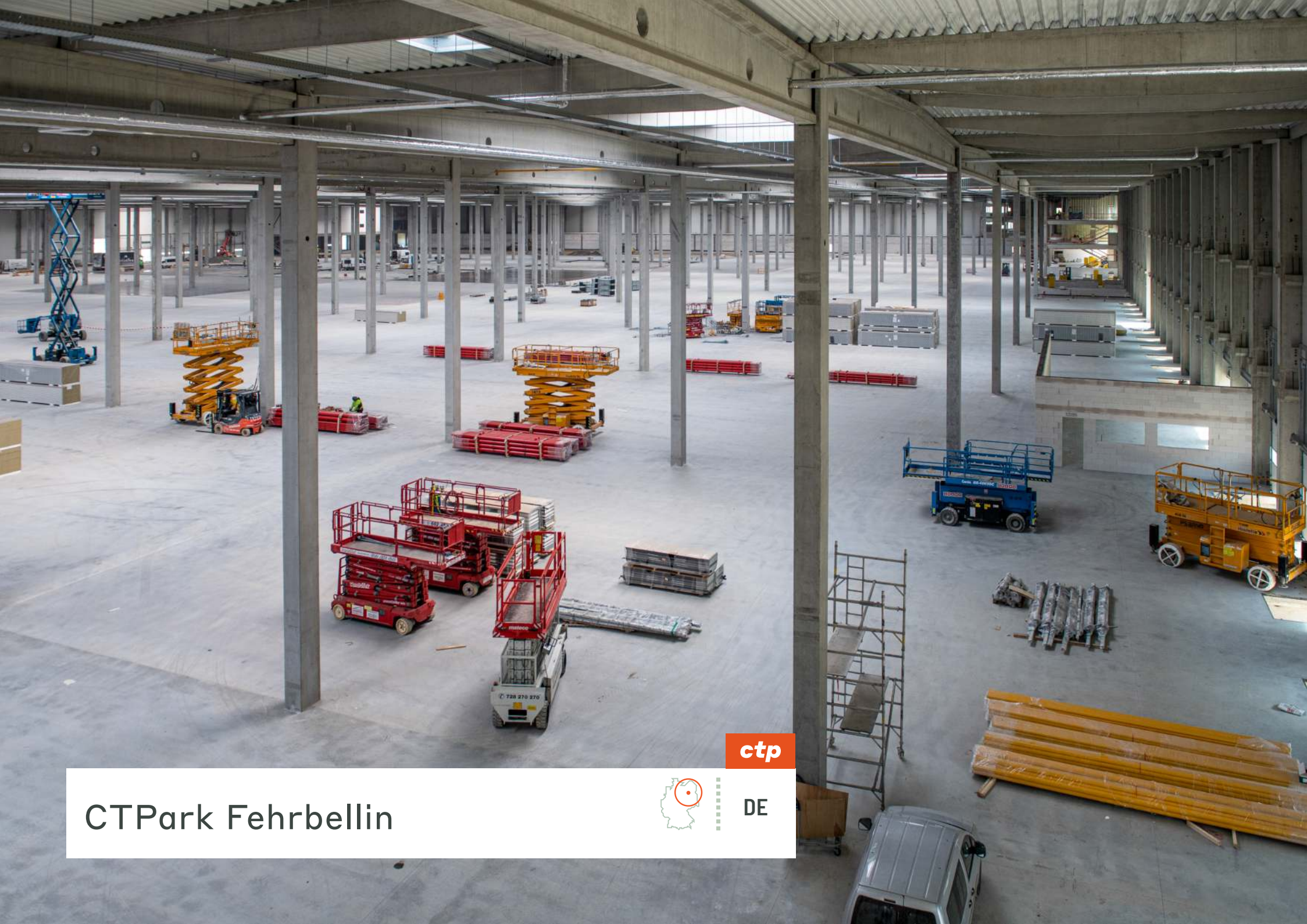




ctp



DE

CTPark Fehrbellin

Strategická obchodná lokalita s vynikajúcou konektivitou

Obchodná oblasť vo Fehrbellin (Brandenbursko) je kľúčovým hospodárskym uzlom v regióne. V bezprostrednom okolí Fehrbellinu sa nachádza zmes poľnohospodárskej pôdy, obchodných oblastí a obytných štvrtí. Dopravné spojenie je vynikajúce, vďaka neďalekej diaľnici A24 sa rýchlo dostanete do metropolitných miest Berlín a Hamburg. Hlavné mesto okresu Neuruppin, vzdialené asi 12 km, ponúka doplnkové služby a kultúrne atrakcie.



BERLÍN
BRANDENBURSKO
(BER) 70 KM



FEHRBELLIN 2 KM



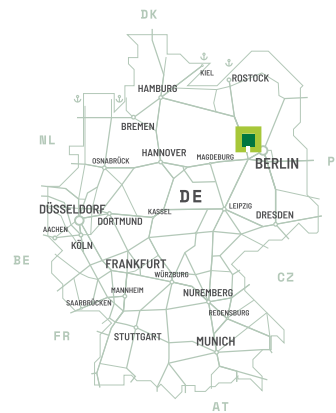
FEHRBELLIN 1,5 KM



A24 1 KM

HLAVNÉ MESTÁ

Berlín	66 km	53 minút
Postupim	61 km	48 minút
Magdeburg	166 km	100 minút



Očarujúce mesto so silnou infraštruktúrou a obchodným potenciálom

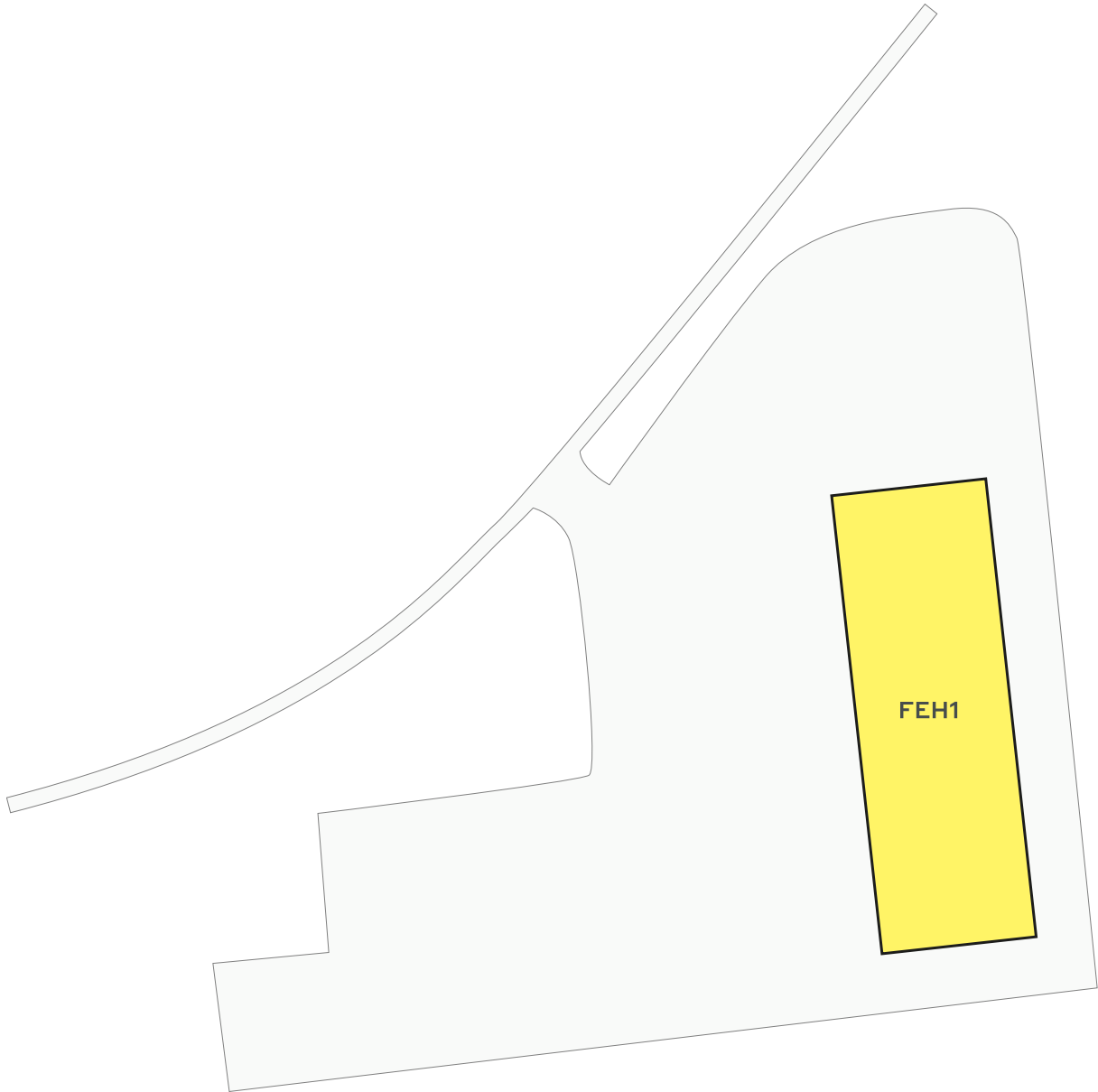
Fehrbellin je malé mesto v okrese Ostprignitz-Ruppin v Brandenbursku. Región je známy svojim vidieckym šarmom a ponúka vyváženú kombináciu prírodných krás a ekonomickej infraštruktúry. Samotný Fehrbellin má približne 9 000 obyvateľov a poskytuje všetky základné zariadenia pre každodenný život vrátane škôl, škôlok a lekárskej starostlivosti. Strategická poloha mesta pozdĺž diaľnice A24 z neho robí atraktívnu lokalitu pre podniky.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Dobrá konektivita
- ▶ Silná infraštruktúra
- ▶ Flexibilné pridelovanie priestoru
- ▶ Prístup MHD



Komerčná zóna s potenciálom
rozšírenia a výborným
prístupom na diaľnicu



-  Postavený k dispozícii
-  Plánované
-  Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Fehrbellin

K DISPOZÍCII TERAZ

1 400 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

1 400 m²

CELKOVÁ PLOCHA

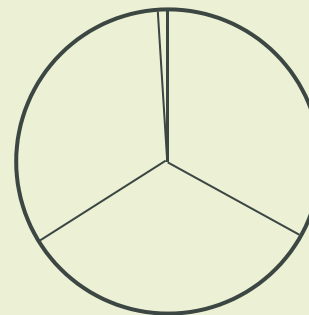
2,58 ha

PRIEMYSEL V PARKU

33% 3PL

33% Služby

33% Iné



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Jöran Redies

Vedúci obchodný vývojár,
Východné Nemecko

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA