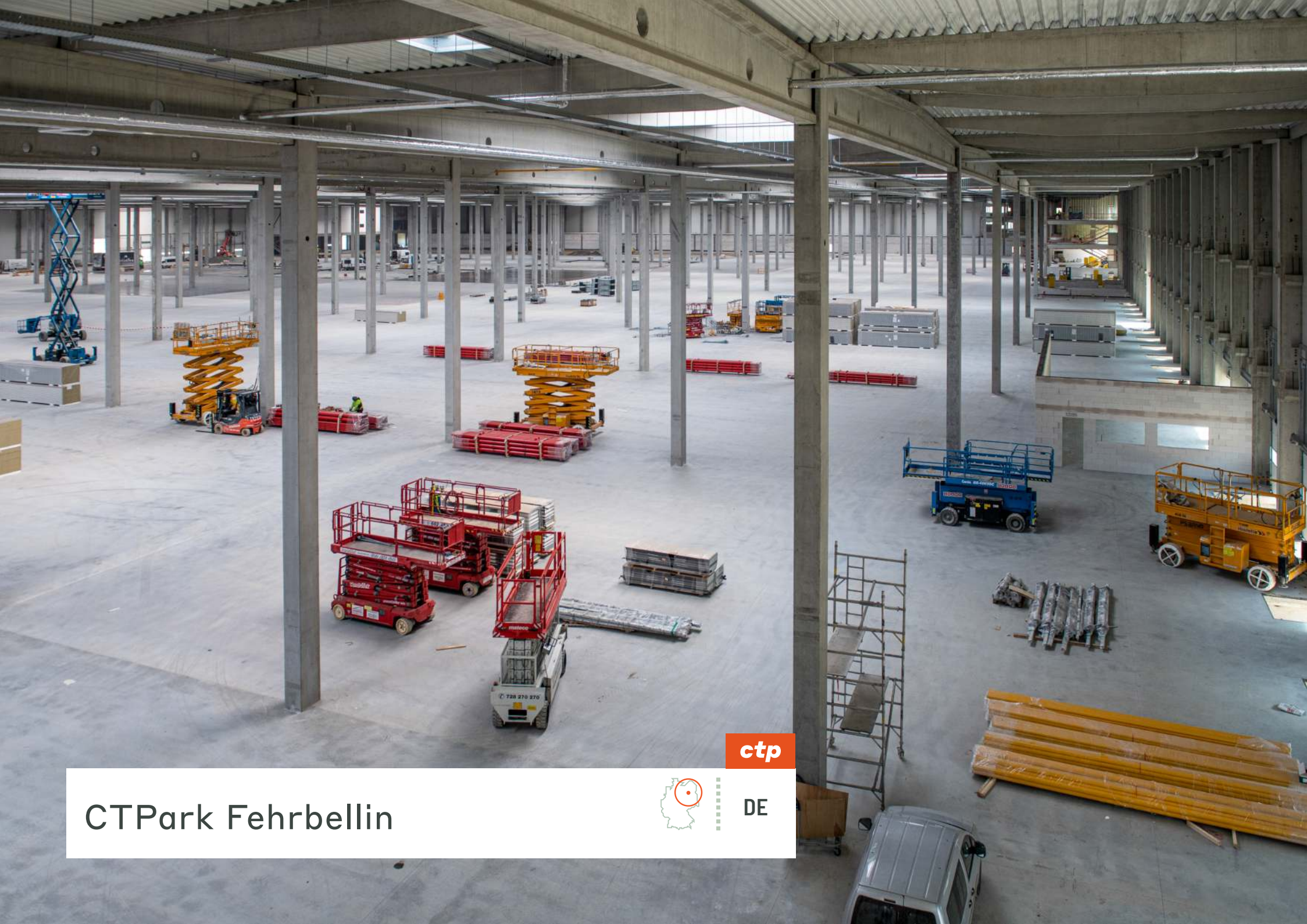




ctp



DE

CTPark Fehrbellin

Strategická obchodní lokalita s vynikající konektivitou

Obchodní oblast ve Fehrbellinu (Brandenburg) je klíčovým ekonomickým uzlem v regionu. Bezprostřední okolí Fehrbellinu se vyznačuje směsí zemědělské půdy, komerčních oblastí a obytných čtvrtí. Dopravní spojení je vynikající, nedaleká dálnice A24 poskytuje rychlé spojení do metropolitních měst Berlín a Hamburk. Hlavní město okresu Neuruppin, vzdálené asi 12 km, nabízí doplňkové služby a kulturní atrakce.



✈ BERLÍN
BRANIBORSKO (BER)
70 KM

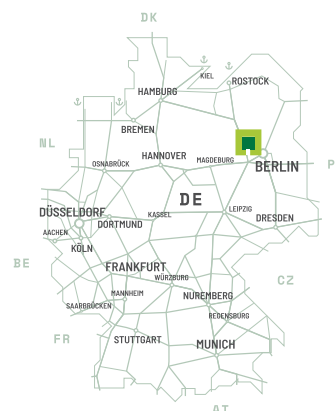
🚆 FEHRBELLIN 2 KM

🚌 FEHRBELLIN 1,5 KM

🛣 A24 1 KM

VELKÁ MĚSTA

Berlín	66 km	53 minut
Postupim	61 km	48 minut
Magdeburg	166 km	100 minut



Okouzující město se silnou infrastrukturou a obchodním potenciálem

Fehrbellin je malé město v braniborském okrese Ostprignitz-Ruppin. Region je známý svým kouzlem venkova a nabízí vyváženou kombinaci přírodních krás a ekonomické infrastruktury. Samotný Fehrbellin má kolem 9 000 obyvatel a poskytuje veškeré základní vybavení pro každodenní život, včetně škol, školek a lékařské péče. Strategická poloha města u dálnice A24 z něj činí atraktivní místo pro podniky.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Dobrá konektivita
- ▶ Silná infrastruktura
- ▶ Flexibilní přidělování prostoru
- ▶ Dostupnost veřejné dopravy



Komerční zóna s potenciálem
expanze a vynikající
dostupností na dálnici

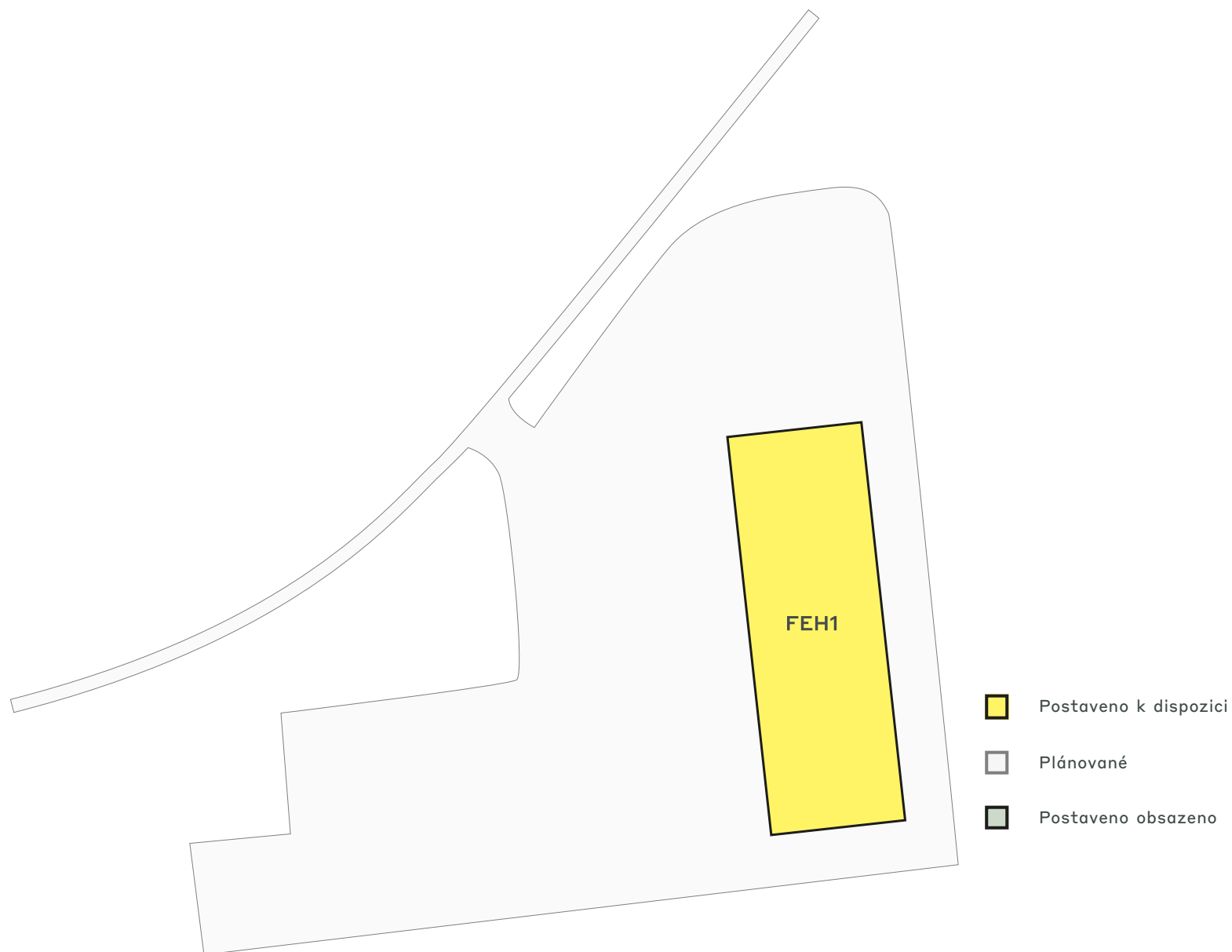
DOSTUPNOST A DODÁNÍ

FEH1

1 400 m²

Postavené

.....



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Fehrbellin

K DISPOZICI

1 400 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

1 400 m²

CELKOVÁ PLOCHA

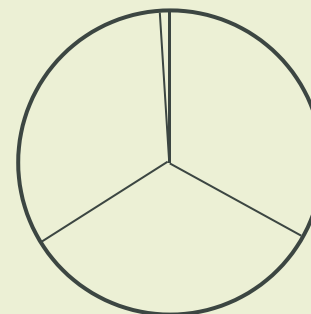
2,58 ha

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

33% 3PL

33% Služby

33% Další



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Jöran Redies

Vedoucí obchodní vývojář,
Východní Německo

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS