

ctp



DE

CTPark Fehrbellin

REGIONALE VORTEILE

Ein strategischer Geschäftsstandort mit hervorragender Anbindung

Das Gewerbegebiet in Fehrbellin (Brandenburg) ist ein wichtiger wirtschaftlicher Standort der Region. Die unmittelbare Umgebung von Fehrbellin ist geprägt durch einen Mix aus landwirtschaftlichen Flächen, Gewerbegebieten und Wohngebieten. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Über die nahegelegene Autobahn A24 ist eine schnelle Anbindung an die Metropolen Berlin und Hamburg gegeben. Die etwa 12 km entfernte Kreisstadt Neuruppin bietet zusätzliche Dienstleistungen und kulturelle Angebote.



GROSSSTÄDTE

Berlin	66 km	53 Min.
Potsdam	61 km	48 Minuten
Magdeburg	166 km	100 Minuten



Eine charmante Stadt mit starker Infrastruktur und Geschäftspotenzial

Fehrbellin ist eine Kleinstadt im Landkreis Ostprignitz-Ruppin in Brandenburg. Die Region ist für ihren ländlichen Charme bekannt und bietet eine ausgewogene Mischung aus Naturschönheiten und wirtschaftlicher Infrastruktur. Fehrbellin selbst hat rund 9.000 Einwohner und verfügt über alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens, darunter Schulen, Kindergärten und medizinische Versorgung. Die strategische Lage der Stadt an der Autobahn A24 macht sie zu einem attraktiven Standort für Unternehmen.

PARKMERKMALE

- ▶ Gute Konnektivität
- ▶ Starke Infrastruktur
- ▶ Flexible Raumaufteilung
- ▶ Öffentliche Verkehrsmittel



Gewerbegebiet mit
Expansionspotenzial und
hervorragender
Autobahnanbindung

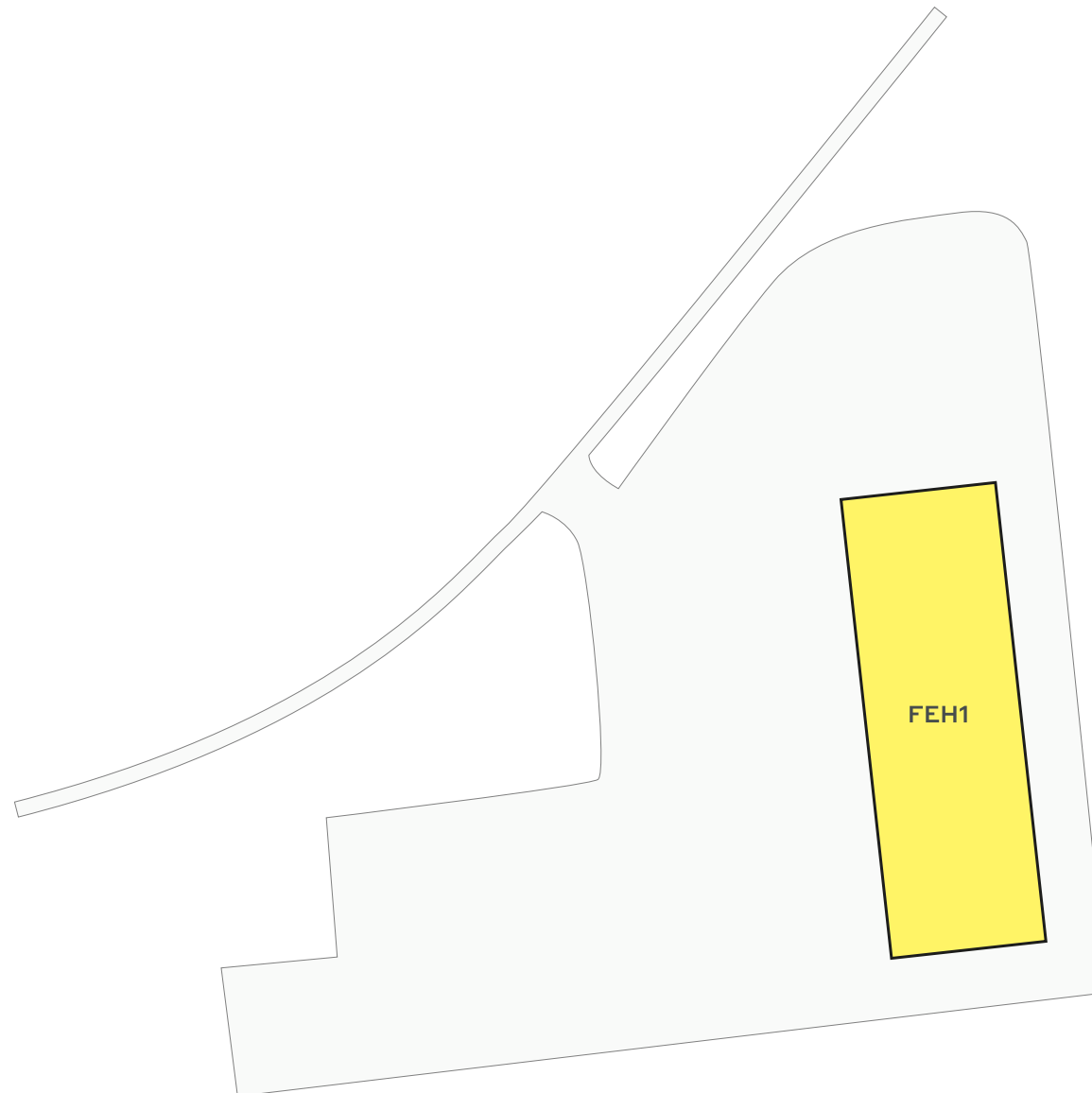
VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG


FEH1

1.400 m²

Gebaut

.....



-  Gebaut verfügbar
-  Geplant
-  Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Fehrbellin

JETZT VERFÜGBAR

1.400 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBAUTE FLÄCHE

1.400 m²

GESAMTFLÄCHE

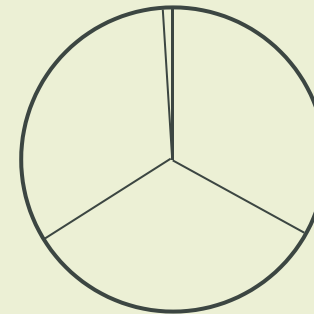
2,58 Ha

INDUSTRIEN IM PARK

33% 3PL

33% Dienstleistungen

33% Andere



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Jöran Redies
Senior Business Developer,
Ostdeutschland

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH